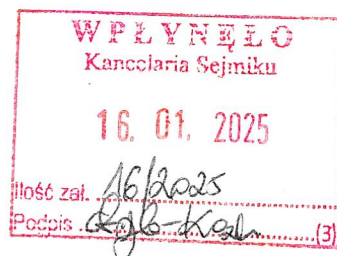




Marszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego
Piotr Całbecki

Toruń, dnia 15 stycznia 2025 r.

dot. KS-II-S.003.47.2024



Pan
Jarosław Wenderlich
Radny Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

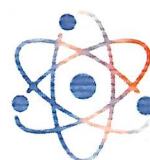
Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 31 grudnia 2024 r. zawierającą zapytania w sprawie planowanych inwestycji Województwa Kujawsko-Pomorskiego, tj. projektu Fortecznego Parku Kulturowego oraz przebudowy i rozbudowy budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, uprzejmie informuję, co następuje.

Ad. 1.

Jaki planuje się łączny koszt inwestycji pn. Forteczny Park Kulturowy? Kiedy inwestycja ma być zrealizowana? Jakie roboty budowlane będą zrealizowane?

Łączny koszt inwestycji będzie znany po opracowaniu koncepcji wraz z koniecznym programem i zakresem prac konserwatorskich oraz projektem budowlanym łącznie z kosztorysami inwestorskimi oraz wykonawczymi. Przeprowadzenie powyższego planuje się w 2025 roku. W momencie uzyskania pozwolenia na budowę Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu będzie ubiegało się o dofinansowanie z programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027. Planowane do wykonania roboty budowlane będą wynikały z przygotowanego na wcześniejszym etapie projektu architektoniczno-budowlanego oraz będą ściśle związane z założeniami programu prac konserwatorskich z uwagi na to, że teren jest objęty nadzorem konserwatorskim. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na przeprowadzenie prac remontowych, rewitalizacyjnych oraz restauratorskich wyjątkowych pozostałości po historycznych funkcjach obronnych i militarnych kompleksu nieruchomości stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonych w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 12A.



Ad. 2.

Jaki planuje się koszt inwestycji związanej z przebudową i rozbudową Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu?

Planowane koszty zamierzenia budowlanego – środki zabezpieczone w budżecie Województwa (Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Kujawsko-Pomorskiego) na lata 2025-2028 to łącznie 161 500 000,00 zł.

Jaki będzie zakres robót?

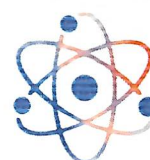
1) modernizacja istniejącego budynku:

Budynek objęty projektem został wybudowany w przestarzałej technologii (rok budowy: 1932), która nie uwzględnia obowiązujących standardów sprawności energetycznej i ograniczania strat ciepła. W efekcie przegrody budowlane (ściany zewnętrzne) mają niezadowalające wartości współczynnika przenikania ciepła, a tym samym generują znaczne straty ciepła. Nieefektywny system grzewczy pracuje z niską wydajnością. Instalacje w budynku: elektryczna, teletechniczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna, wentylacja, oświetlenia podstawowego, z powodu zużycia lub niewystarczających parametrów wymagają całkowitej wymiany lub znacznej przebudowy. Powyższa sytuacja w sposób istotny wpływa na funkcjonowanie obiektu użyteczności publicznej, a tym samym bezpieczeństwo użytkownika, dokonywanie bieżących konserwacji i konieczność częstych napraw. Aktualny stan techniczny budynku wymaga pilnego remontu.

Wyniki audytu energetycznego wskazują jednoznacznie na konieczność przeprowadzenia działań związanych z ograniczeniem strat ciepła poprzez termomodernizację obiektu. Projekt obejmuje modernizację budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, z naciskiem na poprawę efektywności energetycznej oraz zwiększenie odporności na zmiany klimatyczne. Planowane do sfinansowania wydatki są ściśle związane z działaniami na rzecz termomodernizacji budynku oraz modernizacji instalacji technicznych.

System grzewczy cechuje się niską sprawnością, co wynika z jego długoletniego użytkowania oraz z przestarzałych rozwiązań technicznych.

W budynku zastosowany jest nieefektywny system oświetlenia złożony z żarówek, halogenów i świetlówek. W ramach projektu planowana jest modernizacja systemu oświetleniowego w wybranej części budynku, obejmująca wymianę opraw oświetleniowych oraz źródeł światła na energooszczędne rozwiązania LED. Zmiana oświetlenia zostanie przeprowadzona w pomieszczeniach biurowych, korytarzach oraz salach konferencyjnych budynku A.



Realizacja projektu pozwoli na wdrożenie energooszczędnych technologii ogrzewania i oświetlenia budynku, a także bardziej efektywne wykorzystanie zasobów, w tym zagospodarowanie wód opadowych.

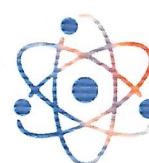
Aktualny stan historycznych wnętrz wymaga modernizacji w zakresie przystosowania obiektu do funkcjonowania nowoczesnego Urzędu oraz przygotowania skrzydeł bocznych budynku do przyłączenia części przewidzianych w etapie rozbudowy. W związku z tym, że poza zmodernizowanym skrzydłem południowym budynku (były Wydział Nauk Historycznych i Instytut Historii i Archiwistyki Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu), od kilkudziesięciu lat w budynku nie było gruntownego remontu, istnieje pilna potrzeba przystosowania go do nowych technologii i podniesienia jego standardu.

2) rozbudowa budynku o dwa skrzydła:

- 4 kondygnacje naziemne i 1 kondygnacja podziemna o pow. 8990 m² netto, 158 pomieszczeń, co obejmuje:
 - powierzchnia użytkowa 3554 m², w tym:
 - 97 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 2086 m²,
 - 6 sal konferencyjnych o łącznej powierzchni 223 m²,
 - sala audytoryjna na 304 osoby – 266 m²,
 - zadaszone patio – 600 m²,
 - toalety, magazyny, pomieszczenia druku o łącznej powierzchni 379 m².
 - powierzchnia usługowa 4077 m², w tym:
 - pomieszczenia techniczne o łącznej powierzchni 205 m²,
 - hala garażowa – 3872 m².
 - powierzchnia ruchu – 1359 m².
- ogrzewanie i chłodzenie budynku za pomocą sprężarkowych pomp ciepła:
 - odzysk ciepła z powietrza wentylacyjnego na poziomie 80%,
 - układ wentylacji automatycznie dopasowujący się do obciążenia sal konferencyjnych,
 - zsynchronizowane sterowanie układem grzania, chłodzenia i wentylacji,
 - produkcja energii elektrycznej za pomocą fotowoltaiki.

Kiedy inwestycja ma być zrealizowana?

Prace budowlano-montażowe oraz aranżacja infrastruktury energetycznej będą realizowane przez generalnego wykonawcę wyłonionego w przetargu zgodnie z prawem zamówień publicznych



(planowana data ogłoszenia: 03/04.2025). Planowany okres realizacji robót:

1.01.2026-30.06.2028 r.

Jakie planuje się etapy inwestycji?

Planowane etapy inwestycji:

- rozbudowa o skrzydło południowe wraz z garażem podziemnym,
- rozbudowa o skrzydło północne,
- modernizacja istniejącego budynku.

Z wyrazami szacunku

