

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przyjęcie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie od Gminy Miasto Bydgoszcz nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej, oznaczonej w obrębie 0351 jako działki ewidencyjne nr: 13/16, 13/17, 13/18 oraz 13/19 o łącznej pow. 0,1064 ha, KW nr BY1B/00207021/1 z tytułu utraconego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 13/15 o pow. 0,0581 ha.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

Zgodnie z treścią art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. W myśl art. 98 ust. 3 za działki gruntu, o których mowa w ust. 1 przysługuje odszkodowanie w wysokości ustalonej między właścicielem a właściwym organem. Stosownie do postanowień art. 131 ust. 1 i 4 w ramach odszkodowania za utracone prawo własności może być przyznana nieruchomość zamienna. Różnicę między wysokością odszkodowania a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Na wniosek Województwa Kujawsko-Pomorskiego Prezydent Bydgoszczy zatwierdził podział geodezyjny nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej. Niniejszy podział miał na celu wydzielenie z kompleksu użytkowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy części nieruchomości zbędnej dla jednostki, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego została przeznaczona pod teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej, ciąg pieszo jezdny. W wyniku podziału została wydzielona m.in. działka nr 13/15 o pow. 0,0581 ha, która stosownie do postanowień art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Bydgoszcz. Województwu Kujawsko-Pomorskiemu za utraconą nieruchomość przysługuje odszkodowanie. Dyrektor Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy wystąpił z inicjatywą, by w ramach przysługującego odszkodowania Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego przejął od Gminy Miasto Bydgoszcz położone przy ul. Rajskiej w Bydgoszczy niezabudowane działki o nr 13/16, 13/17, 13/18 oraz 13/19 o łącznej pow. 0,1064 ha. Zgodnie z planami wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej po pozyskaniu wskazanej nieruchomości zostanie ona wykorzystana z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego mającego na celu poprawę bazy lokalowej jednostki oświatowej. Ponadto zostanie scalony kompleks nieruchomości przy ul. Rajskiej, co umożliwi m.in. jego ogrodzenie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr: 13/17, 13/18 i 13/19 przeznaczone są pod teren zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy usługowej, natomiast działka nr 13/16 przeznaczona jest pod tereny zieleni objętej formą ochrony przyrody – bez możliwości zabudowy.

Z uwagi na różnicę w wartościach pomiędzy przysługującym Województwu Kujawsko-Pomorskiemu odszkodowaniu w wysokości 92.500,00 zł a nieruchomością przewidzianą

do przejęcia jako zadośćuczynienie za odszkodowanie, której wartość wynosi brutto 192.947,80 zł Województwo Kujawsko-Pomorskie będzie zobowiązane do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Bydgoszcz kwoty brutto 100.447,80 zł.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością wprowadzenia w budżecie województwa w 2025 roku po stronie wydatków kwoty 100.447,80 zł z przeznaczeniem na zapłatę Gminie Miasto Bydgoszcz różnicy pomiędzy wartościami nieruchomości.

