

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym 2 na wydzierżawienie na okres do 3 lat pomieszczeń baru z zapleczem i pokoju nr 427 o łącznej pow. 38,95 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, jeżeli umowa jest zawierana na okres do 3 lat, lub za jego zgodą jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy. Zgodnie z art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji: z dnia 23 listopada 2005 r. znak: GP.IV.7014-25/1/5/05, z dnia 26 listopada 2009 r. znak: GW.II.7014-25/1/12/2009 i z dnia 22 stycznia 2014 r. znak: NW-II.7741.1.2014 ustanowił na rzecz Urzędu Marszałkowego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z siedzibą w Toruniu trwały zarząd nieruchomością położoną w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 10 o pow. 0,7049 ha, obręb 14, KW nr TO1T/00015885/5. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego z siedzibą w Toruniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres od dnia 1 maja 2025 r. do dnia 30 kwietnia 2028 r. z Regionalnym Ośrodkiem Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o., obejmującą pomieszczenia baru z zapleczem i pokój nr 427 o łącznej powierzchni 38,95 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej. Obecna umowa obowiązuje od dnia 26 maja 2022 r. do dnia 30 kwietnia 2025 r. i została zawarta na okres 3 lat. Wydzierżawienie pomieszczeń nastąpiło w wyniku prośby Pana Pawła Wiśniewskiego Prezesa Zarządu ww. spółki i nie było objęte postępowaniem przetargowym. Wnioskodawca uchwały wskazał, że czynsz najmu będzie wynosił 51,53 zł/m² netto, to jest kwota 2.007,09 zł netto miesięcznie za całą powierzchnię. Wnioskodawca wskazał, że czynsz najmu w nowej umowie został zwiększony o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Dodatkowo najemca będzie ponosił koszty eksploatacyjne związane z przedmiotem najmu.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem uchwały będzie umożliwienie Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu wydzierżawienie Regionalnemu Ośrodkowi

Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o. w Przysieku pomieszczeń baru z zapleczem i pokoju nr 427 o pow. 38,95 m² w budynku zlokalizowanym w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, na okres od dnia 1 maja 2025 r. do dnia 30 kwietnia 2028 r.