

UCHWAŁA NR IX/165/25
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 17 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566, 1907 i 1940) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Zarząd Zlewni we Włocławku, na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, której przedmiotem będą pomieszczenia o łącznej powierzchni 673,80 m² znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A, oznaczonej w obrębie 0430 jako działka ewidencyjna nr 5/22 o pow. 0,2564 ha, KW nr WL1W/00035994/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku

Elżbieta Piniewska

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Zarząd Zlewni we Włocławku, na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni 673,80 m² znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarząd województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą sejmiku województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A, oznaczonej w obrębie 0430 jako działka ewidencyjna nr 5/22 o pow. 0,2564 ha, KW nr WL1W/00035994/3, zabudowanej niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym (rok budowy 1979) o powierzchni użytkowej 1214,00 m². Nieruchomość jest wynajmowana Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Zarząd Zlewni we Włocławku, Polskiemu Związkowi Emerytów Rencistów i Inwalidów z siedzibą w Warszawie – Zarząd Rejonowy we Włocławku oraz Kujawsko-Pomorskiej Izbie Rolniczej z siedzibą w Przysieku – Biuro Powiatowe we Włocławku. Umowa najmu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Zarząd Zlewni we Włocławku została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2022 r. do dnia 31 marca 2025 r. z miesięczną stawką czynszu wynoszącą brutto 16.242,77 zł. Ponadto najemcy ponoszą koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni 673,80 m² – całe piętro oraz cztery pomieszczenia na parterze budynku. Miesięczna stawka czynszu najmu w nowej umowie zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie podlegać corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zostało utworzone w dniu 1 stycznia 2018 r. i przejęło zadania z zakresu gospodarki wodnej, w tym również te, które wykonywała wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna – Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. W celu zapewnienia ciągłości realizacji zadań związanych z gospodarką wodną Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zawarł z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie umowę najmu obejmującą pomieszczenia zlokalizowane w budynku położonym we Włocławku przy ul. Okrzei 74A. Wody Polskie, które są państwową osobą prawną, stały się głównym podmiotem odpowiedzialnym za krajową gospodarkę wodną. Do najważniejszych zadań realizowanych przez jednostkę należy m.in. ochrona mieszkańców przed powodzią i suszą, a także zrównoważone gospodarowanie wodami dla ochrony naszych zasobów wodnych by służyły obecnym i przyszłym pokoleniom. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa po umowie najmu zawartej na czas oznaczony może zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem ma być ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Warszawie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, której przedmiotem będą pomieszczenia o łącznej pow. 673,80 m² znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A wykorzystywane na potrzeby Zarządu Zlewni we Włocławku.