

## FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY DLA PROPOZYCJI PROJEKTU

<b>I. Informacje ogólne</b>	
1. Tytuł projektu	Termomodernizacja zabytkowego budynku nr 4 przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu przeznaczonego na potrzeby powstania Regionalnego Centrum Wsparcia i Aktywizacji.
2. Podmiot zgłaszający	Województwo Kujawsko-Pomorskie, Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu
3. Partnerzy projektu (jeśli dotyczy)	n/d
4. Nazwa Programu	Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027
5. Nr i nazwa Priorytetu	Priorytet FEKP.02 Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu
6. Nr i nazwa Działania	Działanie FEKP.02.04 Ciepłownie, sieci ciepłownicze i efektywność energetyczna budynków zabytkowych
7. Planowany sposób wyboru projektu (zaznacz właściwe)	<input checked="" type="checkbox"/> konkurencyjny lub <input type="checkbox"/> niekonkurencyjny
<b>II. Opis projektu (opisz projekt w sposób treściwy i zwięzły - max 3 strony A.4.)</b>	
1. <b>Opis stanu istniejącego</b> , z którego wynika potrzeba realizacji projektu, <b>cel, efekty, uzasadnienie</b> potrzeby realizacji projektu	<p>Budynek nr 4 znajduje się w kompleksie 9 budynków położonych przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu. Budynek ten widnieje w Gminnej Ewidencji Zabytków (pod numerem pozycji 1444 – Miejski Szpital Zakaźny), w związku z czym projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany uzgodniono z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Każda przestrzeń zabytkowa wymaga opracowania indywidualnych rozwiązań architektonicznych i infrastrukturalnych dostosowującą ją do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Budynek nr 4 zlokalizowany jest na działce nr 216/1, 218, 219/2 z obrębu 49. Na mocy uchwały Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 26/1016/22 z dnia 06.07.2022 r. ROPS w Toruniu stał się administratorem ww. nieruchomości, a decyzją Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 02.11.2022 r. nieruchomości te zostały przekazane ROPS w Toruniu w trwały zarząd. Budynek nr 4 jest murowany, wykonany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący. Bryłę budynku stanowi prostopadłościan z dwoma ryzalitami znajdującymi się w elewacjach szczytowych. Obiekt został wzniesiony około 1910 r. pierwotnie jako parterowy z dachem stromym, a ok. lat 70-tych XX w. został nadbudowany o kondygnację i przykryty stropodachem płaskim. Ściany parteru zostały wymurowane z cegły ceramicznej pełnej, ściany nadbudowanego piętra wykonano z gazobetonu. Stropodach jest płaski jednospadowy, niewentylowany, z płyt żelbetowych korytkowych, kryty papą zgrzewalną. Stropy WPS. Elewacja budynku – ściany wykończone tynkiem szlachetnym.</p> <p>Ogólny stan techniczny ścian i dachu jest zły. Ponadto w złym stanie jest stolarka okienna i drzwiowa. Niedomykające się okna oraz niszczący dach przyczyniają się do powstania ubytków ciepła oraz przeciekają podczas deszczu. Źle ocieplone są ściany i przegrody. Utratę ciepła powodują także nieodpowiednio ocieplone podłogi. Stan techniczny</p>

	<p>budynku generuje wysokie koszty jego utrzymania oraz ogrzewania. Podstawowym celem realizowanym w przedmiotowym projekcie obejmującym modernizację energetyczną budynku nr 4 jest zwiększenie efektywności energetycznej o minimum 25% w odniesieniu do energii pierwotnej.</p> <p>Aktualnie budynek ten pełni funkcję użyteczności publicznej, zapewniając tymczasowe schronienie grupie osób z niepełnosprawnościami z Ukrainy. Po zakończeniu termomodernizacji budynek nadal będzie pełnił tą funkcję. Budynek nr 4 przeznaczony będzie na potrzeby utworzenia Regionalnego Centrum Wsparcia i Aktywizacji, którego celem będzie zapewnienie kompleksowych usług dla osób z niepełnosprawnościami, z zaburzeniami rozwoju oraz otoczenia tych osób. <u>Docelowo w budynku nr 4 planowane jest, w ramach odrębnego projektu, utworzenie mieszkań treningowych i wspomaganych oraz pomieszczeń instruktażowo-pokazowych przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej.</u> Budynek, ze względu na rok powstania i zły stan techniczny, wymaga przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych obejmujących m.in.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Docieplenie dachu granulatem z wełny mineralnej.</li> <li>2. Docieplenie podłogi na gruncie keramzytem.</li> <li>3. Docieplenie ścian i przegród.</li> <li>4. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.</li> <li>5. Wymianę oświetlenia na energooszczędne.</li> <li>6. Wymianę instalacji c.o.</li> <li>7. Wymianę instalacji elektrycznej.</li> <li>8. Instalację fotowoltaiczną na dachu.</li> <li>9. Elewację – tynk tradycyjny.</li> </ol> <p>Termomodernizacja przyczyni się do zaoszczędzenia energii końcowej na poziomie 51,51 %. Efektem realizacji projektu będzie zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło, redukcja ubytków ciepła z budynku, obniżenie kosztów za energię elektryczną, co w konsekwencji pozwoli na generowanie dużych oszczędności.</p> <p>Identyfikacja optymalnego zestawu działań zwiększających efektywność energetyczną w budynku dokonana będzie na podstawie audytu energetycznego. Opracowany audyt energetyczny będzie zawierać również analizę efektu ekologicznego przedsięwzięcia oraz wyliczenia redukcji wartości stężeń pyłu zawieszonego PM 10 i PM 2,5. Z uwagi na to, że obiekt jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej emisja pyłów PM 10 i PM 2,5 była na poziomie 0 i jest na poziomie 0.</p> <p>Na etapie opracowania projektu budowlanego zaplanowano ocieplenie i wymianę poszczególnych warstw dachu, ocieplenie oraz izolację budynku, wymianę okien.</p>
<p>2. Przedstaw w punktach <b>zakres zadań</b> planowanych do realizacji w ramach projektu (pamiętaj o zachowaniu spójności z budżetem projektu)</p>	<p><b>Zadanie 1: Prace przygotowawcze.</b></p> <p>Opracowana została <u>dokumentacja projektowa</u> dla inwestycji. W ramach zadania uzyskano zgody niezbędne do rozpoczęcia i zrealizowania robót termomodernizacyjnych. Ponadto zlecono usługę wykonania <u>audytu energetycznego</u> na potrzeby ww. projektu.</p>

**Zadanie 2: Prace termomodernizacyjne.**

W ramach zadania planuje się termomodernizację zabytkowego budynku nr 4 przeznaczonego na potrzeby użyteczności publicznej. W budynku objętym termomodernizacją planowane jest utworzenie mieszkań treningowych i wspomaganych oraz pomieszczeń instruktażowo-pokazowych. Wykonanie prac zamierza się powierzyć podmiotowi zewnętrznemu. Zakres robót obejmować będzie m.in. następujące prace:

- rozbiórki, architekturę (branża budowlana),
- instalacje sanitarne (instalacja grzewcza, instalacja klimatyzacji, instalacja wentylacji),
- instalacje elektryczne (instalacje prądowe, niskoprądowe SSP),
- remont elewacji zewnętrznych poprzez wykonanie nowych tynków w barwie ceglastej (RAL 8004) dla parterowej części budynku i szarozielonej (RAL7009) dla piętra,
- budowę windy zewnętrznej zlokalizowanej od południowozachodniej strony ryzalitu frontowego budynku; platforma pionowa przystosowana dla osób z niepełnosprawnością poruszających się na wózkach: D01. Urządzenie składa się z platformy, gotowego szybu w który wbudowany jest napęd i system sterowania. Prędkość poruszania się pionowej platformy wynosi 9 m/min (0,15 m/s). Szyb windy stalowy z paneli w kolorze szarozielonym RAL 7009 z wypełnieniem szklanym,
- wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej na nową stolarkę z PCV z naklejanymi szprosami, odwzorowującej historyczne proporcje i podziały w kolorze złamanej bieli (RAL1015), zgodne z wymaganiami izolacyjności cieplnej,
- wymianie istniejącego żelbetowego zadaszania wejścia na zadaszanie szklane na cięgnach stalowych,
- wymianie balustrad i pochwyków zewnętrznych na elementy wykonane ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo w kolorze szarozielonym RAL 7009,
- przebudowie schodów zewnętrznych i wykończeniu mikrocementem w kolorze naturalnym w celu doprowadzenia ich do stanu zgodności z przepisami (WT[7]),
- wymianie rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich na nowe wykonane z blachy ocynk w kolorze naturalnym,
- doprowadzeniu do zgodności z obowiązującymi przepisami w zakresie izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych - wykonanie ocieplenia od środka budynku,
- likwidacji stalowej, zewnętrznej klatki schodowej zlokalizowanej od strony północnowschodniej odtworzenie zamurowanych lub częściowo zamurowanych okien zlokalizowanych od strony północnej,
- likwidacji krat w oknach.

Prace termomodernizacyjne będą wynikały z przeprowadzonego audytu energetycznego.

**Zadanie 3: Nadzór inwestorski.**

	<p>Nadzór inwestorski jest niezbędny do prawidłowego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, gdyż realizator projektu nie posiada własnych zasobów personalnych, posiadających stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotowego zadania.</p> <p><b>Zadanie 4: Prace dodatkowe wynikające ze specyfiki budynku zabytkowego.</b></p> <p>Na etapie realizacji inwestycji mogą pojawić się prace dodatkowe nieujęte w projekcie budowlanym. Wynika to z faktu, iż termomodernizowany budynek nr 4 jest budynkiem zabytkowym. Po otrzymaniu zgody konserwatora zabytków oraz akceptacji inspektorów budowlanych sprawujących nadzór inwestorski nad prowadzoną inwestycją mogą być przeprowadzone prace dodatkowe wykazane protokołem konieczności.</p>
<p>3. Sposób zaangażowania partnerów (jeśli dotyczy)</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>4. Grupy docelowe/ ostateczni odbiorcy realizowanego projektu</p>	<p>Grupę docelową stanowią mieszkańcy województwa kujawsko-pomorskiego</p>
<p>5. Miejsce realizacji oraz zasięg oddziaływania projektu (lokalny np. gminny; ponadlokalny; regionalny itp.)</p>	<p>Miejsce realizacji oraz zasięg oddziaływania projektu: zasięg lokalny/regionalny - województwo kujawsko-pomorskie.</p>
<p>6. Zgodność z kluczowymi kryteriami wyboru projektów, zapisami SZOP, np. wykazanie zgodności z celem szczegółowym Programu, typami projektów itp. (prosimy o syntetyczny, zwięzły opis)</p>	<p>Realizacja projektu jest zgodna zapisami SZOP w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cel szczegółowy: EFRR/FS.CP2.1 – Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych,</li> <li>- typ projektu: 2. Przedsięwzięcia z zakresu głębokiej i kompleksowej modernizacji energetycznej budynków zabytkowych.</li> </ul> <p><b>Projekt na dzień składania wniosku będzie spełniał kryteria wyboru projektów:</b></p> <p><b>B.3. Projekt jest zgodny z typami projektów przewidzianymi do wsparcia w ramach działania „Ciepłownie, sieci ciepłownicze i efektywność energetyczna budynków zabytkowych”:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projekt dotyczy głębokiej i kompleksowej modernizacji energetycznej budynku zabytkowego</li> <li>- budynek nr 4 widnieje w Gminnej Ewidencji Zabytków (pod numerem pozycji 1444 – Miejski Szpital Zakaźny), w związku z czym projekt architektoniczno-budowlany uzgodniono z Miejskim Konserwatorem Zabytków</li> <li>- Planowana inwestycja będzie przeznaczona na świadczenie <u>usług społecznych</u>, w tym m.in. mieszkań treningowych i wspomaganych oraz pomieszczeń instruktażowo-pokazowych. Inwestycja dotyczy budynków <u>użyteczności publicznej</u>. W ramach mieszkań wspomaganych i treningowych oferowana będzie pomoc osobom pełnoletnim, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w codziennym funkcjonowaniu. Mieszkania będą spełniały standardy dostępności budynków dla osób z</li> </ul>

niepełnosprawnościami.

**B.6. Zgodność projektu z zasadą zrównoważonego rozwoju** –Projekt będzie zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju. W planowanej inwestycji zostaną zastosowane rozwiązania proekologiczne dot. m.in. oszczędności energii, dbałości o środowisko. Deklaruje się zastosowanie zasady „nie czynić poważnych szkód” środowisku (DNSH). W ramach prowadzonej inwestycji zastosowane zostaną rozwiązania wspierające zgodność z zasadą DNSH. Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Prace termomodernizacyjne będą prowadzone w sposób minimalizujący ich wpływ na zwierzęta i ich siedliska.

**B.10. Wykonalność techniczna, technologiczna i instytucjonalna projektu**- projekt jest wykonalny pod względem technicznym, technologicznym, a wnioskodawca posiada potencjał do prawidłowej obsługi projektu. Harmonogram realizacji projektu jest realistyczny i uwzględnia zakres rzeczowy oraz czas niezbędny na realizację procedur przetargowych i inne okoliczności niezbędne do realizacji tych procedur.

**B.13, B.14., B.15, B.16.** - Projekt jest zgodny z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych. Projekt jest zgodny z Kartą Podstawowych Unii Europejskiej. Na każdym etapie realizacji projektu zostanie zapewnione równe traktowanie kobiet i mężczyzn oraz niedopuszczenie do dyskryminacji żadnej grupy społecznej. Podczas działań projektowych realizowana będzie polityka równych szans, która ma na celu eliminowanie wszelkich form i przejawów dyskryminacji, a także propagowanie pełnego i równego uczestnictwa i dostępu we wszystkich dziedzinach społecznych bez względu na płeć, niepełnosprawność, wiek, narodowość, religię, rasę, orientację seksualną i przekonania polityczne. Przestrzegane będą zasady równości szans kobiet i mężczyzn oraz przeciwdziałania wszelkim formom dyskryminacji podczas realizacji projektu. Osoby zaangażowane w realizację projektu będą posiadały odpowiednią wiedzę w tym zakresie, którą wykorzystają podczas realizacji projektu. Osoby zatrudnione w ROPS w Toruniu będą posiadały równe prawa w dostępie do awansu, ścieżki rozwoju, wynagrodzenia.

Planowany projekt jest zgodny z zapisami Konwencji o Prawach Osób Niepełnosprawnych. Stworzone zostaną osobom z niepełnosprawnościami warunki korzystania z praw na zasadzie równości z innymi osobami. Obiekt będzie dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Budynek nr 4 będzie spełniał standardy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, m.in. winda przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami.

**C.3. Europejski Zielony Ład** – Nie dotyczy

**C.4. Możliwość dostarczenia ciepła z sieci ciepłowniczej** – Nie dotyczy

<p>7. W przypadku planowanego wyboru projektu <b>w sposób niekonkurencyjny, o znaczeniu strategicznym</b>, uzasadnij spełnienie przesłanek określonych w art. 44 ust. 2 ustawy wdrożeniowej, tj. czy projekt ma strategiczne znaczenie dla społeczno-gospodarczego rozwoju regionu lub obszaru objętego realizacją ZIT, IIT.</p> <p>Strategiczne znaczenie projektu <b>musi wynikać z dokumentu</b>, który służy wyznaczaniu celów i programowaniu polityk publicznych tj. strategii, planu, programu itp. (np. SRW, Regionalny Plan Transportowy, RIS 2021+, Polityka zdrowotna WK-P na lata 2021-2030 itd.).</p> <p>Projekt ma strategiczne znaczenie, jeśli:</p> <p>a) obejmuje działania, których podjęcie wprost przewidziano w tego rodzaju dokumencie i znacząco przyczynia się do osiągnięcia założonych w dokumencie celów albo</p> <p>b) dokument taki zawiera informacje na jego temat (np. określa nazwę lub cel projektu). Przykład: projekt został wpisany na listę projektów kluczowych w danym dokumencie.</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p><b>III. Harmonogram realizacji projektu</b></p>	
<p>1. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji projektu (mm-rok)</p>	<p>Realizacja projektu planowana jest od 01.09.2023 do 31.12.2026r.</p> <p><b>Działanie nr 1: Prace przygotowawcze.</b>  Planowany termin rozpoczęcia: mm-rok      <b>wrzesień 2023 r.</b>  Planowany termin zakończenia: mm-rok      <b>czerwiec 2025r.</b></p> <p><b>Działanie nr 2: Prace termomodernizacyjne.</b></p>

	Planowany termin rozpoczęcia: mm-rok <b>czerwiec 2025 r.</b> Planowany termin zakończenia: mm-rok <b>grudzień 2026 r.</b>  <b>Działanie nr 3: Nadzór inwestorski.</b> Planowany termin rozpoczęcia: mm-rok <b>czerwiec 2025 r.</b> Planowany termin zakończenia: mm-rok <b>grudzień 2026 r.</b>  <b>Działanie nr 4: Prace dodatkowe wynikające ze specyfiki budynku zabytkowego.</b> Planowany termin rozpoczęcia: mm-rok <b>czerwiec 2025 r.</b> Planowany termin zakończenia: mm-rok <b>grudzień 2026 r.</b>
2. Planowany i wymagany termin zabezpieczenia środków własnych w Budżecie WK-P i WPF WK-P, jeśli dotyczy (mm-rok)	sierpień 2023 (mm-rok) lub <input type="checkbox"/> Nie dotyczy
3. Planowany termin złożenia wniosku o dofinansowanie projektu (mm-rok)	styczeń 2025 r.
4. Obecny stan przygotowania do realizacji projektu (zaznacz właściwe, uzupełnij dane) - <u>dotyczy projektów inwestycyjnych</u> (np. obejmujących roboty budowlane, zakup środków trwałych)	1) Prawo dysponowania nieruchomością na cele projektu <input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> ND. <input type="checkbox"/> NIE (Planowany termin uzyskania: mm-rok)
	2) Dokumentacja środowiskowa (np. decyzja, raport OOS) – Zaświadczenie Natura 2000, Pismo informujące o braku konieczności pozyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych - Urząd Miasta Torunia <input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> ND. <input type="checkbox"/> NIE (Planowany termin uzyskania: mm-rok)
	3) Decyzja o warunkach zabudowy/ decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego <input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> ND. <input type="checkbox"/> NIE (Planowany termin uzyskania: mm-rok)
	4) Dokumentacja techniczna (np. projekt budowlany) <input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> ND. <input type="checkbox"/> NIE (Planowany termin uzyskania: mm-rok)
	5) Program Funkcjonalno - Użytkowy <input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> ND. <input type="checkbox"/> NIE (Planowany termin uzyskania: mm-rok)
	6) Zezwolenie na inwestycję (np. pozwolenie na budowę) <input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> ND. <input type="checkbox"/> NIE (Planowany termin uzyskania: mm-rok)
	7) Inny dokument: Opinia Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego odnośnie zgodności ze Standardami w zakresie kształtowania ładu przestrzennego w woj. kuj.-pom. <input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> ND. <input type="checkbox"/> NIE
	Audyt energetyczny <input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> ND. <input type="checkbox"/> NIE (Planowany termin uzyskania: grudzień 2024) Pozwolenie od Konserwatora zabytków <input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> ND. <input type="checkbox"/> NIE (Planowany termin uzyskania: mm-rok)

IV. Budżet projektu				
1. Szacowany budżet projektu – uszczegółowienie w arkuszu			Wartość (zł)	%
		1) Dotacja, w tym:		

kalkulacyjnym „Budżet projektu”	a) Dofinansowanie z UE - EFRR	5 349 551,38 zł	✓	85%
	b) Dofinansowanie z budżetu państwa (BP), jeśli dotyczy			
	<b>2) Wkład własny, w tym:</b>			
	a) Budżet WK-P (jeśli dotyczy)	944 038,48 zł	✓	15%
	b) Budżet JST (inny niż budżet WK-P)			
	c) Budżet państwa (np. środki własne państwowych jednostek budżetowych)			
	d) Inne publiczne			
	e) Prywatne			
	<b>I. Wydatki kwalifikowalne projektu (1+2)</b>	<b>6 293 589,86 zł</b>		<b>100%</b>
	II. Wydatki niekwalifikowalne projektu			
<b>III. Wydatki ogółem projektu (I+II)</b>	<b>6 293 589,86 zł</b>	✓		

## 2. Uzasadnienie budżetu projektu:

a) W jaki sposób zostaną zapewnione środki na wkład własny i wydatki niekwalifikowalne w ramach projektu	Wkład własny stanowi wartość rynkowa części powierzchni użytkowej budynku nr 4 znajdującego się na terenie obiektu przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość całego budynku opiewa na kwotę 1 638 000,00 zł, z czego 944 038,48 zł jest wydatkiem kwalifikowalnym. Wkład własny niepieniężny jest zgodny z Wytocznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 w tym w szczególności z Podrozdziałem 3.3.
b) Informacja o kwalifikowalności/ niekwalifikowalności podatku VAT	Wnioskodawca oświadcza, iż realizując powyższy projekt nie może odzyskać w żaden sposób poniesionego kosztu podatku VAT, którego wysokość została zawarta w budżecie projektu.
c) Informacja dotycząca występowania pomocy publicznej/pomocy de minimis w ramach projektu	Bez pomocy.
3. Sposób rozliczania kosztów pośrednich w ramach projektu	<input checked="" type="checkbox"/> za pomocą stawki ryczałtowej lub <input type="checkbox"/> na podstawie rzeczywiście poniesionych wydatków
3a. Jeśli dotyczy, podaj stawkę ryczałtową kosztów pośrednich dla projektu (przyjętą w ramach naboru i zgodną z wyliczeniem: kwalifikowalne koszty pośrednie /kwalifikowalne koszty bezpośrednie)	3 %

## V. Wskaźniki realizacji celów projektu

Wskaźniki produktu	Jednostka pomiaru	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Rok osiągnięcia wartości docelowej
1. Budynki publiczne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej	m2	0,00	457,46	2026
2. Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł OZE	MW	0,00	0,00	2026
3. Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł OZE	MW	0,00	0,01	2026
4. Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE	szt.	0,00	0,00	2026



5. Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE	szt.	0,00	1	2026
6. Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków	szt.	0,00	1	2026
7. Liczba zmodernizowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE	szt.	0,00	0,00	2026
8. Liczba zmodernizowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE	szt.	0,00	0,00	2026
9. Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła (innych niż indywidualne)	szt.	0,00	0,00	2026
10. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	szt.	0,00	1	2026
11. Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami	szt.	0,00	0,00	2026
<b>Wskaźniki rezultatu</b>	<b>Jednostka pomiaru</b>	<b>Wartość bazowa</b>	<b>Wartość docelowa</b>	<b>Rok osiągnięcia wartości docelowej</b>
1. Ilość wytworzonej energii cieplnej ze źródeł OZE	MWh/rok	0,00	0,00	2027
2. Ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE	MWh/rok	0,00	9,7230	2027
3. Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej	MWh/rok	0,00	0,00	2027
4. Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej	MWh/rok	0,00	6,404	2027
5. Roczne zużycie energii pierwotnej w: budynkach publicznych	MWh/rok	178,014	58,819	2027
6. Szacowana emisja gazów cieplarnianych	tony równoważnika CO2/rok	69,624	25,101	2027
7. Szacowana emisja gazów cieplarnianych z kotłów i systemów ciepłowniczych przekształconych z zasilania stałymi paliwami kopalnymi na zasilanie gazem	tony równoważnika CO2/rok	0,00	0,00	2027
8. Zmniejszenie emisji pyłu PM 10	Mg/rok	0,00	0,00	2027
9. Zmniejszenie emisji pyłu PM 2,5	Mg/rok	0,00	0,00	2027

## VI. Informacja i promocja

1. Przedstaw w punktach kategorie działań informacyjno-promocyjnych, planowanych do realizacji w ramach projektu np. wykonanie plakatu lub tablicy informacyjnej i/lub	Działania informacyjno-promocyjne, planowane do realizacji w ramach projektu wraz z uzasadnieniem: Wnioskodawca będzie realizował wszystkie działania wynikające z obowiązków komunikacyjnych beneficjentów FE, w zakresie: - zamieszczania na oficjalnej stronie internetowej Beneficjenta oraz
--	--

<p>pamiątkowej, materiałów promocyjnych itp.</p> <p>Jeżeli to możliwe, przypisz kwoty do każdego z działań.</p> <p>Uzasadnij realizację wskazanych działań, pamiętając o zachowaniu zgodności z celami projektu i obowiązującymi przepisami.</p> <p>Uwaga: w przypadku projektów własnych WK-P realizacja działań informacyjno-promocyjnych powinna być uzgadniana z Departamentem Promocji UM WK-P.</p>	<p>w mediach społecznościowych, krótkiego opisu projektu zawierającego m.in.: podstawowe informacje, flagi UE, RP itd., zadania, efekty, wartość projektu, wysokość wkładu itd.,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umieszczania w widoczny sposób znaku FE, barw RP i znaku UE na wszystkich prowadzonych działaniach informacyjnych i promocyjnych dotyczących projektu, takich jak np. materiały filmowe, materiały promocyjne, konferencje, spotkania,</li> <li>- umieszczania w widoczny sposób znaku FE, barw RP i znaku UE na dokumentach związanych z realizacją projektu, które będą podawane do wiadomości publicznej, np. dokumentacji przetargowej, ogłoszeniach, analizach, raportach, wzorach umów, wzorach wniosków,</li> <li>- umieszczania w widoczny sposób znaku FE, barw RP i znaku UE na dokumentach dla osób i podmiotów uczestniczących w projekcie, np. listach obecności, prezentacjach multimedialnych, umowach oraz kierowanej do nich korespondencji,</li> <li>- umieszczania w widoczny sposób znaku FE, barw RP i znaku UE na produktach, sprzęcie, itp., powstałych lub zakupionych w projekcie, poprzez umieszczenie na nich trwałych naklejek,</li> <li>- umieszczania w miejscu realizacji projektu trwałej tablicy informacyjnej.</li> </ul> <p>Ponadto Beneficjent, w ramach dodatkowych działań informacyjno-promocyjnych, będzie zamieszczał na swojej stronie internetowej informacje o postępie prac termomodernizacyjnych wraz z dokumentacją fotograficzną.</p> <p>Beneficjent na działania informacyjno-promocyjne planuje przeznaczyć 15 000 zł.</p>
<p>2. Razem budżet działań informacyjno-promocyjnych</p>	<p>15 000 zł</p>
<p>Osoba do kontaktu w sprawach projektu (dane służbowe)</p>	<p>Marta Bulak-Łączyńska  <a href="mailto:m.bulak-laczynska@rops.torun.pl">m.bulak-laczynska@rops.torun.pl</a>  tel. 504-786-913</p>

DYREKTOR  
Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej  
w Toruniu

*Michał Neuman*

.....  
Data, podpis i pieczęć osoby/osób  
reprezentującej/ych podmiot zgłaszający

Kierownik  
Biura ds. Koordynacji Projektów  
Własnych / Strategicznych (1)

*Milosz Bubnow*

*Pawła Aneta*

Dyrektor Departamentu  
Realizacji Projektów Unijnych (1)  
*Monika Walecka-Golasz*

## FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY DLA PROPOZYCJI PROJEKTU - BUDŻET PROJEKTU

*(przed wypełnieniem zapoznaj się z Instrukcją wypełnienia budżetu)*

"Termomodernizacja zabytkowego budynku nr 4 przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu przeznaczona na potrzeby powstania Regionalnego Centrum Wsparcia i Aktywizacji"

Nr i nazwa Działania Programu Działanie FEKP.02.04. Ciepłownię, sieci ciepłownicze i efektywność energetyczna budynków zabytkowych

### 1. ZADANIA W RAMACH PROJEKTU (PLN)

Zadania, wydatki/koszty:	Rodzaj wydatku: inwestycyjny/bieżący (wybierz właściwy z listy)	Okres realizacji (rzeczowo- finansowy)	Razem				
			2023	2024	2025	2026	
<b>I. KWALIFIKOWALNE</b>							
1. Prace przygotowawcze	inwestycyjny	09.2023-06.2025	58 905,00	310 071,00	46 000,00	0,00	0,00
2. Prace termomodernizacyjne	inwestycyjny	06.2025-12.2026	0,00	0,00	1 996 330,65	1 996 330,64	0,00
3. Nadzór inwestorski	inwestycyjny	06.2025-12.2026	0,00	0,00	79 853,23	79 853,22	0,00
4. Prace dodatkowe wynikające ze specyfiki budynku zabytkowego	inwestycyjny	06.2025-12.2026	0,00	0,00	299 449,60	299 449,60	0,00
5. Wkład własny - wkład niepieniężny	inwestycyjny	09.2023-12.2026	10 763,83	56 659,93	442 510,20	434 104,52	0,00
<b>a) Suma: kwalifikowalne bezpośrednie</b>			<b>69 668,83</b>	<b>366 730,93</b>	<b>2 864 143,68</b>	<b>2 809 737,98</b>	<b>0,00</b>
1. Zarządzanie projektem (wynagrodzenie personelu projektu: 1 etat*9,000,00 zł brutto, w skład wynagrodzenia wchodzi wynagrodzenie brutto, składki zdrowotne i społeczne oraz dodatki motywacyjny)	bieżący	06.2025-12.2026	0,00	0,00	54 000,00	54 000,00	0,00
2. Działania informacyjno-promocyjne projektu	bieżący	06.2025-12.2026	0,00	0,00	7 500,00	7 500,00	0,00
3. Pozostałe (jeśli dotyczy, wskaż jakie) opata za media, materiały biurowe itp.	bieżący	06.2025-12.2026	2 090,06	11 001,93	24 424,31	22 792,14	0,00
<b>b) Suma: kwalifikowalne pośrednie</b>			<b>2 090,06</b>	<b>11 001,93</b>	<b>85 924,31</b>	<b>84 292,14</b>	<b>0,00</b>
<b>PODSUMOWANIE</b>							
<b>I Wydatki kwalifikowalne projektu (a+b)</b>			<b>71 758,89</b>	<b>377 732,86</b>	<b>2 950 067,99</b>	<b>2 894 030,12</b>	<b>0,00</b>
Wydatki niekwalifikowalne projektu - jeśli dotyczy, wskaż jakie i podaj ich wartość:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III Wydatki ogółem projektu (I+II)</b>			<b>71 758,89</b>	<b>377 732,86</b>	<b>2 950 067,99</b>	<b>2 894 030,12</b>	<b>0,00</b>
Spr.: Czy wydatki kwalif. projektu (I) - suma wydatków kwalif. w tabeli nr 2 = 0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### 2. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA WYDATKÓW KWALIFIKOWALNYCH PROJEKTU (PLN)

Źródła finansowania	%	Razem					Spr.: Czy Razem - suma w latach = 0
		2023	2024	2025	2026		
a) Dofinansowanie z UE (EFRR)	85,00	60 995,06	321 072,93	2 507 557,79	2 459 925,60	0,00	
b) Dofinansowanie z BP (jeśli dotyczy)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
c) Budżet WK-P (jeśli dotyczy)	15,00	10 763,83	56 659,93	442 510,20	434 104,52	0,00	
d) Inne (jeśli dotyczy, wskaż jakie)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Suma wydatków kwalifikowalnych</b>	<b>100,00%</b>	<b>71 758,89</b>	<b>377 732,86</b>	<b>2 950 067,99</b>	<b>2 894 030,12</b>	<b>0,00</b>	
<i>Spr.: Czy a+b+c+d=Suma</i>							
<b>PRAWDA</b>							
<b>1a. w tym wydatki inwestycyjne</b>							
a) Dofinansowanie z UE (EFRR)	100,00	58 905,00	310 071,00	2 421 633,48	2 375 633,46	0,00	
b) Dofinansowanie z BP (jeśli dotyczy)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Uwagi, wyjaśnienie dot. budżetu projektu (jeśli dotyczy): W celu zapewnienia prawidłowego montażu finansowego projektu, w związku z uwzględnieniem wkładu niepieniężnego w jego ramach, wprowadzono odpowiednie zmiany w tabelach. Dodano dodatkową tabelę 1a, co wymagało dostosowania i modyfikacji formuł obliczeniowych.

c) Budżet WK-P (jeśli dotyczy)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Inne (jeśli dotyczy, wskaź jakże) .....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Suma</b>	<b>100,00%</b>	<b>5 166 242,94</b>	<b>58 905,00</b>	<b>310 071,00</b>	<b>2 421 633,48</b>	<b>2 375 633,46</b>		

**1a. w tym wydatki inwestycyjne**

a) Dofinansowanie z UE (EFRR)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Dofinansowanie z BP (jeśli dotyczy)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Budżet WK-P (jeśli dotyczy)	100,00	944 038,48	10 763,83	56 659,93	442 510,20	434 104,52		
d) Inne (jeśli dotyczy, wskaź jakże) .....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Suma</b>	<b>100,00%</b>	<b>944 038,48</b>	<b>10 763,83</b>	<b>56 659,93</b>	<b>442 510,20</b>	<b>434 104,52</b>		

**1b. w tym wydatki bieżące**

a) Dofinansowanie z UE (EFRR)	100,00	183 308,44	2 090,06	11 001,93	85 924,31	84 292,14		
b) Dofinansowanie z BP (jeśli dotyczy)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Budżet WK-P (jeśli dotyczy)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Inne (jeśli dotyczy, wskaź jakże) .....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Suma</b>	<b>100,00%</b>	<b>183 308,44</b>	<b>2 090,06</b>	<b>11 001,93</b>	<b>85 924,31</b>	<b>84 292,14</b>		

**DYREKTOR**  
 Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej  
 w Ostrowie  
  
*Michał Neumann*

**Termomodernizacja zabytkowego budynku nr 4 przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu, na potrzeby użyteczności publicznej” – ROPS w Toruniu.**

Pierwotnie planowano finansowanie przebudowy budynku nr 4 w ramach poddziałania 6.8. W związku z wprowadzeniem przez IZ limitów wartości robót na metr kwadratowy zdecydowano o wykorzystaniu ścieżki dofinansowania w ramach poddziałania 2.4

Wydatki w projekcie w poddziałaniu - 2.4 termomodernizacja budynku – około 6,3 mln zł w tym:

koszty bezpośrednie z wkładem własnym 6 110 281,42 zł

prace przygotowawcze – 414 976 zł (w tym około 290 tys dokumentacja projektowa)

**prace termomodernizacyjne – 3 992 661,19** zł (w tym winda 160 000 to 4,1%)

nadzór inwestorski - 159 706,45 zł

prace dodatkowe wynikające ze specyfiki budynku zabytkowego (bufor) 598 899,20 zł

wkład własny (wartość nieruchomości) 944 038,48 zł (cała nieruchomość jest warta 1,6 mln)

Obecnie w projekcie „Wykluczenie- nie ma MOWy!” na zadanie dotyczące usamodzielnienia młodzieży przeznaczamy, 583.200,00 zł na koszty prowadzenia mieszkań i 96 000 zł na wyposażenie, w ramach projektu ponoszony jest koszt wynajmu sześciu mieszkań na wolnym rynku

Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych od 2027 roku zrezygnujemy z wynajmu (obecnie koszt miesięczny wynajmu i utrzymania to 2.700,00 zł/mieszkanie x 6 mieszkań x 36 miesięcy = 583.200,00 zł.)

Kolejne edycje n/w projektów realizowanych przez ROPS w latach 2027-2029 zapewnią finansowanie funkcjonowania mieszkań:

- „Wykluczenie- nie ma MOWy!” młodzież opuszczająca Młodzieżowe Ośrodki Wychowawcze
- „Rodzina w Centrum” – młodzież z pieczy zastępczej kierowana przez PCPRy
- „Opieka Długoterminowa” zabezpieczy finansowanie realizacji usług i kosztów utrzymania parteru budynku do 2029 roku.

**Inni potencjalni odbiorcy:**

- wychowankowie innych placówek w procesie usamodzielnienia (np. specjalne ośrodki szkolno- wychowawcze, domy pomocy społecznej);
- ofiary przemocy domowej;
- osoby uzależnione;

- osoby z niepełnosprawnościami;
- osoby z zaburzeniami psychicznymi;
- kobiety w ciąży i ich rodziny oraz rodziny wychowujące dziecko z niepełnosprawnością;
- rodziny żyjące w niedostatku, w tym rodziny wielodzietne;
- osoby bezdomne;
- seniorzy;
- imigranci będący w sytuacji kryzysowej;
- osoby opuszczające zakłady karne realizujące program readaptacji społecznej.