

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie Regionalnemu Ośrodkowi Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku, na czas nieoznaczony, zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 178A, oznaczonej w obrębie 33 jako działka ewidencyjna nr 7/9 o pow. 0,0954 ha, KW nr TO1T/00140339/8 wraz z posadowionymi na tym gruncie budynkami, budowlami i urządzeniami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i poddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest do dnia 5 grudnia 2089 r. użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 178A, oznaczonej w obrębie 33 jako działka ewidencyjna nr 7/9 o powierzchni 0,0954 ha, KW nr TO1T/00140339/8 oraz właścicielem budynków i budowli na niej posadowionych. Nieruchomość zabudowana jest wybudowanym w 1909 r. parterowym, murowanym budynkiem dawnego dworca kolejowego Toruń Północny o powierzchni użytkowej 140,00 m². Jest to obiekt o wartości historyczno-kulturowej, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, który z uwagi na zły stan techniczny został wyłączony z użytkowania. Ponadto na nieruchomości zlokalizowane są fragmenty nawierzchni asfaltowej peronu, słupy oświetleniowe i elementy małej architektury. W granicach działki nr 7/9 usytuowane są również składniki majątkowe stanowiące pozostałości po byłej bocznicy kolejowej, będące własnością Gminy Miasta Toruń, które zostaną przekazane na rzecz Samorządu Województwa odrębnym postępowaniem. Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna oraz służebnością przechodu i przejazdu ustanowioną na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 7/10.

Wymieniona wyżej nieruchomość została przekazana przez Gminę Miasto Toruń w drodze darowizny z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych samorządu województwa w dziedzinie transportu.

Biorąc pod uwagę, iż pozyskany przez Województwo obiekt znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, konieczne jest przygotowanie i przeprowadzenie prac remontowych związanych z rewitalizacją zdewastowanego budynku dawnego dworca Toruń Północny. Wobec tego, że z wykorzystaniem niniejszej nieruchomości Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku planuje zrealizować projekt, w ramach którego zostanie zrewitalizowany historyczny budynek dawnego dworca, zasadne jest by Spółka, której Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest jedynym udziałowcem, uzyskała tytuł prawny umożliwiający dysponowanie przedmiotową

nieruchomością w celu przeprowadzenia niezbędnych remontów oraz zgodnego z celem darowizny zagospodarowania obiektu.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie w wysokości około 400 zł. Płatność nastąpi na podstawie zawartej w dniu 20 maja 2024 r. umowy Nr UM-OR-273.4.742.2024 - środki na ten cel zarezerwowano w zadaniu budżetowym: „Gospodarka Mieniem”, Nr zadania: W/N/700/01/ Mienie dział 700, rozdział 70005, paragraf 4300.