

Załącznik nr 3 do procedury planowania i realizacji dla
zadań inwestycyjnych oraz remontowych

000278356
Kujawsko-Pomorskie Centrum Kultury
w Bydgoszczy
85-033 Bydgoszcz, plac Kościeleckich 6
Tel. 52 585 15 01 do 03, fax 52 585 15 06
Wpisz 10 25 701
wnioskodawca

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania:
Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy
II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym 2025 w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
		ilość	wartość									
1	Wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwoleń i uzgodnień, w tym aneks do projektu	ilość	0,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/Iz inne źródła Razem	1	59 934,52	35 949,52	23 985,00	0,00	23 985,00	0,00	0,00
		cena jedn.	0,00						0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00						0,00	0,00	0,00	
2	Nadzór budowlany, autorski, archeologiczny i konserwatorski	ilość	0,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/Iz inne źródła Razem	2	142 557,00	30 996,00	111 561,00	16 912,50	23 370,00	71 278,50	0,00
		cena jedn.	0,00						0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00						0,00	0,00	0,00	
3	Roboty ogólnobudowlane wewnętrzne i zewnętrzne w tym wykonanie nowego przyłącza kanalizacji deszczowej i drenażu	ilość	0,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/Iz inne źródła Razem	3	2 521 500,00	1 430 847,00	1 090 653,00	0,00	0,00	1 090 653,00	0,00
		cena jedn.	0,00						0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00						0,00	0,00	0,00	
4	Dodatkowe roboty ogólnobudowlane	ilość	0,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/Iz inne źródła Razem	4	436 482,00	0,00	436 482,00	0,00	0,00	436 482,00	0,00
		cena jedn.	0,00						0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00						0,00	0,00	0,00	
Razem												
2 521 500,00 / 1 430 847,00 / 1 090 653,00 / 436 482,00												
23 985,00 / 23 985,00 / 23 985,00 / 23 985,00												
16 912,50 / 23 370,00 / 71 278,50												
1 090 653,00 / 1 090 653,00 / 1 090 653,00 / 1 090 653,00												
436 482,00 / 436 482,00 / 436 482,00 / 436 482,00												

12.03.2025

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym 2025 w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
			środki własne województwa budżet państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem		3 160 473,52 0,00 0,00 50 318,48 0,00 3 210 792,00	1 497 792,52 0,00 0,00 28 932,98 0,00 1 526 725,50	1 662 681,00 0,00 0,00 21 385,50 0,00 1 684 066,50	16 912,50	47 355,00	1 598 413,50	0,00
	RAZEM							0,00	0,00	0,00	0,00
								0,00	0,00	21 385,50	0,00
								0,00	0,00	0,00	0,00
								16 912,50	47 355,00	1 619 799,00	0,00

Kierownik Działu Administracji
Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury
w Bydgoszy

Dorota Rutajczak
Dorota Rutajczak

sporządził
13.02.2025 r

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

do. Al. K...
starszy specjalista
Aleksandra Chojacka

20.02.2025
Naczelnik Działu Kultury
Marzena Kryńska

inspektor
Jarosław Malinowski
podpis osoby sprawującej

DYREKTOR
Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury
w Bydgoszy

Ewa Krupa
Ewa Krupa
dyrektor jednostki

Dyrektor Departamentu
Kultury i Dziedzicwa Narodowego

inra
Kujawsko-Pomorskiego
Dyrektor departamentu merytorycznego
Jerzy Janczarski

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

Wicemarszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego (4)

Zbigniew Czarowski
Zbigniew Czarowski
Członek Zarządu

Naczelnik
Wydziału Inwestycji (1)
Maciej Czepiel

12.03.2025

ZAŁĄCZNIK DO HARMONOGRAMU RZECZOWO-FINANSOWEGO ZADANIA:

„Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy na lata 2021-2025

1. Uzasadnienie celowości zadania

Bezpośrednim celem zadania jest odwilgocenie oraz remont piwnic budynku Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy przy ul. Plac Kościeleckich 6, wraz z wykonaniem ratowniczych badań archeologicznych.

Działania te mają zapobiec degradacji obiektu. Zgodnie z opinią Wydziału inwestycji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, pomieszczenia piwnic nie są zdatne do użytku.

W związku z zwiększeniem kwoty dofinansowania powyższe prace planujemy przeprowadzić w przeciągu 2 lat tj. rok 2024-2025.

Roboty wewnętrzne wraz z wykonaniem części izolacji zewnętrznej budynku planujemy wykonać w latach 2024-2025, natomiast roboty zewnętrzne związane z odwodnieniem i montażem zbiorników retencyjnych, drugą częścią izolacji zewnętrznej budynku, wykonaniem terenów zielonych oraz ratownicze badania archeologiczne planujemy wykonać w roku 2025.

Zakres rzeczowy zadania

Zadanie realizowane w latach 2021-2025 obejmuje wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwoleń oraz wszelkich uzgodnień niezbędnych do wykonania remontu oraz robót według poniższej specyfikacji:

Grupa I - branża ogólnobudowlana (roboty dotyczące budynku)

Roboty wewnętrzne

Piwnica :

- Demontaż zniszczonych przez korozję belek nadprożowych okien piwnicznych.
- Uzupełnienie zamurowań wnek po naświetlach.
- Skucie istniejących tynków ze ścian i sufitów.
- Oczyszczenie skorodowanych stopek belek stropowych stalowych oraz zabezpieczenie ich antykorozyjne poprzez malowanie. Odsłonięte stopki belek stropowych należy następnie osiatkować i otynkować.
- Rozbiórka istniejących warstw posadzkowych.
- Neutralizacja skażeń biologicznych oraz powierzchniowa neutralizacja soli.
- Wykonanie przepony poziomej w technologii kremów iniekcyjnych.
- Wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej posadzki wraz z odtworzeniem warstw posadzkowych.
- Wykonanie uszczelnień przejść instalacyjnych przez ściany.
- Wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej na ścianach zewnętrznych (od wewnątrz).
- Odkopanie i przygotowanie ścian w strefie cokołowej.
- Wykonanie hydroizolacji na cokole ścian (od zewnątrz).
- Odtworzenie warstw w strefie przy cokołowej budynku.
- Wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami.
- Wykonanie tynków renowacyjnych ścian i stropów.

- Malowanie farbą dyfuzyjną ścian i stropów.
- Wykonanie okładzin ścian płytkami ceramicznymi w części pomieszczeń.
- Zabezpieczenie cegły klinkierowej na ścianach elewacyjnych.

Parter :

- Demontaż warstw wykończeniowych posadzki wzdłuż ściany zewnętrznej w przedsionku przy wejściu do budynku od strony ul. Plac Kościeleckich (dokładna lokalizacja wg części rysunkowej).
- Wykonanie przepony poziomej w ścianie zewnętrznej parteru przy wejściu do budynku. (Celem wykonania przepony jest odcięcie wilgoci podciąganej kapilarnie i widocznej na ścianach nad posadzką parteru).
- Skucie tynków na zawilgoconych ścianach przedsionka.
- Wykonanie tynków renowacyjnych.
- Malowanie farbą otwartą dyfuzyjnie.

Grupa II - branża sanitarna (roboty branżowe dotyczące budynku oraz terenów zewnętrznych)

- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła wraz z zespołem przewodów do transportu i urządzeń do rozdziału powietrza, centralą wentylacyjną i koniecznymi urządzeniami systemu.
- Demontaż i montaż wyposażenia węzła cieplnego w budynku.
- Demontaże i wykonanie nowej instalacji c.o. w piwnicy.
- Demontaże i wykonanie nowej instalacji wod-kan w piwnicy.
- Demontaże i wykonanie nowej instalacji kanalizacji deszczowej w piwnicy.
- Demontaże i częściowe wykonanie nowej instalacji kanalizacji deszczowej zewnętrznej.
- Prace ziemne (wykopy, zasypanie z zagęszczeniem, wywózka urobku).
- Wykonanie ekranów filtracyjnych i odwodnienie wykopów.
- Wykonanie montażu zbiorników retencyjnych (zespół 4 zbiorników) oraz separatora.
- Demontaże i odtworzenie części stref utwardzonych (plac).
- Obsługa geodezyjna.
- Inspekcje kanałów instalacji zewnętrznych.
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Grupa III - branża budowlana (roboty dotyczące terenów zewnętrznych)

- prace ziemne – niwelowanie i usunięcie warstw przypowierzchniowych
- korytowanie pod kostkę i geokratę
- wykonanie podbudowy z kruszywa
- wykonanie podsypki stabilizowanej cementem pod kostkę betonową
- wykonanie utwardzenia z kostki betonowej
- montaż obrzeży betonowych
- montaż geowłókniny i geokraty
- wypełnienie tłuczniem kamiennym
- montaż obrzeży przy geokracie

- wykonanie terenów zielonych (biologicznie czynnych) – wykonanie trawników (montaż siatki p. kretom, warstwy wegetacyjne, wysiew, nawożenie , pielęgnacją w okresie wzrostu i podlewanie).

Grupa IV - branża elektryczna

- wykonanie zasilania rozdzielnicy centrali wentylacyjnej oraz wentylatora wyciągowego.
- wykonanie prac instalacyjnych przy rozdzielnicy centrali wentylacyjnej oraz wentylatora wyciągowego.
- wykonanie koniecznych pomiarów.

2. Ocena ekonomiczna efektywności zadania

Dzięki realizacji zaplanowanych prac, piwnice Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy zostaną odwilgocone. Inwestycja zapobiegnie dalszej degradacji budynku oraz pozwoli na wykorzystywanie pomieszczeń piwnic na potrzeby działalności instytucji. Ponadto zostanie uregulowana gospodarka odprowadzania wód opadowych.

3. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Wykonanie projektu budowlanego , uzyskanie pozwoleń i uzgodnień, wykonanie nowego drenażu oraz przyłącza kanalizacji deszczowej, odwilgoconie i wyremontowanie piwnic oraz ich adaptacja na potrzeby działalności Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy. Infrastruktura piwnic będzie pełniła funkcję magazynowo - warsztatową oraz pomieszczeń socjalnych dla pracowników.

V Prace dodatkowe

1. Wykonanie aneksu do projektu w związku z koniecznością odtworzenia drugiego wejścia do piwnicy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „ (Dz.U.2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
2. Wykonanie drugiego wejścia zewnętrznego do piwnic wraz ze schodami do pomieszczenia węzła cieplnego. Zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury należy zapewnić osobne wejście zewnętrzne niezależne od godzin funkcjonowania obiektu.
3. Konieczne do wykonania lokalne naprawy i przemurowania ścian konstrukcyjnych, stwierdzone po skuciu tynków.
4. Konieczne do wykonania naprawy i wzmocnienia stropów, które zostały zlokalizowane podczas toczących się prac.
5. Wyburzenie i odtworzenie części ścianek działowych niestabilnych i wykonanych niezgodnie ze sztuką budowlaną i postawienie nowych ścianek zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru budowlanego.



Signed by /
Podpisano przez:

Ewa Krupa

Date / Data:
2025-02-05 15:58