

## **UZASADNIENIE**

### **1. Przedmiot regulacji:**

Udostępnienie Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu części nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Mickiewicza 24-26.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Mickiewicza 24-26, oznaczonej w obrębie 13 jako działka ewidencyjna nr 76 o pow. 0,4034 ha, KW nr TO1T/00002282/4. Nieruchomość, która jest zabudowana budynkiem szpitala o pow. 1.693,20 m<sup>2</sup> oraz dwoma budynkami ambulatoryjnymi o pow. 1.027,90 m<sup>2</sup> i pow. 225,20 m<sup>2</sup> została oddana w użytkowanie Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu im. L. Rydygiera w Toruniu. W związku ze złożonym oświadczeniem Szpitala zrzekł się tytułu prawnego do władania częścią wskazanej powyżej nieruchomości, tj. gruntu o pow. 0,0446 ha, na którym posadowiony jest budynek dawnego szpitala. Wobec planów zagospodarowania niniejszego budynku na potrzeby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu postanowiono udostępnić część nieruchomości. Docelowo Wojewódzki Szpitalowi Zespolonemu im. L. Rydygiera w Toruniu planuje zrzec się prawa użytkowania do całej nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 24-26. Wówczas będzie możliwe ustanowienie na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego tytułu prawnego do władania całą nieruchomością w formie trwałego zarządu. Z uwagi na planowane przeniesienie do dawnego budynku szpitala departamentów funkcjonujących w strukturze organizacyjnej Urzędu Marszałkowskiego niezbędne jest udostępnienie części niniejszej nieruchomości Urzędowi co umożliwi przeprowadzić prace remontowo-budowlane mające na celu przystosowanie pomieszczeń do nowego zagospodarowania.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Następstwem podjęcia niniejszej uchwały będzie umożliwienie Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu korzystania z części nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

W konsekwencji czego Urząd Marszałkowski będzie zobowiązany partycypować w ponoszeniu kosztów związanych z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości na podstawie porozumienia zawartego z użytkownikiem pozostałej części nieruchomości, tj. Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Toruniu.