

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
5	Nadzór inwestorski	ilość 1,00 cena jedn. 40 000,00 wartość 40 000,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	5	40 000,00	0,00	20 000,00				20 000,00
RAZEM			Środki własne województwa Środki UE/IZ budżet państwa inne źródła Razem		1 593 000,00	0,00	618 000,00	0,00	65 000,00	0,00	533 000,00

553.000,00
M. G. ...

Podpis jest prawidłowy
 Dokument podpisany przez: Irena Piłarska
 Data: 2025.02.05 14:35:15 CET
 sporządził

Podpis jest prawidłowy
 Dokument podpisany przez: Aleksandra
 Data: 2025.02.05 14:38:02 CET
 dyrektor jednostki

Departament merytoryczny
 Dokument został sprawdzony pod względem celowości
 Komórka ds. inwestycji
 Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

główny specjalista (1)
 Anna K...
 podpis osoby sprawdzającej

główny specjalista (2)
 Marzena K...
 Dyrektor departamentu merytorycznego
 Naczelnik Wydziału Inwestycji
 Kierownik Działu Planowania i Rozliczania Inwestycji
 Dyrektor/Kierownik komórki ds. inwestycji

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Wicemarszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
 Zbigniew Ostrowski
 Członek Zarządu

12-03-2025

Pałac Lubostroń
Lubostroń
89-210 Łabiszyn

Część opisowa do harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania:

Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu

1. uzasadnienie celowości realizacji zadania

Kompleksowy remont dachu Pałacu miał miejsce w 1994 roku. Upływ czasu (30 lat) oraz trudne warunki atmosferyczne: intensywne opady deszczu, porywiste wiatry (nawałnica 2017r.) spowodowały liczne nieszczelności dachu. W ostatnich latach dach naprawiany był poprzez doraźne uszczelnianie miejsc przecieków. Jego nieszczelność powoduje, że deszcz dostaje się do środka obiektu powodując zacieki na ścianach, sufitach oraz uszkodzenie konstrukcji i elementów dachowych.

Obiekt wymaga kompleksowej modernizacji (remontu) całości dachu, poprzedzonego niezbędnymi badaniami i uzgodnieniami ze służbami konserwatorskimi i p.poż., dla wykonania szczegółowego projektu. Modernizacja dachu zabezpieczy obiekt przed dalszym niszczeniem. W roku bieżącym wykonane zostaną prace projektowe wraz z wymaganymi pozwoleniami oraz modernizacja kopuły pałacu.

2. zakres rzeczowy zadania

Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu przeprowadzona będzie w dwóch latach, w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W I połowie 2025 roku planowane jest zawarcie umowy na zastępstwo inwestycyjne w tym obsługa postępowania przetargowego oraz wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego wraz z wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami do przeprowadzenia inwestycji. Na II połowę roku planowane są prace modernizacyjne w zakresie kopuły pałacu. Zabezpieczono również środki na nadzór inwestorski.

Planowany zakres prac modernizacyjnych:

1. Wymiana rynien i rur spustowych;
2. Demontaż pokrycia blaszanego dachu dolnego i kopuły;
3. Demontaż obróbek blacharskich gzymsów, okapów, koryt zlewowych, kominów, naświetli, murów i parapetów;
4. Demontaż podkładu;
5. Demontaż naświetli korytarza;
6. Częściowa wymiana deskowania;
7. Naprawa i konserwacja więźby dachowej;
8. Ułożenie podkładu z papy;
9. Zabezpieczenie odkrytych połaci dachu;
10. Naprawa, uzupełnienie tynków wraz z malowaniem – strefa między dachem a kopułą;
11. Naprawa i uzupełnienie profili ciągłych gzymsów + malowanie;
12. Dostawa i montaż naświetli otwieranych automatycznie;
13. Wymiana deskowania gzymsów podstawy kopuły;
14. Wymiana wyłazu dachowego;
15. Wymiana stopni komunikacji na czaszy kopuły;

16. Wymiana zwodów instalacji odgromowej;
17. Odtworzenie zbiorników na połączeniu rynien z rurami spustowymi;
18. Ułożenie pokrycia kopuły z blachy miedzianej w technologii podwójnego rąbka stojącego – formatki w układzie historycznym;
19. Wykonanie i montaż obróbek gzymsów profilowanych giętych w łuku podstawy Atlasu i podstawy kopuły.
20. Wykonanie i montaż rynny leżącej dachu;
21. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej w technologii podwójnego rąbka stojącego;
22. Wykonanie i montaż pokrycia dachu z blachy miedzianej w technologii szarów ciągłych (rąbek, stojący podwójny z uszczelnieniem);
23. Rusztowania (dostawa, montaż, demontaż, koszty najmu) – kopuła + wokół pałacu do poziomu gzymsów;
24. Odtworzenie wystroju nakryw kominów;
25. Wymiana parapetów okien korpusu rotundy;
26. Utylizacja materiałów z rozbiórki;
27. Zmiana przebiegu rur spustowych na elewacji frontowej pałacu.

3. dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w budynku pałacu. Obiekt będzie dalej wykorzystywany zgodnie ze swym przeznaczeniem i będzie służył społeczeństwu. Efekt rzeczowy zostanie uzyskany natychmiast.

Zadanie realizuje cele statutowe instytucji w zakresie utrzymania wartości architektonicznych obiektu zabytkowego i finansowane jest ze środków własnych Budżetu Województwa.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Irena Pilarczyk
Data: 2025.02.05 14:14:51 CET

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Aleksandra Bogdan
Nowakowska
Data: 2025.02.05 14:16:59 CET