

PAŁAC LUBOSTRON
LUBOSTRON
89-210 ŁABISZYN
WILUSKUDAWICA

Załącznik nr 2 do procedury planowania i realizacji dla zadań
inwestycyjnych oraz remontowych

Zbiorcze zestawienie kosztów

I. Nazwa zadania: Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następujących z podziałem na lata	
		ilość	cena jedn.					2026	
1	Zastępstwo inwestycyjne w tym kompleksowa obsługa postępowania w ramach zamówienia publicznego na wyłoniene wykonawcy dokumentacji projektowej	ilość	1,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/Iz środki własne jednostki inne źródła Razem	77 000,00		35 000,00	42 000,00	
		cena jedn.	77 000,00						
		wartość	77 000,00						
2	Prace przygotowawcze - opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń na realizację inwestycji.	ilość	1,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/Iz środki własne jednostki inne źródła Razem	50 000,00		50 000,00	42 000,00	0,00
		cena jedn.	50 000,00						
		wartość	50 000,00						
3	Modernizacja kopuły pałacu	ilość	1,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/Iz środki własne jednostki inne źródła Razem	513 000,00		50 000,00	0,00	0,00
		cena jedn.	513 000,00						
		wartość	513 000,00						
4	Modernizacja dachu pałacu	ilość	1,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/Iz środki własne jednostki inne źródła Razem	913 000,00		513 000,00	0,00	0,00
		cena jedn.	913 000,00						
		wartość	913 000,00						
					913 000,00	0,00	0,00	913 000,00	0,00

Lp.	Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następujących z podziałem na lata	
							2026	
5	Nadzór inwestorski	ilość	1,00	Środki własne województwa		20 000,00		
		cena jedn.	40 000,00	dotacje z budżetu państwa				
		wartość	40 000,00	środki UE/IZ				
				40 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00
			Razem	40 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00
				1 593 000,00	0,00	618 000,00	0,00	0,00
			Środki własne województwa	1 593 000,00	0,00	618 000,00	0,00	0,00
			dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	1 593 000,00	0,00	618 000,00	0,00	0,00
	Ogółem			975 000,00	0,00	975 000,00	0,00	0,00

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Irena Pilarska
Data: 2025.02.05. 15:25 CET
.....
sporządził

Naczelnik
Wydziału Kultury
Marzena [Signature]

główny specjalista
[Signature]

3.02.25

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Naczelnik
Wydziału Inwestycji
[Signature]

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Wicemarszałek województwa
Kujawsko-Pomorskiego
[Signature]

Członek Zarządu
Zbigniew Ostrowski

Dokument podpisany przez
Aleksandra Bogdanowa Nowakowska
Data: 2025.02.05 14:18:29
Dyrektor Departamentu Kultury i Dziedzictwa Narodowego

[Signature]

Jerzy Janczarski
Naczelnik
or departamentu merytoryczny
Wydziału Inwestycji

podpis osoby sprawdzającej
Kierownik Biura
Planowania i Rozliczenia
[Signature]

Amita Ryńska

06.03.2025
[Signature]
[Signature] / kierownik komórki ds. inv

[Signature]

podpis osoby sprawdzającej

12.03.2025

Pałac Lubostroń
Lubostroń
89-210 Labiszyn

**Część opisowa do zbiorczego zestawienia kosztów zadania:
Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu**

1. uzasadnienie celowości realizacji zadania

Kompleksowy remont dachu Pałacu miał miejsce w 1994 roku. Upływ czasu (30 lat) oraz trudne warunki atmosferyczne: intensywne opady deszczu, porywiste wiatry (nawałnica 2017r.) spowodowały liczne nieszczelności dachu. W ostatnich latach dach naprawiany był poprzez doraźne uszczelnianie miejsc przecieków. Jego nieszczelność powoduje, że deszcz dostaje się do środka obiektu powodując zacieki na ścianach, sufitach oraz uszkodzenie konstrukcji i elementów dachowych.

Obiekt wymaga kompleksowej modernizacji (remontu) całości dachu, poprzedzonego niezbędnymi badaniami i uzgodnieniami ze służbami konserwatorskimi i p.poż., dla wykonania szczegółowego projektu. Modernizacja dachu i kopuły pałacu zabezpieczy obiekt przed dalszym niszczeniem. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie etapami w okresie 2025-2026 rok.

2. zakres rzeczowy zadania

Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu przeprowadzona będzie w dwóch latach, w formule „zaprojektuj i wybuduj” w poniższych etapach:

etap 1 i 2 - Prace przygotowawcze - realizowane w 2025 roku:

Zastępstwo inwestycyjne w tym obsługa postępowania przetargowego.

W I połowie 2025 roku planowane jest wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego wraz z wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami do przeprowadzenia inwestycji.

etap 3 - Modernizacja kopuły pałacu - realizowane w 2025 roku.

etap 4 - Modernizacja dachu pałacu - realizowane w 2026 roku.

etap 5 - Nadzór inwestorski - realizowany obu latach (2025 r. i 2026 r.).

Planowany zakres prac modernizacyjnych:

1. Wymiana rynien i rur spustowych;
2. Demontaż pokrycia blaszanego dachu dolnego i kopuły;
3. Demontaż obróbek blacharskich gzymsów, okapów, koryt zlewowych, kominów, naświetli, murów i parapetów;
4. Demontaż podkładu;
5. Demontaż naświetli korytarza;
6. Częściowa wymiana deskowania;
7. Naprawa i konserwacja więźby dachowej;
8. Ułożenie podkładu z papy;

9. Zabezpieczenie odkrytych połaci dachu;
10. Naprawa, uzupełnienie tynków wraz z malowaniem – strefa między dachem a kopułą;
11. Naprawa i uzupełnienie profili ciągłych gzymsów + malowanie;
12. Dostawa i montaż naświetli otwieranych automatycznie;
13. Wymiana deskowania gzymsów podstawy kopuły;
14. Wymiana wylazu dachowego;
15. Wymiana stopni komunikacji na czaszy kopuły;
16. Wymiana zwodów instalacji odgromowej;
17. Odtworzenie zbiorników na połączeniu rynien z rurami spustowymi;
18. Ułożenie pokrycia kopuły z blachy miedzianej w technologii podwójnego rąbka stojącego – formatki w układzie historycznym;
19. Wykonanie i montaż obróbek gzymsów profilowanych giętych w łuku podstawy Atlasu i podstawy kopuły.
20. Wykonanie i montaż rynny leżącej dachu;
21. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej w technologii podwójnego rąbka stojącego;
22. Wykonanie i montaż pokrycia dachu z blachy miedzianej w technologii szarów ciągłych (rąbek, stojący podwójny z uszczelnieniem);
23. Rusztowania (dostawa, montaż, demontaż, koszty najmu) – kopuła + wokół pałacu do poziomu gzymsów;
24. Odtworzenie wystroju nakryw kominów;
25. Wymiana parapetów okien korpusu rotundy;
26. Utylizacja materiałów z rozbiórki;
27. Zmiana przebiegu rur spustowych na elewacji frontowej pałacu.

3. dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w budynku pałacu. Obiekt będzie dalej wykorzystywany zgodnie ze swym przeznaczeniem i będzie służył społeczeństwu. Efekt rzeczowy zostanie uzyskany natychmiast.

Zadanie realizuje cele statutowe instytucji w zakresie utrzymania wartości architektonicznych obiektu zabytkowego.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Irena Pilarz
Data: 2025.02.05 14:15:04 CET

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Aleksandra Kępczyńska
Nowakowska
Data: 2025.02.05 14:17:44 CET