

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO ODDANIA W UŻYCZENIE**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie Regionalnemu Ośrodkowi Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku, na czas nieoznaczony.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Ciechocinku przy alei Pojednania, oznaczona w obrębie 0001 jako działki ewidencyjne nr 105/13 o pow. 1,1191 ha oraz nr 105/16 o pow. 6,7588 ha, KW nr WL1A/00034857/4 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Województwa Kujawsko-Pomorskiego do dnia do dnia 5 grudnia 2089 r. Budynki, budowle i urządzenia posadowione na wymienionej wyżej nieruchomości stanowią własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w północno-zachodniej części Ciechocinka, w obszarze strefy uzdrowiskowej „A”, która przeznaczona jest pod lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą uzdrowiska, przede wszystkim ochronę wód ze szczególnym uwzględnieniem ujęć wód mineralnych. Nieruchomość znajduje się w obszarze terenów o charakterze rekreacyjnym i sportowym ograniczonym trzema tężniami solankowymi o wysokich walorach krajobrazowych i położona jest w odległości ok. 1 km od centrum Ciechocinka oraz 22 km od centrum Torunia. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tężnie solankowe, Park Tysiąclecia, Park Tężniowy, stadion, źródła wód mineralnych. Na nieruchomości znajdują się pozostałości zespołu pływalni solankowo-termalnej tj. pozostałości niecki odkrytego basenu solankowo-termalnego, przebieralni basenu, przechowalni leżaków, filtrów z odżelaziaczem oraz fontanny. Niniejsze obiekty zlokalizowane są na terenie Parku Tężniowego, wpisanego na mocy decyzji z dnia 29 października 1993 r. do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1473. Ponadto, na mocy decyzji z dnia 22 stycznia 2020 r. do księgi rejestru zabytków nieruchomych wpisano zespół pływalni solankowo-termalnej pod nr A/1771. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nr 105/16 obciążona jest nieodpłatną i bezterminową służebnością gruntową na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela gruntu stanowiącego działkę nr 102/4, dla której urządzona jest księga wieczysta KW nr WL1A/00011293/5. Pozostałe służebności ujawnione w KW nr WL1A/00034857/4 przeniesiono do współobciążenia z księgi, z której odłączono przedmiotową nieruchomość.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Księga wieczysta, Obręb Nr jednostki rejestrowej
105/13	1,1191	Bi – inne tereny zurbanizowane	KW nr WL1A/00034857/4 0001 G.3325
105/16	6,7588		

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość usytuowana jest na obszarze nie posiadającym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący na powyższym terenie ogólny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka uchwalony uchwałą Nr XV/70/82 WRN we Włocławku z dnia 30 września 1982 roku, utracił moc prawną z dniem 1 stycznia 2003 roku. Z wykorzystaniem niniejszej nieruchomości Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku zamierza zrealizować projekt, mający na celu zagospodarowanie tego terenu zgodnie z jego pierwotnym przeznaczeniem tj. odbudowę części basenowej wraz z obiektami współtowarzyszącymi, które mogłyby być wykorzystane do prowadzenia działalności rekreacyjnej na terenie zabytkowego Parku Tężniowego w Ciechocinku.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 5 marca do dnia 26 marca 2025 r.
- 2) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter lub telefonicznie (56) 62-18-552, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ – 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.