

województwa szpital
Obserwacyjno-Zakaźny
im. Tadeusza Hrołowicza
ul. Świętego Floriana 12, 85-
030 Bydgoszcz

wnioskodawca

Załącznik nr 3 do procedury planowania i realizacji dla zadań
inwestycyjnych oraz remontowych

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania:

Przebudowa i nadbudowa budynku II Wojewódzkiego Szpitala Obserwacyjno-Zakaźnego przy ul. Św. Floriana 12 w Bydgoszczy.

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/ Podstawowe pojęcie rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	roboty budowlane i wyposażenie	ilość cena jedn. wartość	Srodki własne województwa dotacje z budżetu państwa srodki UE IZ srodki własne jednostki inne źródła (KPIM) Razem	1	10 051 336,59 zł 2 804 000,02 1 003 953,99 2 804 000,02 13 859 290,60 3 153 520,19 zł	10 051 336,59 331 305,53 2 804 000,02 2 804 000,02 13 864 642,14 3 153 520,19	0,00 672 648,46 0,00 672 648,46 0,00				
2	instalacje elektryczne	ilość cena jedn. wartość	Srodki własne województwa dotacje z budżetu państwa srodki UE IZ srodki własne jednostki inne źródła (KPIM) Razem	2	198 146,72 10 183,59 187 963,13 187 963,13 zł	10 183,59 187 963,13	187 963,13 zł				
3	instalacje sanitarne	ilość cena jedn. wartość	Srodki własne województwa dotacje z budżetu państwa srodki UE IZ srodki własne jednostki inne źródła (KPIM) Razem	3	510 575,22 433 736,66 76 838,56 76 838,56 zł	433 736,66 76 838,56	76 838,56 zł				
4	instalacje klimatyzacji	ilość cena jedn. wartość	Srodki własne województwa dotacje z budżetu państwa srodki UE IZ srodki własne jednostki inne źródła (KPIM) Razem	4	198 530,13 176 911,06 21 619,07 21 619,07 zł	176 911,06 21 619,07	21 619,07 zł				
5	instalacje wentylacji	ilość cena jedn. wartość	Srodki własne województwa dotacje z budżetu państwa srodki UE IZ srodki własne jednostki inne źródła (KPIM) Razem	5	88 689,21 88 689,21 88 689,21 zł	88 689,21	88 689,21 zł				
6	nadzór budowlany	ilość cena jedn. wartość	Srodki własne województwa dotacje z budżetu państwa srodki UE IZ srodki własne jednostki inne źródła (KPIM) Razem	6	235 786,90 186 935,40 48 851,50 48 851,50 zł	186 935,40 48 851,50	48 851,50 zł				
7	nadzór autorski	ilość cena jedn. wartość	Srodki własne województwa dotacje z budżetu państwa srodki UE IZ srodki własne jednostki inne źródła (KPIM) Razem	7	6 150,00 6 150,00 0,00	6 150,00	0,00				
8	prace projektowe	ilość cena jedn. wartość	Srodki własne województwa dotacje z budżetu państwa srodki UE IZ srodki własne jednostki inne źródła (KPIM) Razem	8	483 727,80 zł 483 727,80 zł 0,00	483 727,80 zł	0,00				
9		ilość cena jedn. wartość	Srodki własne województwa dotacje z budżetu państwa srodki UE IZ srodki własne jednostki inne źródła Razem		0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł				
10		ilość cena jedn. wartość	Srodki własne województwa dotacje z budżetu państwa srodki UE IZ srodki własne jednostki inne źródła Razem		0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł				
RAZEM					16 151 263,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 2 725 559,97 zł 2 804 000,02 zł 21 680 822,99 zł	16 151 263,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 1 628 950,93 zł 2 804 000,02 zł 20 584 213,06 zł	0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 1 096 609,93 zł 0,00 zł 1 096 609,93 zł	0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 1 096 609,93 zł 0,00 zł 1 096 609,93 zł	0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł	0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł	

Lp.	Treść/Podstawowe porcje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
	Starszy specjalista		DYREKTOR Wojewódzkiego Szpitala Obserwacyjno-Zakaźnego im. Tadeusza Browicza								

Malwina Brzozowska

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Grażyna Witecka

podpis osoby sprawdzającej

podpis osoby sprawdzającej

Kierownik Biura
Realizacji Inwestycji

Anita Ryńska
02.07.2025 r.

Naczelnik p.o. Dyrektora Departamentu
Wydziału Zdrowia

Barbara Ptasińska

(1) Dyrektor
Departamentu Zamówień Publicznych
Nadzoru Właścicielskiego i Inwestycji

(4) Dyrektor kierownik komórki ds. inwestycji
Olsztyński Zarząd
Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Marek Wojtkowski

Część opisowa do załącznika nr 3
Procedury planowania i realizacji dla zadań inwestycyjnych oraz remontowych

1. Celowość realizacji zadania:

Inwestycja jest niezbędna dla poprawy funkcjonowania Szpitala. Stan techniczny starego obiektu, który był częściowo wyłączony z użytkowania groził katastrofą budowlaną, podjęto zatem decyzję najpierw o jego przebudowie, a następnie, kiedy okazało się, że mury i stropy są w o wiele gorszej kondycji niż pierwotnie zakładano, jego częściowej rozbiórce i odtworzeniu.

W uwagi na częściowe wyłączenie obiektu i brak możliwości korzystania z części pomieszczeń w budynku B, a także biorąc pod uwagę usytuowanie placówki, która zlokalizowana jest w centrum miasta konieczne było podjęcie działań inwestycyjnych w wyniku których rozbudowano przedmiotowy obiekt.

2. Zakres rzeczowy zadania:

Przebudowa i nadbudowa budynku B zespołu Wojewódzkiego Szpitala Obserwacyjno-Zakaźnego im. Tadeusza Browicza w Bydgoszczy wraz z przebudową zewnętrznej sieci wodociągowej przy ulicy św. Floriana 12 w Bydgoszczy, dz. nr ewid. 19, 21/6 obr. 148: roboty budowlane, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, instalacje klimatyzacji, instalacje wentylacji.

Z wykonawcą podpisano aneks do umowy, w wyniku czego do kontraktu wprowadzono roboty dodatkowe i zamiennie. Wprowadzenie robót dodatkowych nie wpłynęło na wydłużenie terminu realizacji zadania, jednak zwiększyło wartość umowy. Wykonawca może wystawić fakturę końcową w wysokości 5% kontaktu, dopiero w momencie dokonania przez Inwestora odbioru końcowego, który uzależniony jest od uzyskania przez wykonawcę pozwolenia na użytkowania. Zgłoszenie gotowości do odbioru wykonawca zgodnie z umową musi przedłożyć najpóźniej 31.12.2024 rok, wówczas w roku 2025 Inwestor dokona odbioru budynku, po którym wystawiona zostanie ostatnia faktura.

Powyższe powoduje przeniesienie części wartości na rok 2025 r.. Jednakże z uwagi na wykorzystanie kwoty dotacji w 2024 roku, Szpital dokona płatności za wystawioną w 2025 roku fakturę ze środków własnych.



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Źródło finansowania zakresu: budżet województwa kujawsko-pomorskiego, środki własne szpitala oraz środki KPIM Sp. z o.o. w Toruniu.

3. Planowane efekty rzeczowe zadania:

Rozbudowywany obecnie gmach nie zmieni swojego przeznaczenia: tak jak wcześniej, będzie w nim apteka, archiwum i pomieszczenia dla pracowników administracyjnych oraz osób odpowiedzialnych za czystość.

W piwnicach zaplanowano magazyny apteki szpitalnej, na parterze – aptekę i pokoje biurowe. Na pierwszym piętrze znajdują się pomieszczenia administracyjne i sala wykładowa dla studentów, a na drugim, oprócz pomieszczeń dla kadry administracyjnej, zaprojektowana została także sala konferencyjna. Ostatnią kondygnację przeznaczono na wentylatornię.

Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Wszelkie zmiany zostały uzgodnione przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy. Na tyle, na ile było to możliwe, zachowano pierwotne elementy i bryłę kamienicy.

W efekcie przebudowy – Szpital uzyska przestrzeń na której będzie mógł uruchomić nowe oddziały w pomieszczeniach, gdzie aktualnie znajduje administracja. Na rynku usług medycznych od dwóch lat można zaobserwować zapotrzebowanie na zwiększenie liczby łóżek dla pacjentów oddziałów zakaźnych, tak więc przedmiotowa inwestycja z punktu widzenia zagrożeń epidemiologicznych, wydaje się rozwiązaniem koniecznym do wdrożenia.

DYREKTOR
wojewódzkiego Szpitala Obserwacyjno-Zakaźnego
im. T. Browicza
Grażyna Welter-Zamroczyńska



Województwo
Kujawsko-Pomorskie