

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Zakup od Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice za cenę 6.579.000,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, w tym gospodaruje mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w uchwale Nr III/67/24 z dnia 17 czerwca 2024 r., zmienionej uchwałą Nr IV/101/24 z dnia 26 sierpnia 2024 r., wyraził zgodę na zakup nieruchomości położonych w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 11/15 o pow. 5,9338 ha, nr 11/31 o pow. 24,4400 ha, nr 11/33 o pow. 17,8491 ha oraz nr 22/1 o pow. 16,0963 ha, KW nr TO1T/00034832/8 w skład, której wchodzi: zespół dworsko-parkowy wraz z przyległymi gruntami ornymi. Nieruchomość powiązana jest historycznie z działalnością majątku ziemskiego, który funkcjonował tu do II wojny światowej. Zmiany ustrojowe po drugiej wojnie światowej zniszczyły wypracowane przez wiele pokoleń ziemiańskich struktury własnościowe, niszcząc także te wartości, które były powiązane kreowaniem postępu rolnego i przemysłowego – tak ważnego społecznie. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego planuje z wykorzystaniem niniejszej nieruchomości utworzenie muzeum rolnictwa, tj. instytucji prowadzącej działalność naukowo-badawczo-edukacyjną, której głównym zadaniem będzie kultywowanie tradycji polskiej wsi poprzez upowszechnianie jej bezcennego dorobku. Działania muzealno-edukacyjne oparte będą na nowoczesnych, stosowanych już w niektórych ośrodkach muzealnych, programach badawczo-wystawienniczych. Będą one nakierowane w głównej mierze na prezentowanie relikto-wo zachowanych artefaktów powiązanych z historią gospodarki rolnej i zachodzących w niej zmian. Jest to bowiem domeną wielu statycznych ekspozycji. Zadaniem podstawowym w kreowaniu nowej misji tego ośrodka będzie pokazanie na różnych poziomach wystawienniczych i warsztatowych oraz badawczych i popularyzatorskich roli i znaczenia gospodarki rolnej na przestrzeni wieków. Ukazana ona będzie w oparciu o stworzony kompleksowy projekt narracji historycznej, którą zamierza się zrealizować w oparciu o odtwarzanie procesów produkcji rolnej prowadzonej na części nieruchomości, na gruntach rolnych. Działania te będą nakierowane na pokazanie jak ważnym i niestety nadal nie do końca docenianym segmentem działalności społecznej i gospodarczej była i jest gospodarka rolna. Elementem działań, który ma być zrealizowany w tej instytucji jest także podjęcie edukacji. Jej celem będzie prowadzenie wspólne z innymi tego typu instytucjami projektów przywracania i kreowanie zachowań społecznych i tożsamości miejsca oraz regionu. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 17 czerwca 2024 r. uchwały Nr III/67/24, zmienionej w dniu 26 sierpnia 2024 r. uchwałą Nr IV/101/24, wyraził zgodę na kupno od Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu

opisanych powyżej nieruchomości położonych w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice. Rzecznawca majątkowy działający na zlecenie uczelni w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 29 czerwca 2024 r. ustalił wartość rynkową nieruchomości położonej w miejscowości Piwnice w wysokości 6.579.000,00 zł, czyli cena kupna została ustalona na poziomie jej wartości.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie kupnem nieruchomości położonych w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice za cenę 6.579.000,00 zł. Niniejsza transakcja zostanie sfinalizowana pod warunkiem, że Krajowy Zasób Nieruchomości, działający na rzecz Skarbu Państwa, nie wykona przysługującego prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Nazwa zadania budżetowego: „Nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Piwnice”, Nr zadania budżetowego: W/N/700/44/Inw, Dział 700, Rozdział 70005, Paragraf 6050. Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego poniesie również koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umów.