

Załącznik nr 3 do procedury planowania i realizacji dla  
zadań inwestycyjnych oraz remontowych

Muzeum Archeologiczne w Biskupinie  
wnioskodawca

**Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania**

Rozbudowa Muzeum Archeologicznego w Biskupinie - I etap dokumentacja

Biskupin, 24.01.2025r.

I. Nazwa zadania:

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupu - inwestycyjnych	Źródła finansowania	Opis zadania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartaly	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Przygotowanie projektu koncepcyjnego pawilonu i wystawy stałej wraz z projektem wielobranżowym, technicznym i wykonawczym oraz pozwoleniem na budowę	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	1	2 775 875,00 0,00 0,00 0,00 0,00 2 775 875,00	401 625,00	2 374 250,00 0,00 0,00 0,00 0,00 2 374 250,00	324 000,00	524 000,00	611 250,00	915 000,00
<b>RAZEM</b>			Środki własne województwa budżet państwa Środki UE/IZ Środki własne jednostki inne źródła Razem		2 775 875,00 0,00 0,00 0,00 0,00 2 775 875,00	401 625,00	2 374 250,00 0,00 0,00 0,00 0,00 2 374 250,00	324 000,00	524 000,00	611 250,00	915 000,00

Marta Ciupińska  
Data: 2025.01.24 12:13:28 +01'00'

HENRYK PAWEŁ DĄBROWSKI  
Data: 2025.01.24 12:14:11 +01'00'

Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Wydział Kultury  
Marzena Kryńska

główny specjalista  
Kocula Anna

dyrektor jednostki

Departament merytoryczny  
dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Dyrektor departamentu merytorycznego

Komórka ds. inwestycji  
dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Dyrektor / kierownik komórki ds. inwestycji

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Naczelnik  
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu

Monika Walecka-Golasz  
Wiceminister  
Kujawsko-Pomorskie

Maciej Czepiel

Zbigniew

Członek Zarządu

---

**Część opisowa do harmonogramu rzeczowo - finansowego**  
**zadania pn.: Rozbudowa Muzeum Archeologicznego w Biskupinie - I etap**  
**dokumentacja**

**1. Uzasadnienie celowości realizacji zadania:**

W wyniku rozstrzygnięcia jednoetapowego konkursu na projekt architektoniczny przebudowy pawilonu wystawowego Muzeum wybrano spośród 65 zakwalifikowanych prac konkursowych zwycięski projekt pracowni Prolog sp. z o. o. z Wrocławia.

Sąd konkursowy postanowił, że pierwszą nagrodę przyznano za udaną próbę wdrożenia zasad architektury cyrkularnej opartej na lokalnych zasobach, poprzez wykorzystanie i wyeksponowanie pochodzących z rozbiórki istniejącego obiektu elementów budowlanych czy użycie południowego skrzydła istniejącego budynku do stworzenia centralnego holu wejściowego, punktu początkowego przestrzennej kompozycji przyszłego Muzeum Archeologicznego. Neutralnie przestrzennie strefy wystaw stałych i czasowych, wraz z precyzyjnie zlokalizowaną strefą dostaw, pozwalają na elastyczność w kształtowaniu przyszłych ekspozycji. Rozmieszczone w narożnikach podcienie zapewniają pożądane relacje pomiędzy wnętrzem a zewnątrz budynku, pozwalające także małym grupom zwiedzających na przeczekanie złych warunków atmosferycznych. Olbrzymim atutem pracy jest fakt, że wszystkie funkcje zlokalizowano na jednej kondygnacji, co pozwala na uniknięcie kosztotwórczych robót ziemnych oraz zmniejszenie codziennych kosztów eksploatacyjnych. „Odebrana” naturze, poprzez budowę nowego obiektu powierzchnię, zwrócono w całości w postaci brązowego dachu, który z czasem zmieniać się będzie w „tętniące życiem siedliska dla ptaków, owadów i roślin”.

Przeprowadzone w 2024 r. opracowanie wielobranżowe wykazało, że zgodnie z bilansem mocy szacuje się moc szczytową na poziomie 350 kW. Takie zapotrzebowanie na energię wymaga modernizacji zasilania z uwagi na dużo większą moc i zmiany warunków zasilania z niskiego napięcia na napięcie średnie. Uzyskane warunki od operatora sieci nakładając również wymóg zaprojektowania stacji transformatorowej na terenie muzeum oraz linii kablowej SN do tej stacji. Dla zasilania podstawowego budynku planuje się zaprojektowanie wykonania modernizacji linii nn pomiędzy stacją transformatorową, a rozdzielnicą główną przy budynku. Wymagana modernizacja wykracza poza zakres opracowania konkursowego, w związku z tym muzeum wybierze odrębnym postępowaniem wykonawcę na zaprojektowanie infrastruktury energetycznej.

Równolegle do trwających prac nad dokumentacją architektoniczną trwają prace związane z wyłonieniem projektanta i dokumentacją projektową wystawy stałej w rozbudowanym pawilonie wystawienniczym.

**2. Zakres rzeczowy zadania:**

Wykonanie zadania jest etapem rozbudowy pawilonu muzealnego w Biskupinie, która jest wpisana do strategii województwa. Pracownia architektoniczna Prolog została zaproszona do przygotowania dokumentacji projektowej w trybie negocjacji z wolnej ręki. Przygotowanie całości dokumentacji planowane jest na rok 2025.

W roku 2025 zostanie przygotowany:

- projekt budowlany obejmujący projekty branżowe,
- projekt zagospodarowania terenu z projektem zieleni i oświetleniem (oraz instalacją nawadniającą, jeśli będzie konieczność jej zapewnienia),
- projekt techniczny, w tym projekty branżowe,
- projekt wykonawczy, w tym projekty branżowe,
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski (uproszczony i szczegółowy),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w tym branżowe,
- projekty wnętrz dla pomieszczeń ogólnodostępnych (poza wystawą stałą, której projekt będzie przedmiotem oddzielnego postępowania),
- wizualizacje,
- projekt linii SN i nn wraz z transformatorem,
- projekt koncepcyjny wystawy stałej,
- projekt wykonawczy wystawy stałej.

### 3. Ocena ekonomiczna efektywności zadania:

Zarówno stan techniczny, jak i układ oraz gabaryty pomieszczeń istniejącego pawilonu muzealnego nie spełniają współczesnych oczekiwań wobec tego typu obiektów, zwłaszcza w muzeum o takiej randze jak Muzeum Archeologiczne w Biskupinie. W obecnym obiekcie brakuje infrastruktury dla obsługi turystów (m.in. przestrzeń dla działań edukacyjnych, kawiarnia, sklep muzealny), a istniejące wyposażenie nie jest dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami/szczególnymi potrzebami. Budynek nie wpisuje się układem ani lokalizacją wejść w przebiegające przez obszar rezerwatu MAB trasy zwiedzania. W związku z tym wielu zwiedzających pomija pawilon i nie zapoznaje się ani z wystawą stałą, ani z cyklicznie organizowanymi wystawami czasowymi. Ponadto istniejąca wystawa stała, zrealizowana w latach 90. XX w., nie spełnia współczesnych standardów ekspozycyjnych.

Niezbędna jest przebudowa istniejącego obiektu albo realizacja nowego pawilonu z wystawą stałą, który odpowie na oczekiwania i potrzeby zarówno zwiedzających, jak i zespołu MAB.

### 4. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania:

Przygotowanie architektonicznej dokumentacji projektowej umożliwiającej rozpoczęcie działań związanych z rozbudową pawilonu Muzeum. Równoległe będą trwały prace związane projektem sieci SN i transformatora oraz dokumentacji projektowej wystawy stałej w rozbudowanym pawilonie wystawienniczym. Zadanie jest realizowane od roku 2024 i zakończy się w roku 2025.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Muzeum Archeologicznego w Biskupinie  
Mariusz Fejfer

Elektronicznie  
podpisany przez  
Mariusz Fejfer  
Data: 2025.01.21  
14:35:43 +01'00'