

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania 2025

1. Nazwa zadania:

11. Zestawienie kosztów (nakładów)

78/01.2023

Część opisowa do HARMONOGRAMU rzeczowo-finansowego zadania – 2025

pn: „Muzeum Ziemiaństwa im. rodziny Szczanieckich” w Nawrze

1. Uzasadnienie celowości realizacji zadania:

Zadanie polega na przeprowadzeniu kompleksowej rewitalizacji założenia pałacowo-parkowego w Nawrze, oraz utworzenie na bazie zabytkowego zespołu nowoczesnej instytucji kultury pn. *Muzeum Ziemiaństwa im. rodziny Szczanieckich*. Celem zadania jest ochrona i popularyzacja dziedzictwa regionu oraz kulturalny i ekonomiczny rozwój całego województwa. Projekt pn. „*Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Szczanieckich w Nawrze*” został ujęty w Strategii Rozwoju Województwa WK-P do 2030 r. – Strategia Przyspieszenia 2030+, pod poz. 222. Planowane jest współfinansowanie projektu ze środków Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, w ramach Działanie 6.12 Wsparcie Instytucji Kultury.

Zgodnie z harmonogramem, w roku **2025** przewidziane są do realizacji następujące działania:

W ramach kosztów bezpośrednich:

- Roboty ogólnobudowlane i prace konserwatorskie, **pozycja z ZZK: nr 2**
- Zastępstwo inwestycyjne, **pozycja z ZZK: nr 5**
- Nadzór autorski, **pozycja z ZZK: nr 6**

W ramach kosztów pośrednich:

- Koszty zleceń zewnętrznych, zarządu, koordynatorów, personelu obsługowego, obsługi księgowej itp., **pozycja z ZZK: nr 10**
- Działania informacyjno-promocyjne projektu, **pozycja z ZZK: nr 11**
- Koszty zleceń zewnętrznych, utrzymania powierzchni biurowych wraz z mediami oraz pozostałe koszty, **pozycja z ZZK: nr 12**

2. Zakres rzeczowy zadania:

Działania przewidziane do realizacji w roku **2025**:

- **Roboty ogólnobudowlane i prace konserwatorskie:** prace prowadzone w oparciu o opracowany w latach 2022-2023 projekt budowlano-konserwatorski wszystkich obiektów kubaturowych oraz zagospodarowania terenu, na podstawie którego uzyskano pozwolenie na budowę; działania te zgodne są z umową z Głównym Wykonawcą robót budowlanych i prac konserwatorskich nr 28/K/2024 z dnia 9.12.2024; (działanie realizowane w kwartałach I-IV 2025r.)
- **Zastępstwo inwestycyjne:** (in. inwestorstwo zastępcze), obejmujące kompleksową obsługę procesu inwestycyjnego w tym m. in. pełnienie międzybranżowego nadzoru inwestorskiego, konserwatorskiego; pozostałe nadzory niezbędne w procesie realizacji inwestycji 2024-2027. (działanie realizowane w kwartałach I-IV 2025r.)
- **Nadzór autorski:** nad opracowaną w latach 2022-23 dokumentacją projektową na podstawie której realizowana jest inwestycja; (działanie realizowane w kwartałach I-IV 2025r.)
- **Działania pośrednie związane z realizacją projektu:** działania te wynikają z pozycji 10, 11 oraz 12 Harmonogramu i ZZK i **realizowane będą z kosztów pośrednich projektu:** należą do nich m. in. działania informacyjno-promocyjne projektu, koszty wynagrodzeń dla osób zarządzających i koordynujących projekt, zlecenia zewnętrzne, utrzymanie powierzchni biurowej oraz inne działania niezbędne do kompleksowej obsługi i rozliczenia projektu; (działanie realizowane w kwartałach I-IV 2025r.)

3. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania:

Przeprowadzone **robót budowlanych i prac konserwatorskich** w zakresie architektury i zagospodarowania terenu pozwoli m. in. na przywrócenie utraconych wartości silnie zdegradowanego kompleksu rezydencjonalnego, które w przeszłości pełniło ważną rolę społeczną i kulturotwórczą. Rewitalizację planuje się przeprowadzić z pełnym poszanowaniem dla substancji zabytkowej.

Powołanie **Zastępstwa Inwestycyjnego oraz Nadzoru inwestorskiego** nad procesem konserwatorsko-budowlanym w zakresie architektury jest gwarancją właściwego przebiegu wszystkich prac i procedur administracyjnych, tak aby realizacja inwestycji przebiegała zgodnie z planem i zakończyła się pełnym sukcesem.

Powołanie nadzoru autorskiego, umożliwi sprawną i terminową realizację zadania oraz szybką koordynację działań pomiędzy kierownikiem budowy inspektorem nadzoru oraz autorami projektu (da możliwość wprowadzenia ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w projekcie).

Profesjonalne **zarządzanie projektem** umożliwią prawidłowy przebieg realizacji projektu oraz prawidłowość rozliczenia jego poszczególnych etapów, w tym również rozliczenia końcowego.

Łukasz
Jerzy
Lewandow
ski

Elektronicznie
podpisany przez
Łukasz Jerzy
Lewandowski
Data: 2025.01.21
13:04:57 +01'00'

Marek
Rubnik
owicz

Elektronicznie
podpisany przez
Marek
Rubnikowicz
Data: 2025.01.21
13:07:24 +01'00'