

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie Regionalnemu Ośrodkowi Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku, na czas nieoznaczony, nieruchomości położonej w Ciechocinku przy alei Pojednania, oznaczonej w obrębie 0001 jako działki ewidencyjne nr 105/13 o pow. 1,1191 ha oraz nr 105/16 o pow. 6,7588 ha, KW nr WL1A/00034857/4 wraz z posadowionymi na tym gruncie budynkami, budowlami i urządzeniami stanowiącymi pozostałości zespołu pływalni solankowo-termalnej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i poddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest do dnia 5 grudnia 2089 r. użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ciechocinku przy alei Pojednania, oznaczonej w obrębie 0001 jako działki ewidencyjne nr 105/13 o pow. 1,1191 ha oraz nr 105/16 o pow. 6,7588 ha, KW nr WL1A/00034857/4 oraz właścicielem budynków, budowli i urządzeń na niej posadowionych będących pozostałościami po zespole pływalni solankowo-termalnej. Na nieruchomości znajdują się m.in. pozostałości niecki odkrytego basenu solankowo-termalnego, przebieralni basenu, przechowalni leżaków, filtrów z odżelaziaczem oraz fontanny. Niniejsze obiekty zlokalizowane są na terenie Parku Tężniowego, wpisanego na mocy decyzji z dnia 29 października 1993 r. do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1473. Ponadto, na mocy decyzji z dnia 22 stycznia 2020 r. do księgi rejestru zabytków nieruchomych wpisano zespół pływalni solankowo-termalnej pod nr A/1771. Działka nr 105/16 obciążona jest nieodpłatną i bezterminową służebnością gruntową na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela gruntu stanowiącego działkę nr 102/4, dla której urządzona jest księga wieczysta KW nr WL1A/00011293/5. Biorąc pod uwagę, iż budynki i budowle posadowione na pozyskanej przez Województwo nieruchomości znajdują się w bardzo złym stanie technicznym, konieczne jest przygotowanie i przeprowadzenie prac remontowych związanych z ich rewitalizacją. Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku został zobligowany do zrealizowania z wykorzystaniem niniejszej nieruchomości projektu mającego na celu zagospodarowanie tego terenu zgodnie z jego pierwotnym przeznaczeniem, tj. odbudowy części basenowej wraz z obiektami współtwarzającymi, które mogłyby być wykorzystane do prowadzenia działalności rekreacyjnej na terenie zabytkowego Parku Tężniowego w Ciechocinku. Wobec powyższego,

zasadne jest by Spółka, której Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest jedynym udziałowcem, uzyskała tytuł prawny umożliwiający dysponowanie przedmiotową nieruchomością w celu zrealizowania wyżej wymienionego zamierzenia inwestycyjnego. Jednocześnie, należy uchylić uchwałę Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 32/1504/24 z dnia 11 grudnia 2024 r. w sprawie oddania przedmiotowej nieruchomości w użyczenie Uzdrowisku Ciechocinek Spółka Akcyjna z siedzibą w Ciechocinku.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie w wysokości około 400 zł. Środki na ten cel zarezerwowano w zadaniu budżetowym: „Gospodarowanie mieniem”, Nr zadania: W/N/700/01/Mienie, dział 700, rozdział 70005, paragraf 4300.