

UCHWAŁA NR 45/2090/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 10 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566, 1907 i 1940), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Gminie Golub-Dobrzyń z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu na dysponowanie na cele budowlane częścią nieruchomości położonej w miejscowości Paliwodzizna oraz Golub-Dobrzyń, w celu budowy drogi dla rowerów dla zadania pn. „Budowa drogi dla rowerów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 554 w miejscowości Paliwodzizna – etap III” na odcinku I od km 19+025 do km 19+422 oraz na odcinku II od km 19+658 do km 19+994.

2. Zgoda, o której mowa w ust. 1, obejmuje działki położone w pasie drogi wojewódzkiej nr 554 relacji Orzechowo – Sierakowo – Kowalewo Pomorskie – Golub-Dobrzyń – Kikół o numerach 67/2, 253 – obręb Paliwodzizna oraz 245 – obręb Golub-Dobrzyń, ujęte w zaświadczeniu Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 5 grudnia 2024 r. znak: WIn.I.7843.2.97.2024.MO o zgłoszeniu robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę dla zadania pn. „Budowa drogi dla rowerów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 554 w miejscowości Paliwodzizna – etap III”.

§ 2. Harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości, tj. Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.

§ 3. Obowiązek uporządkowania terenu oraz pokrycia ewentualnych szkód ciąży na Inwestorze, bezzwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

§ 4. Niniejsza zgoda obowiązuje przez okres 2 lat od dnia podjęcia uchwały.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Infrastruktury Drogowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Gminie Golub-Dobrzyń z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu na dysponowanie na cele budowlane częścią nieruchomości położonych w pasie drogi wojewódzkiej nr 554 relacji Orzechowo – Sierakowo – Kowalewo Pomorskie – Golub-Dobrzyń – Kikół, w miejscowości Paliwodzizna oraz Golub-Dobrzyń, na działkach, o których mowa w § 1 ust. 2 dla zadania pn. „Budowa drogi dla rowerów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 554 w miejscowości Paliwodzizna – etap III” na odcinku I od km 19+025 do km 19+422 oraz na odcinku II od km 19+658 do km 19+994.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisami art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w miejscowości Paliwodzizna i Golub-Dobrzyń, w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 554 relacji Orzechowo – Sierakowo – Kowalewo Pomorskie – Golub-Dobrzyń – Kikół, obejmujących działki o numerach 67/2, 253 – obręb Paliwodzizna oraz 245 – obręb Golub-Dobrzyń.

Wyżej wymienione nieruchomości użytkowane są przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy. Gmina Golub-Dobrzyń realizować będzie projekt pn. „Budowa drogi dla rowerów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 554 w miejscowości Paliwodzizna – etap III” na odcinku I od km 19+025 do km 19+422 oraz odcinku II od km 19+658 do km 19+994, w ramach programu „Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027”, działanie: 5.4 Wsparcie rozwoju turystyki ZiTy regionalne oraz 3.2 Rozwój i usprawnienie mobilności miejskiej i podmiejskiej ZiTy regionalne.

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.) budowa drogi dla rowerów odbywać się będzie na podstawie zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, w pasie drogi wojewódzkiej nr 554 na odcinku I od km 19+025 do km 19+422 oraz odcinku II od km 19+658 do km 19+994 o łącznej długości ok. 0,733 km, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z najwyższą starannością. Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz pokrycia ewentualnych strat. Użytkownik nieruchomości nie wnosi uwag i nie widzi przeszkód w realizacji wyżej wskazanego zadania. Ponadto, harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji, a także szczegółowe zasady wykorzystania nieruchomości zostaną uzgodnione pomiędzy Inwestorem, a trwałym zarządcą nieruchomości, tj. Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.

Wobec powyższego, kolejnym etapem będzie udostępnienie pasa drogowego Gminie Golub-Dobrzyń, tj. zarządzanej przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego drogi wojewódzkiej nr 554 w zarządzanie, nastąpi na czas realizacji inwestycji na odcinku I od km 19+025 do km 19+422 oraz odcinku II od km 19+658 do km 19+994 o łącznej długości ok. 0,733 km do dnia jego odbioru końcowego oraz na okres trwałości zadania na podstawie odrębnego porozumienia zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320, z późn. zm).

5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Inwestorowi – Gminie Golub-Dobrzyń z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu realizacji zadania polegającego na budowie ścieżki rowerowej dla zadania pn. „Budowa drogi dla rowerów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 554 w miejscowości Paliwodzizna – etap III”.