

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO ODDANIA W UŻYCZENIE**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie Regionalnemu Ośrodkowi Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku, na czas nieoznaczony.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 178A, oznaczona w obrębie 33 jako działka ewidencyjna nr 7/9 o pow. 0,0954 ha, KW nr TO1T/00140339/8, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Województwa Kujawsko-Pomorskiego do dnia do dnia 5 grudnia 2089 r. Budynki, budowle i urządzenia (z wyłączeniem bocznicy kolejowej) posadowione na wymienionej wyżej nieruchomości stanowią własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w północnej części miasta, na terenie osiedla Chełmińskie Przedmieście, zabudowana niepodpiwniczonym, murowanym, parterowym budynkiem niemieszkalnym, dawnego dworca Toruń Północny, wybudowanego w 1909 r. o powierzchni użytkowej 140 m². Obiekt z uwagi na zły stan techniczny został wyłączony z użytkowania. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków – identyfikator 2018. W granicach działki znajdują się fragmenty nawierzchni asfaltowej peronu, słupy oświetleniowe, elementy małej architektury oraz nietrwale związana z gruntem pozostałość po bocznicy kolejowej tj. tor nr 16 o długości około 21 m. Ponadto na terenie nieruchomości usytuowane są infrastruktura techniczna: elektroenergetyczna i wodociągowa. Grunt jest zadrzewiony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W dziale trzecim KW nr TO1T/00140339/8 wpisana jest służebność przesyłu ustanowiona na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna oraz służebność przechodu i przejazdu ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 7/10.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Księga wieczysta, Obręb Nr jednostki rejestrowej
7/9	0,0954	Bi – inne tereny zurbanizowane	KW nr TO1T/00140339/8 0033 G342

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dotyczącym terenu położonego przy ulicy Szosa Chełmińska 178, ulica Harcerska i linii kolejowej,

zatwierdzonym uchwałą Nr 302/03 Rady Miasta Torunia z dnia 18 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 5 marca 2004 r., Nr 29, poz. 401) nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem „O 16c KK”, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: obsługa komunikacji oraz przeznaczenie dopuszczalne: usługi, zielen, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość będzie wykorzystana z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych samorządu województwa w dziedzinie transportu.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 19 grudnia 2024 r. do dnia 9 stycznia 2025 r.
- 2) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter lub telefonicznie (56) 62-18-552, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ – 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.