

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie Uzdrowisku Ciechocinek Spółka Akcyjna z siedzibą w Ciechocinku, na czas nieoznaczony.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Ciechocinku przy alei Pojednania, oznaczona w obrębie 0001 jako działki ewidencyjne nr 105/13 o pow. 1,1191 ha oraz nr 105/16 o pow. 6,7588 ha, KW nr WL1A/00034857/4 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Województwa Kujawsko-Pomorskiego do dnia do dnia 5 grudnia 2089 r. Budynki i budowle posadowione na wymienionej wyżej nieruchomości stanowią własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w północno-zachodniej części Ciechocinka, w obszarze strefy uzdrowskiej „A”, która przeznaczona jest pod lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą uzdrowiska, przede wszystkim ochronę wód ze szczególnym uwzględnieniem ujęć wód mineralnych. Nieruchomość znajduje się w obszarze terenów o charakterze rekreacyjnym i sportowym ograniczonym trzema tężniami solankowymi o wysokich walorach krajobrazowych i położona jest w odległości ok. 1 km od centrum Ciechocinka oraz 22 km od centrum Torunia. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tężnie solankowe, Park Tysiąclecia, Park Tężniowy, stadion, źródła wód mineralnych. Na nieruchomości znajdują się m.in. pozostałości niecki odkrytego basenu solankowo-termalnego, przebieralni basenu, przechowalni leżaków, filtrów z odżelaziaczem oraz fontanny. Niniejsze obiekty zlokalizowane są na terenie Parku Tężniowego, wpisanego na mocy decyzji z dnia 29 października 1993 r. do księgi rejestru zabytków nieruchomych Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/1473. Ponadto, na mocy decyzji z dnia 22 stycznia 2020 r. do księgi rejestru zabytków nieruchomych wpisano zespół pływalni solankowo-termalnej pod nr A/1771. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nr 105/16 obciążona jest nieodpłatną i bezterminową służebnością gruntową na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela gruntu stanowiącego działkę nr 102/4, dla której urządzona jest księga wieczysta KW nr WL1A/00011293/5. Pozostałe służebności ujawnione w KW nr WL1A/00034857/4 przeniesiono do współobciążenia z księgi, z której odłączono przedmiotową nieruchomość.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Księga wieczysta, Obręb Nr jednostki rejestrowej
105/13	1,1191	Bi – inne tereny zurbanizowane	KW nr WL1A/00034857/4 0001 G.3325
105/16	6,7588		

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość usytuowana jest na obszarze nie posiadającym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący na powyższym terenie miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka przyjęty uchwałą Nr XV/70/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 30 września 1982 roku, utracił moc prawną z dniem 1 stycznia 2003 r. Z wykorzystaniem niniejszej nieruchomości Uzdrowisko Ciechocinek Spółka Akcyjna z siedzibą w Ciechocinku planuje zrealizować projekt, mający na celu zagospodarowanie tego terenu zgodnie z jego pierwotnym przeznaczeniem tj. odbudowy części basenowej wraz z obiektami współtowarzyszącymi, które mogłyby być wykorzystane do prowadzenia działalności rekreacyjnej na terenie zabytkowego Parku Tężniowego w Ciechocinku.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 13 grudnia 2024 r. do dnia 3 stycznia 2025 r.
- 2) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter lub telefonicznie (56) 62-18-552, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ – 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.