

Część opisowa do harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania:
Przebudowa budynków MZKiD we Włocławku

1. Uzasadnienie celowości realizacji zadania:

Wskazany budynek MZKiD we Włocławku – Muzeum Zbiorów Sztuki przy ul. Zamczej 10/12, wymaga pilnej modernizacji z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych dla dostosowania go do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

W obiekcie tym znajdują się w większości stare instalacje p.poż. i hydrantowe, które nie spełniają aktualnych przepisów p.poż. właściwych dla budynków użyteczności publicznej i są nienaprawialne - wymagają modernizacji lub wymiany. Funkcjonujące urządzenia p.poż. nie są dostosowane do aktualnych przepisów z tego zakresu. Stwarza to niebezpieczeństwo dla zwiedzających i obsługi.

2. Zakres rzeczowy zadania:

Przebudowa przyłącza wodociągowego, modernizacja instalacji wewnętrznej hydrantowej, wykonanie oddymiania klatki schodowej, modyfikacja instalacji systemu sygnalizacji pożaru, instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, modernizacja instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu, wykonanie instalacji elektrycznej dla urządzeń p.poż., towarzyszące prace ogólnobudowlane.

Zakres szczegółowy, na 2025 r; nr-y pozycji w arkuszu Harmonogramu zadania:

Ad. 2 – Muzeum Zbiory Sztuki roboty dostosowawcze do zgodności z przepisami p.poż. (budowlane i instalacyjne)

Ad. 3 - Nadzory inwestorskie i autorskie, weryfikacja dokumentacji i kosztorysów, obsługa prawna

3. Ocena ekonomiczna efektywności zadania:

Zakres prac będzie obejmował jedynie działania konieczne objęte stosowną ekspertyzą, z licznymi odstępstwami, zatwierdzonymi przez Komendanta Wojewódzkiego PSP (z uwagi na zabytkowy charakter budynku), poprawiające bezpieczeństwo zwiedzających jak i obsługi budynku, który w końcu spełni aktualne przepisy przeciwpożarowe.

Sposób wyliczenia wartości:

Wartości zawarte we wniosku zostały określone na podstawie kosztorysów inwestorskich oddzielnych dla każdego z obiektów dla zakresów opracowanych w w/w projekcie. Wartość nadzorów inwestorskich zaplanowano w wysokości rzędu 4 % wartości robót dla branży budowlanej i instalacyjnej. Wartość kosztów koszty obsługi prawnej zostały przyjęte w wys. 3,2 % wartości robót. Wszystkie kwoty podane zostały w wartościach netto (zwrot 100% podatku VAT).

4. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania:

Zakres planowanych prac wynika z opracowanej dokumentacji autorstwa mgr inż., Michała Ziętego pt. „Przebudowa budynków MZKiD we Włocławku w celu dostosowania do zgodności z przepisami przeciwpożarowymi” z dn. 27.10.2022 r., na co uzyskano stosowne pozwolenia na budowę. Efektem będzie poprawa stanu bezpieczeństwa p.poż. obiektu. Szczegółowe efekty rzeczowe zadania zawarte są w w/w Projekcie. Zadanie jest praktyczną realizacją idei ochrony zabytków w Województwie Kujawsko-Pomorskim, a ponad to jest aktywną formą zabezpieczenia substancji zabytkowej przed zagrożeniami pożarowymi.

DYREKTOR MUZEUM
Zbiorów Kujawskich i Dobrych Sądów

mgr Piotr Nowakowski

Dokument
podpisany przez
Piotr Nowakowski
Data: 2025.02.07
09:09:47 CET