

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem uchwały Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest wyrażenie zgody Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku na użyczenie części pomieszczeń biurowych w budynku położonym we Włocławku przy Bulwarach im. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5b.

2. Omówienie podstawy prawnej:

W myśl art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, w szczególności do jego kompetencji należy gospodarowanie mieniem województwa, w tym wykonywanie praw akcji i udziałów posiadanych przez województwo.

Z kolei zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) trwały zarządca ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Konsultacje nie są wymagane.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Pomieszczenia, których dotyczy użyczenie, pozostają w trwałym zarządzie Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku na mocy decyzji Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 kwietnia 2001 r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu (znak: IG.7016-21/2/2001).

Pomieszczenia biurowe i użytkowe, znajdujące się w budynku przy Bulwarach im. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5b we Włocławku, zostaną użyczone Wojewódzkiemu Urzędowi Pracy w Toruniu – Oddział we Włocławku, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych jednostki.

Efektem wyrażenia przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zgody dla Dyrektora Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku na użyczenie Wojewódzkiemu Urzędowi Pracy w Toruniu, na czas nieoznaczony części pomieszczeń biurowych w budynku położonym we Włocławku przy Bulwarach im. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5b, będzie zawarcie pomiędzy jednostkami porozumienia w sprawie użyczenia.

Porozumienie ma zastąpić obecnie łączącą obie strony umowę użyczenia zawartą w dniu 25 maja 2001 r., w taki sposób aby zawarte w porozumieniu prawa i obowiązki obu stron, były analogiczne do praw i obowiązków jakie wynikają z porozumienia zawartego w dniu 30 maja 2022 r., pomiędzy jednostkami, a dotyczącymi oddania do używania przez Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku – Oddział w Bydgoszczy, pomieszczeń biurowych i użytkowych, znajdujących się w budynku przy ul. Ignacego Paderewskiego 26 w Bydgoszczy.

Porozumienie nie spowoduje zmiany wielkości powierzchni oddanych do używania pomieszczeń biurowych. Nie spowoduje też zmiany wskaźnika procentowego udziału zajmowanej powierzchni, według którego biorący do używania, będzie obciążany kosztami eksploatacji. Natomiast ujednolici łączące obie strony stosunki prawne, na zasadzie analogii w kwestii podstawy prawnej przekazanych do używania pomieszczeń oraz obciążeń związanych z kosztami eksploatacji.

5. Ocena skutków realizacji:

Podjęcie uchwały nie spowoduje skutków finansowych.