

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli sąsiedniej nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Długiej, oznaczona w obrębie 0037 jako działka ewidencyjna nr 2/26 o pow. 0,0026 ha, KW nr TO1T/00115647/6.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 2/26 o pow. 0,0026 ha położona jest w Toruniu przy ul. Długiej, zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta, w granicach Chełmińskiego Przedmieścia, na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej. Działka w części utwardzona kostką brukową oraz na jej obszarze zlokalizowane są elementy ogrodzenia panelowego, metalowy stelaż tablicy reklamowej i zieleni. Działka jest nieuzbrojona, w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią budynki wielorodzinne, usługowe oraz droga. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej od strony ul. Długiej i leży w odległości 50 m od skrzyżowania ul. Długiej z ul. Szosa Chełmińska, która jest jednym z głównych elementów układu drogowego miasta. Kształt działki regularny, topografia płaska.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Księga Wieczysta, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Cena [zł]
2/26	0,0026	TO1T/00115647/6 obręb: 0037 jedn. rej. G582	Bp	18.500,00

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość jest położona w granicach terenu pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny miasta Torunia nie został uchwalony. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia przyjętym uchwałą nr 805/2018 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r. działka nr 2/26 jest położona w granicach jednostki strukturalnej VII Chełmińskie Przedmieście, w strefie zurbanizowanej Z, w podstrefie Z.1, na obszarze funkcjonalnym oznaczonym jako „obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 19 grudnia 2024 r. do dnia 9 stycznia 2025 r.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 3 lutego 2025 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim ul. Wały gen. Sikorskiego 15, 87-100 Toruń, parter lub telefonicznie (56) 62-18-513, w następujących godzinach: poniedziałek-piątek 6³⁰ – 13³⁰