

UCHWAŁA NR IX/166/25
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 17 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Świecie

Na podstawie art. 13 ust. 2, 2a i 2b, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Świecie nieruchomości położonej w Świeciu, oznaczonej w obrębie 0001 Świecie jako działka ewidencyjna nr 864/69 o pow. 0,0846 ha, KW nr BY1S/00042460/1.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 będzie darowana z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych przez Gminę Świecie, w zakresie pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych.

2. W przypadku wykorzystywania przedmiotu darowizny na inny cel niż określony w ust. 1 darowizna będzie podlegała odwołaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku

Elżbieta Piniewska

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Świecie nieruchomości położonej w Świeciu, oznaczonej w obrębie 0001 Świecie jako działka ewidencyjna nr 864/69 o pow. 0,0846 ha, KW nr BY1S/00042460/1 z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych przez Gminę Świecie, w zakresie pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Stosownie do art. 13 ust. 2a i 2b przywoływanej wyżej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel, darowizna podlega odwołaniu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 powołanej wyżej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świeciu, oznaczonej w obrębie 0001 jako działka ewidencyjna nr 864/69 o pow. 0,0846 ha, KW nr BY1S/00042460/1, która stała się zbędna do prowadzenia działalności statutowej przez Wojewódzki Szpital Zdrowia Psychicznego im. dr. Józefa Bednarza w Świeciu. Ponadto należy zaznaczyć, że nieruchomość nie posiada walorów, by mogła zostać zagospodarowana przez inne wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne w celu wykonywania zadań o charakterze wojewódzkim określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 z późn. zm.). Burmistrz Świecia zwrócił się z wnioskiem o rozważenie możliwości dokonania darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Świecie z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych w zakresie pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych. Wniosek uzasadnił tym, iż sąsiednia nieruchomość jest wykorzystywana z przeznaczeniem na funkcjonowanie Środowiskowego Domu Samopomocy im. Heleny Ratka-Fejtko w Świeciu, dla którego podmiotem tworzącym jest Gmina Świecie. Z uwagi na konieczność świadczenia usług dla większej liczby osób niepełnosprawnych oraz potrzebę zwiększenia bezpieczeństwa pensjonariuszy przebywających w placówce, planowana jest rozbudowa i przebudowa budynku wykorzystywanego przez Środowiskowy Dom Samopomocy. Obecnie budynek posiada wyłącznie jedną drogę ewakuacyjną dla osób samodzielnych ruchowo jak i poruszających się na wózkach inwalidzkich. Jednak realizacja niniejszego zamierzenia inwestycyjnego będzie możliwa wyłącznie z wykorzystaniem działki nr 864/69 stanowiącej obecnie własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Projekt przebudowy budynku zakłada stworzenie drugich drzwi wejściowych z podjazdem dla wózków inwalidzkich. Optymalnym miejscem na realizację niniejszego zamierzenia jest szczytowa ściana budynku, która znajduje się blisko granicy działki nr 864/69 i aby zachować odpowiednie przepisy prawa oraz bezpieczeństwo przebywających w Środowiskowym Domu Samopomocy osobom, konieczne jest zajęcie wnioskowanej działki. Ponadto zwiększenie terenu, z którego będzie korzystał Środowiskowy Dom Samopomocy w Świeciu będzie miało pozytywny wpływ na jego uczestników tj. osoby chore psychicznie, niepełnosprawne intelektualnie, ruchowo i wykazujące inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych. W tym miejscu należy podkreślić, iż podstawowym celem działalności placówki jest wsparcie i rehabilitacja społeczna osób, które w wyniku upośledzenia niektórych funkcji organizmu lub zdolności adaptacyjnych wymagają wsparcia w samodzielności, zaradności życiowej, a także integracji ze środowiskiem w celu uniknięcia izolacji społecznej. Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym określił aktualną wartość rynkową nieruchomości na kwotę 181.000,00 zł.

Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może zbyć nieruchomość w drodze darowizny na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5.Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Świecie, z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych przez Gminę Świecie w zakresie pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych.