

Załącznik do uchwały Nr 47/2166/25 Zarządu Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 marca 2025 r.

# **Informacja o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego**

wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku

## Spis treści:

<b>WYCIĄG Z INFORMACJI O STANIE MIENIA WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO</b>	<b>4</b>
<b>1. Wykaz podmiotów gospodarujących nieruchomościami</b>	<b>5</b>
<b>2. Mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	<b>7</b>
<b>2.1. Zbiorcze zestawienie nieruchomości (stan z 31.12.2023 i 31.12.2024 r.)</b>	<b>7</b>
<b>2.2. Szczegółowa informacja o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego wg stanu na 31.12.2024 r.</b>	<b>8</b>
2.2.1. Prawo własności Województwa Kujawsko-Pomorskiego	15
2.2.2. Prawo użytkowania wieczystego Województwa Kujawsko-Pomorskiego	15
2.2.3. Prawo własności wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych	15
2.2.4. Prawo użytkowania wieczystego wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	15
2.2.5. Prawo użytkowania wieczystego wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (gmina, powiat)	15
2.2.6. Grunty stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne	16
2.2.7. Drogi wojewódzkie	16
2.2.8. Majątek ruchomy Województwa Kujawsko-Pomorskiego	16
<b>3. Ograniczone prawa rzeczowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	<b>17</b>
<b>3.1. Użytkowanie</b>	<b>17</b>
<b>3.2. Służebność</b>	<b>17</b>
3.2.1. Służebności ustanowione na nieruchomościach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	17
3.2.2. Służebności przysługujące Województwu Kujawsko-Pomorskiemu ustanowione na obcych nieruchomościach	19
<b>3.3. Hipoteka</b>	<b>20</b>

<b>4. Gospodarowanie mieniem stanowiącym własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	<b>20</b>
<b>4.1. Zbycie nieruchomości</b>	<b>20</b>
<b>4.2. Nabycie nieruchomości</b>	<b>20</b>
<b>4.3. Dochody z mienia</b>	<b>21</b>
4.3.1. Dochody z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności	21
4.3.2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych	22
4.3.3. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	24
4.3.4. Dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	24
4.3.5. Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	24
4.3.6. Dochody z opłat z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	24
4.3.7. Dochody z tytułu dzierżawy elektrycznych zespołów trakcyjnych	24
4.3.8. Dochody z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	24
4.3.9. Pozostałe dochody z mienia	24
4.3.10. Wpływy z różnych dochodów	24
4.3.11. Wpływy ze zbycia praw majątkowych	24
<b>5. Prawa majątkowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego w spółkach</b>	<b>25</b>

### Wyciąg z informacji o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego

	wartość [zł]	
	brutto	netto*
<b>Mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	<b>3 823 443 090,82</b>	<b>2 684 076 880,72</b>
Własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	1 004 571 081,13	680 648 629,36
Użytkowanie wieczyste Województwa Kujawsko-Pomorskiego	53 826 721,30	49 729 800,24
Własność wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych	284 397 547,24	204 358 777,61
Użytkowanie wieczyste wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	112 277 130,48	75 289 003,17
Użytkowanie wieczyste wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (gmina, powiat)	15 604 659,11	9 056 631,14
Grunty stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne	11 150 778,30	11 150 778,30
Drogi wojewódzkie	2 341 615 173,26	1 653 843 260,90
<b>Majątek ruchomy Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	<b>1 910 390 684,45</b>	<b>893 016 883,72</b>
<b>Ograniczone prawa rzeczowe</b>	<b>29 978,70</b>	
Służebność	0,00	
Hipoteka	29 978,70	
<b>Dochody z mienia</b>	<b>14 214 972,63</b>	
Dochody z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności	356 635,86	
Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych	124 922,53	
Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	1 061 691,79	
Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	8 117,81	
Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	48 360,00	
Dochody z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	2 500,00	
Dochody z tytułu dzierżawy elektrycznych zespołów trakcyjnych	2 208 810,00	
Dochody z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	80,00	
Pozostałe dochody z mienia	305 339,28	
Wpływy z różnych dochodów	98 525,36	
Wpływy ze zbycia praw majątkowych	9 999 990,00	
<b>Prawa majątkowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego w spółkach</b>	<b>910 116 511,00</b>	
Wartość nominalna akcji	175 543 450,00	
Wartość nominalna udziałów	734 573 061,00	

\* kwota netto = brutto – amortyzacja

## 1. Wykaz podmiotów gospodarujących nieruchomościami

### Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe

lp.	nazwa
1	Biblioteka Pedagogiczna im. gen. bryg. prof. Elżbiety Zawadzkiej w Toruniu
2	Brodnicki Park Krajobrazowy
3	Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy
4	Górzeńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy
5	Krajeński Park Krajobrazowy
6	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku
7	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy
8	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Toruniu
9	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli we Włocławku
10	Kujawsko-Pomorski Ośrodek Adopcyjny w Toruniu
11	Nadgoplański Park Tysiąclecia
12	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy
13	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Bydgoszczy
14	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu
15	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a w Bydgoszczy
16	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Słyszącej i niesłyszącej im. gen. Stanisława Maczka w Bydgoszczy
17	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. J. Korczaka w Toruniu
18	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu
19	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Inowrocławiu
20	Tucholski Park Krajobrazowy
21	Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu
22	Wdecki Park Krajobrazowy
23	Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu
24	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy
	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy – drogi wojewódzkie
25	Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą
26	Zespół Szkół Nr 33 Specjalnych dla Dzieci i Młodzieży Przewlekłe Chorej
27	Zespół Szkół Specjalnych Nr 1 w Ciechocinku

## Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną

lp.	nazwa
1	Centrum Onkologii im. F. Łukaszczyka w Bydgoszczy
2	Filharmonia Pomorska im. Ignacego Paderewskiego w Bydgoszczy
3	Galeria i Ośrodek Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu
4	Galeria Sztuki "WOZOWNIA" w Toruniu
5	Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu
6	Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy
7	Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu
8	Muzeum Archeologiczne w Biskupinie
9	Muzeum Etnograficzne im. M. Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu
10	Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku
11	Opera "Nova" w Bydgoszczy
12	Ośrodek Chopinowski w Szafarni
13	Pałac Lubostroń w Lubostroniu
14	Sanatorium Uzdrowskie "Przy Tężni" im. dr Józefa Krzymińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z.
15	Teatr im. Wilama Horzycy w Toruniu
16	Wojewódzka Biblioteka Publiczna-Książnica Kopernikańska w Toruniu
17	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. dr Witolda Bełzy w Bydgoszczy
18	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego w Bydgoszczy
19	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Bydgoszczy
20	Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu
21	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kultury w Bydgoszczy
22	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Bydgoszczy
23	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Toruniu
24	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy we Włocławku
25	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bydgoszczy
26	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu
27	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego we Włocławku
28	Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu
29	Wojewódzki Szpital Zdrowia Psychicznego im. dr Józefa Bednarza w Świeciu
30	Wojewódzki Szpital Dziecięcy im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy
31	Wojewódzki Szpital Obserwacyjno-Zakaźny im. T. Browicza w Bydgoszczy
32	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. błogosławionego księdza J. Popieluszki we Włocławku
33	Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera w Toruniu
34	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu

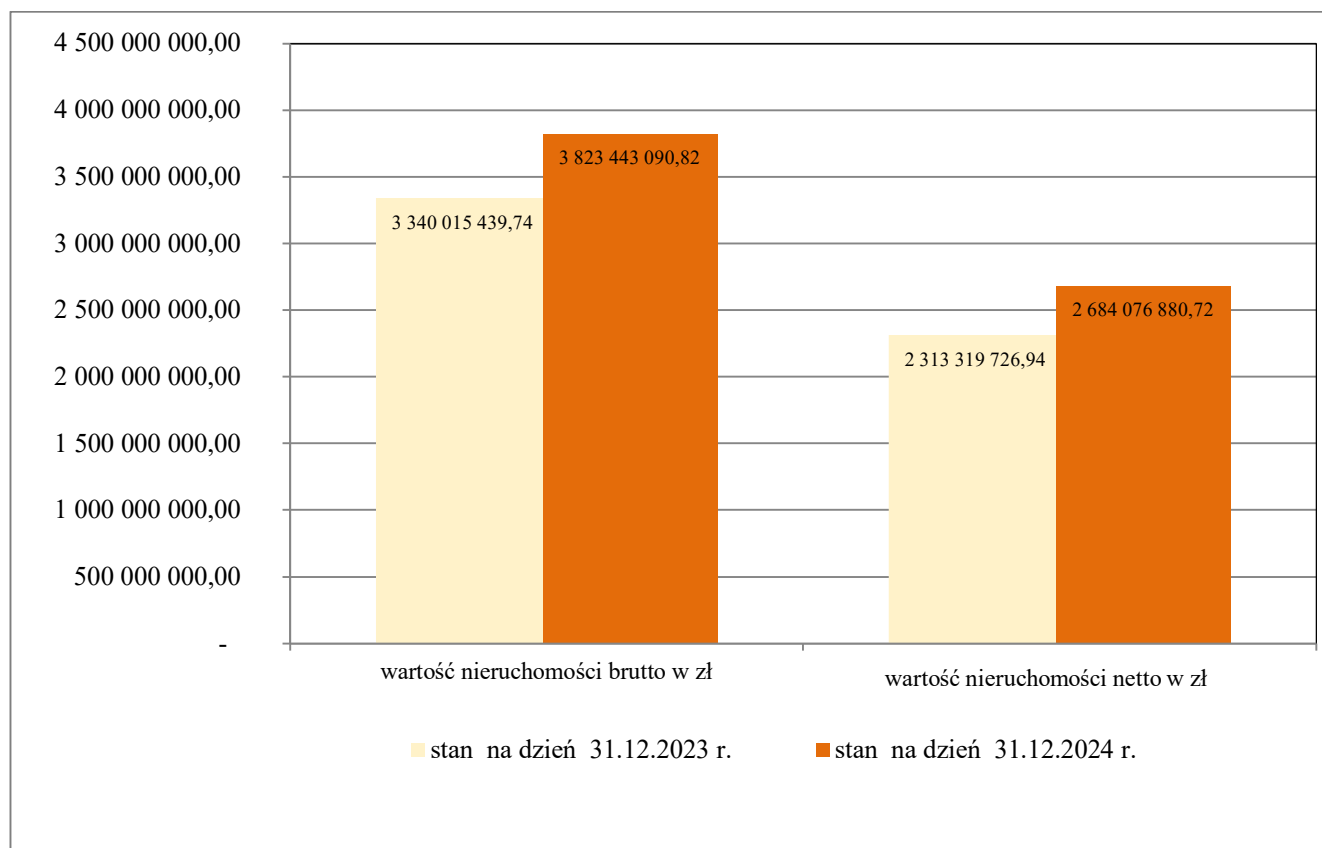
## Województwo Kujawsko-Pomorskie – pozostałe mienie

1	Województwo Kujawsko-Pomorskie - zasób nierozdysponowany
2	Województwo Kujawsko-Pomorskie – nieruchomości wykorzystywane przez inne podmioty niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne
3	Województwo Kujawsko-Pomorskie – grunty oddane w użytkowanie wieczyste
4	Województwo Kujawsko-Pomorskie – majątek ruchomy

## 2. Mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego

### 2.1. Zbiorcze zestawienie nieruchomości Województwa Kujawsko-Pomorskiego (stan z 31.12.2023 r. i 31.12.2024 r.)

lp.	wartość w zł wg stanu na dzień 31.12.2023 r.		wartość w zł wg stanu na dzień 31.12.2024 r.		zmiana w okresie 31.12.2024 – 31.12.2023	
	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto
1.	3 340 015 439,74	2 313 319 726,94	3 823 443 090,82	2 684 076 880,72	483 427 651,08	370 757 153,78



lp.	środek trwały		wartość w zł wg stanu na dzień 31.12.2024 r.	
		powierzchnia	brutto	netto
1.	grunty	852,6071 ha	149 141 466,19	149 141 466,19
2.	budynki i lokale	455 727,94 m <sup>2</sup>	1 306 812 741,66	900 180 780,41
3.	budowle	-	2 367 488 882,97	1 634 754 634,12
4.	ogółem		<b>3 823 443 090,82</b>	<b>2 684 076 880,72</b>

## 2.2. Szczegółowa informacja o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

### Jednostki budżetowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
1	Biblioteka Pedagogiczna im. gen. Bryg. Prof. Elżbiety Zawadzkiej w Toruniu	0,0759	113 933,49	1 737,80	6 625 510,65	3 535 542,73	0,00	0,00	3 862 089,60	7 165,92
2	Brodnicki Park Krajobrazowy	4,1800	244 600,00	765,80	1 874 101,26	1 275 411,56	0,00	0,00	713 937,64	89 882,63
3	Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy	70,6491	1 193 500,00	480,06	1 335 449,95	1 069 442,31	1 223 849,83	815 879,12	1 067 376,07	677 628,61
4	Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	388 523,89	1 245,59
5	Krajeński Park Krajobrazowy	0,1330	158 850,00	176,07	1 169 111,02	1 034 665,12	477 326,37	342 193,67	584 902,55	740,33
6	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku	0,0679	48 573,00	1 110,56	1 048 128,00	545 281,35	0,00	0,00	1 118 980,22	59 152,17
7	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy	0,2549	895 221,33	1 359,59	1 052 136,06	855 395,18	6 520,26	5 301,02	2 592 046,42	2 107 354,81
8	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Toruniu	0,4599	183 960,00	1 008,12	1 398 370,00	968 327,00	749,00	198,29	2 311 438,00	0,00
9	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli we Włocławku	0,3003	96 436,00	1 569,00	687 687,31	317 188,89	5 031,46	0,00	2 561 069,00	45 114,48
10	Kujawsko-Pomorski Ośrodek Adopcyjny w Toruniu	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	736 243,34	0,00



	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
11	Nadgoplański Park Tysiąclecia	180,7804	585 390,00	924,79	3 201 583,82	2 796 425,77	259 005,94	115 377,30	1 090 853,10	614 457,01
12	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy	2,0569	1 582 080,00	3 781,57	10 690 112,07	9 844 783,33	190 952,01	133 409,88	45 350,00	0,00
13	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Bydgoszczy	0,4997	124 925,00	2 680,00	1 502 118,56	668 771,29	0,00	0,00	3 332 953,34	0,00
14	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu	1,7968	1 567 880,00	7 114,26	5 719 733,48	2 342 966,74	479 676,87	80 981,62	3 792 261,88	271 934,56
15	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a w Bydgoszczy	0,7429	876 120,00	8 254,51	19 714 816,78	14 754 527,60	140 638,00	52 739,25	8 790 762,11	280 554,55
16	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Słyszącej i Niesłyszącej im. gen. Stanisława Maczka w Bydgoszczy	3,6455	2 187 300,00	8 713,74	14 101 774,28	11 061 429,53	849 389,00	244 420,22	8 217 419,10	2 251 547,14
17	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. J. Korczaka w Toruniu	1,2039	481 560,00	7 277,21	14 173 187,54	9 794 885,82	28 696,99	27 022,99	5 392 667,94	492 730,80
18	Medyczo-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu	0,1408	48 580,00	1 719,00	982 302,07	272 900,74	0,00	0,00	920 131,75	0,00
19	Medyczo-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Inowrocławiu	0,4479	76 358,20	2 002,75	1 683 953,97	1 105 215,70	0,00	0,00	1 333 610,92	0,00

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
20	Tucholski Park Krajobrazowy	0,0735	40 042,91	354,27	722 835,38	497 025,70	21 721,95	18 673,53	740 714,35	123 066,28
21	Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu	2,0870	4 696 298,72	20 611,54	59 388 841,37	37 967 707,50	3 057 048,32	1 543 289,57	16 809 814,69	2 794 649,06
22	Wdecki Park Krajobrazowy	17,4662	81 154,00	340,00	104 712,30	104 712,30	0,00	0,00	1 062 116,76	353 161,45
23	Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu	0,2871	797 630,00	2 059,04	3 672 386,35	1 902 003,66	0,00	0,00	6 301 015,84	576 598,06
24	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy	9,0275	743 144,61	5 711,88	8 475 720,62	6 190 871,80	559 452,47	161 448,70	10 009 940,44	3 779 066,91
	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy – drogi wojewódzkie	320,6866	49 322 799,71	0,00	0,00	0,00	2 292 292 373,55	1 604 520 461,19	0,00	0,00
25	Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą	16,1381	482 408,52	712,74	8 527 474,53	8 153 107,74	335 131,25	177 490,22	1 439 883,58	465 267,77
26	Zespół Szkół Nr 33 Specjalnych dla Dzieci i Młodzieży Przewlekłe Chorej w Bydgoszczy	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	808 900,74	1 974,65
27	Zespół Szkół Specjalnych Nr 1 w Ciechocinku	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	680 864,71	0,00
	<b>suma</b>	<b>633,2018</b>	<b>66 628 745,49</b>	<b>80 464,30</b>	<b>167 852 047,37</b>	<b>117 058 589,36</b>	<b>2 299 927 563,27</b>	<b>1 608 238 886,57</b>	<b>86 705 867,98</b>	<b>14 993 292,78</b>

## Osoby prawne Województwa Kujawsko-Pomorskiego

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
1	Centrum Onkologii im. F. Łukaszczyka w Bydgoszczy	23,2349	4 512 730,12	57 991,05	396 637 912,02	304 748 021,68	21 344 168,64	8 746 769,94	563 682 608,20	216 760 744,02
2	Filharmonia Pomorska im. Ignacego Paderewskiego w Bydgoszczy	0,8670	2 828 530,53	5 682,00	8 309 484,19	3 505 027,20	0,00	0,00	19 963 550,46	9 292 683,97
3	Galeria i Ośrodek Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu	0,0652	151 155,14	1 148,83	7 356 272,73	6 474 506,21	0,00	0,00	1 188 870,43	172 035,82
4	Galeria Sztuki "WOZOWNIA" w Toruniu	0,0634	126 800,00	1 660,70	901,55	0,00	0,00	0,00	1 452 262,48	879 798,15
5	Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu	7,4085	1 822 900,00	3 970,24	3 599 100,00	3 412 904,93	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy	9,8191	1 613 817,22	26 358,70	30 506 663,07	17 208 951,11	1 714 657,90	354 236,76	76 582 182,56	23 459 315,13
7	Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu	0,2631	1 841 700,00	1 615,90	4 418 800,00	3 337 576,21	0,00	0,00	650 602,24	176 859,22
8	Muzeum Archeologiczne w Biskupinie	28,3100	274 607,00	6 394,93	9 356 162,35	5 930 887,07	6 655 159,63	2 626 949,82	3 629 671,07	1 140 995,24
9	Muzeum Etnograficzne im. M. Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu	11,0482	5 264 300,79	8 181,90	5 528 295,43	2 174 150,19	1 439 048,90	915 828,24	3 553 554,94	525 094,20
10	Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku	15,7987	1 998 224,94	8 148,03	17 005 695,28	13 529 866,90	350 617,84	60 869,36	11 509 823,42	9 271 560,16
11	Opera "Nova" w Bydgoszczy	2,4392	2 324 472,19	20 415,30	114 492 628,10	87 873 592,70	283 766,75	97 773,26	23 693 981,33	4 514 802,21
12	Ośrodek Chopinowski w Szafarni	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 821 430,40	405 645,87
13	Pałac Lubostroń w Lubostroniu	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 362 308,62	790 893,10

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
14	Sanatorium Uzdrowskie "Przy Tężni" im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z.	1,5261	311 872,76	18 123,48	53 616 225,01	39 686 098,62	2 256 578,13	1 656 394,77	7 811 976,31	2 509 350,37
15	Teatr im. Wilama Horzycy w Toruniu	0,3593	709 504,00	3 998,82	9 668 928,66	4 700 626,86	7 231,98	0,00	11 448 213,45	4 703 099,45
16	Wojewódzka Biblioteka Publiczna-Książnica Kopernikańska w Toruniu	1,2712	4 850 534,15	11 957,80	37 212 170,00	26 864 547,19	0,00	0,00	14 770 033,70	855 929,37
17	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. dr Witolda Bełzy w Bydgoszczy	0,1998	110 760,00	310,74	318 561,97	305 493,49	0,00	0,00	3 286 558,03	408 083,35
18	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego w Bydgoszczy	0,3727	112 000,00	1 218,90	1 946 105,97	682 925,47	338 696,91	70 744,24	1 109 527,36	72 779,56
19	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Bydgoszczy	0,4137	1 393 369,47	2 025,41	5 771 745,87	3 659 312,70	20 256,57	15 199,04	20 215 103,96	5 373 622,47
20	Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu	0,0906	270 892,58	1 659,75	14 384 327,65	13 387 858,09	0,00	0,00	1 939 779,00	411 154,89
21	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kultury w Bydgoszczy	0,3932	887 946,72	1 076,64	5 090 257,19	3 521 401,78	0,00	0,00	1 677 103,64	328 082,11
22	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Bydgoszczy	0,5282	211 280,00	4 475,03	5 601 062,35	3 911 313,19	22 516,90	0,00	2 691 266,50	26 770,67
23	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Toruniu	0,4365	415 925,30	2 838,52	2 015 398,18	827 945,94	139 679,38	110 923,09	1 748 161,02	55 021,96
24	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy we Włocławku	0,3255	149 782,20	1 426,88	3 745 082,63	2 746 394,48	0,00	0,00	1 002 688,64	42 402,32
25	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bydgoszczy	2,6533	751 681,56	5 635,65	16 698 994,15	11 413 499,78	4 466 107,09	1 854 222,95	4 277 869,99	1 043 395,97
26	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu	4,5560	2 291 354,46	5 642,07	14 173 359,59	7 937 284,16	10 968 015,69	3 844 587,84	4 727 658,57	918 587,20
27	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego we Włocławku	0,8715	465 481,89	819,57	3 057 986,02	1 488 124,68	955 968,34	272 198,23	1 591 801,55	89 143,42

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
28	Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu	4,5623	2 125 154,43	4 629,50	13 629 527,53	10 112 143,28	1 109 502,48	297 357,01	4 553 663,67	2 933 800,89
29	Wojewódzki Szpital Zdrowia Psychicznego im. dr. Józefa Bednarza w Świeciu	15,6313	2 071 692,98	24 478,11	42 988 569,86	34 164 931,84	4 392 976,18	2 730 804,81	7 232 571,59	2 840 986,59
30	Wojewódzki Szpital Dziecięcy im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy	1,8206	509 768,00	2 402,40	1 844 794,63	831 400,34	17 311,02	0,00	117 562 219,40	94 486 561,18
31	Wojewódzki Szpital Obserwacyjno-Zakaźny im. T. Browicza w Bydgoszczy	1,0150	297 417,13	9 143,44	51 805 774,80	47 558 665,59	1 894 515,36	540 269,73	53 997 707,29	48 098 935,32
32	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. błogosławionego księdza J. Popiełuszki we Włocławku	8,8136	504 880,07	29 186,95	67 229 804,55	36 243 199,14	1 473 151,18	1 024 962,15	68 142 465,10	33 631 603,44
33	Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera w Toruniu	16,5912	2 831 105,38	66 134,90	141 356 849,56	56 343 081,29	6 805 612,78	1 170 938,71	374 150 613,64	142 622 870,28
34	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu	8,2786	1 207 229,70	5 093,55	4 013 452,00	985 211,46	5 000,00	3 331,25	0,00	0,00
	<b>suma</b>	<b>170,0275</b>	<b>45 238 870,71</b>	<b>343 845,69</b>	<b>1 093 380 892,89</b>	<b>755 566 943,57</b>	<b>66 660 539,65</b>	<b>26 394 361,20</b>	<b>1 414 027 828,56</b>	<b>608 842 607,90</b>

### Pozostałe mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego

	Pozostałe mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
1	Województwo Kujawsko-Pomorskie - zasób nierozdysponowany	8,7645	15 800 465,66	3 100,68	6 973 044,46	4 722 736,72	<b>34 590,00</b>	<b>34 590,00</b>	0,00	0,00
2	Województwo Kujawsko-Pomorskie – nieruchomości wykorzystywane przez inne podmioty niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne	12,5742	10 322 606,03	28 317,27	38 606 756,94	22 832 510,76	866 190,05	86 796,35	0,00	0,00
3	Województwo Kujawsko-Pomorskie – grunty oddane w użytkowanie wieczyste	28,0391	11 150 778,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Województwo Kujawsko-Pomorskie – majątek ruchomy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409 656 987,91	269 180 983,04
	<b>suma</b>	<b>49,3778</b>	<b>37 273 849,99</b>	<b>31 417,95</b>	<b>45 579 801,40</b>	<b>27 555 247,48</b>	<b>900 780,05</b>	<b>121 386,35</b>	<b>409 656 987,91</b>	<b>269 180 983,04</b>

2.2.1.Prawo własności Województwa Kujawsko-Pomorskiego

lp.	środek trwały	powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	413,4282 ha	53 446 691,01	53 446 691,01
2.	budynki i lokale	330 025,36 m <sup>2</sup>	902 308 276,43	609 361 373,77
3.	budowle	-	48 816 113,69	17 840 564,58
4.	<b>ogółem</b>		<b>1 004 571 081,13</b>	<b>680 648 629,36</b>

2.2.2.Prawo użytkowania wieczystego Województwa Kujawsko-Pomorskiego

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	8,4893 ha	15 977 699,00	15 977 699,00
2.	budynki i lokale	7 698,32 m <sup>2</sup>	37 814 432,30	33 717 511,24
3.	budowle	-	34 590,00	34 590,00
4.	<b>ogółem</b>		<b>53 826 721,30</b>	<b>49 729 800,24</b>

2.2.3.Prawo własności wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	33,3161 ha	10 859 794,35	10 859 794,35
2.	budynki i lokale	64 244,68 m <sup>2</sup>	261 953 039,63	187 631 908,16
3.	budowle	-	11 584 713,26	5 867 075,10
4.	<b>ogółem</b>		<b>284 397 547,24</b>	<b>204 358 777,61</b>

2.2.4.Prawo użytkowania wieczystego wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	40,5511 ha	6 995 451,16	6 995 451,16
2.	budynki i lokale	50 126,87 m <sup>2</sup>	94 930 892,66	63 094 379,18
3.	budowle	-	10 350 786,66	5 199 172,83
4.	<b>ogółem</b>		<b>112 277 130,48</b>	<b>75 289 003,17</b>

2.2.5.Prawo użytkowania wieczystego wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (gmina, powiat)

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	8,0967 ha	1 388 252,66	1 388 252,66
2.	budynki i lokale	3 632,71 m <sup>2</sup>	9 806 100,64	6 375 608,06
3.	budowle	-	4 410 305,81	1 292 770,42
4.	<b>ogółem</b>		<b>15 604 659,11</b>	<b>9 056 631,14</b>

2.2.6. Grunty stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	28,0391 ha	11 150 778,30	11 150 778,30
2.	budynki i lokale	-	-	-
3.	budowle	-	-	-
4.	<b>ogółem</b>		<b>11 150 778,30</b>	<b>11 150 778,30</b>

2.2.7. Drogi wojewódzkie

lp.	środek trwały	powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	infrastruktura drogowa*	-	2 292 292 373,55	1 604 520 461,19
2.	grunty pod drogami	320,6866 ha	49 322 799,71	49 322 799,71
3.	<b>ogółem</b>		<b>2 341 615 173,26</b>	<b>1 653 843 260,90</b>

\* mosty, drogi, przepusty, chodniki, skrzyżowania, sygnalizacje świetlne

2.2.8. Majątek ruchomy Województwa Kujawsko-Pomorskiego

lp.	majątek ruchomy	Wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	jednostki budżetowe	86 705 867,98	14 993 292,78
2.	jednostki z osobowością prawną	1 414 027 828,56	608 842 607,90
3.	pozostałe mienie	409 656 987,91	269 180 983,04
4.	<b>ogółem</b>	<b>1 910 390 684,45</b>	<b>893 016 883,72</b>



### 3. Ograniczone prawa rzeczowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego

#### 3.1. Użytkowanie

Nieruchomość położona w Ciechocinku przy ul. Stanisława Staszica 1, oznaczona jako działka nr 115/1 o pow. 0,2974 ha i nr 150 o pow. 0,3297 ha, KW nr WL1A/00001458/7.

#### 3.2. Służebność

3.2.1. Służebności ustanowione na nieruchomościach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Lp.	oznaczenie nieruchomości obciążonej	oznaczenie nieruchomości władającej/podmiotu	rodzaj służebności
1.	Świecie działka nr 881/28, KW nr BY1S/00042461/8	Świecie działka nr 881/16	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 881/28.
2.	Inowrocław ul. Orłowska 48 działka nr 2/1 działka nr 2/2, KW nr BY1I/00077743/4	Inowrocław ul. Orłowska działka nr 2/3	służebność gruntowa polegająca na zapewnieniu Gminie Miasto Inowrocław dostępu do przewodu kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki oraz do przewodu wodociągowego zlokalizowanych na działce nr 2/1.
3.	Świecie działka nr 867/25, KW nr BY1S/00042461/8	Świecie działka nr 867/22	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 867/25.
4.	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/2 w udziale wynoszącym 1/2 części KW nr TO1T/00099222/2	Toruń Aleja Solidarności działka nr 14	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 6/2 od i do Alei Solidarności.
5.	Bydgoszcz ul. Seminaryjna 1 działka nr 73 i 74, KW nr BY1B/00029538/6	ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	służebność przesyłu polegająca na prawie do utrzymania na części działek o nr 73 i 74 kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (NN), w pasie o szerokości 1 m i długości 70 m oraz na prawie do swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.
6.	Świecie ul. Sądowa 18 działka nr 864/12, KW nr BY1S/00042460/1	ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	służebność przesyłu polegająca na prawie do utrzymania na części działki nr 864/12 urządzeń energetycznych oraz na prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.
7.	Toruń ul. Bydgoska 76 działka nr 448/4	Toruń ul. Bydgoska 76 działka nr 447 KW nr TO1T/00000493/2	służebność gruntowa polegająca na znoszeniu docieplenia budynku.

8.	Bydgoszcz ul. Krasieńskiego 8 działka nr 1/3	Bydgoszcz ul. Gimnazjalna 8 działka nr 5, KW nr BY1B/00003746/9	służebność gruntowa polegająca na znoszeniu docieplenia budynku.
9.	Toruń ul. Kopernika 4 działka nr 15/2 KW nr TO1B/00001379/7	Toruń ul. Kopernika 4 działka nr 15/1	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 15/2 pasem gruntu o pow. 130 m <sup>2</sup> .
10.	Bydgoszcz ul. Produkcyjna 13 działka nr 16/14 KW nr BY1B/00087480/8	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy	służebność przesyłu polegająca na prawie utrzymania na części działki nr 16/14 urządzeń ciepłowniczych oraz na prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.
11.	Bydgoszcz ul. Krasieńskiego 3a działka nr 31/1 KW nr BY1B/00015130/5	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy	służebność przesyłu polegająca na prawie utrzymania na części działki nr 31/1 urządzeń ciepłowniczych oraz na prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.
12.	Włocławek ul. Nowomiejska działka 6/11 KW nr WL1W/00104826/0	Włocławek ul. Nowomiejska działka 6/3 KW nr WL1W/00035904/6	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 6/11
13.	Toruń ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27-29 działka nr 217 i 216/1 KW nr TO1T/00017097/8	Toruń ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27-29 działka nr 212 KW nr TO1T/00022864/4	służebność drogi koniecznej na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie oznaczonej numerem działki nr 212.
14.	Ciechocinek aleja Pojednania, działka nr 105/16 KW nr WL1A/00034857/4	Ciechocinek aleja Pojednania działka nr 102/4 KW nr WL1A/00011293/5	służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania, położenia, funkcjonowania i prowadzenia kabli zasilających motorownię, źródło nr 17 oraz oświetlenie terenu basenu i na prawie korzystania z hydroforni rozdzielni z układem pomiarowym dla tych urządzeń oraz na prawie korzystania, położenia, funkcjonowania i przełożenia rurociągów solanki z tężni nr 1 do motorowni, a także na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 105/16, celem swobodnego dostępu do w/w urządzeń i instalacji, ich eksploatacji, dokonywania kontroli i przeglądów tych urządzeń, konserwacji, napraw, remontów i usuwania awarii.

15.	Toruń przy ul. Szosa Chełmińska 178A, działka nr 7/9 KW nr TO1T/00140339/8	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie	służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z istniejących na działce urządzeń, tj. sieci kablowych ziemnych zasilających urządzenia oświetlenia przejazdu i peronów, szafę zasilającą rogatki, a które stanowią własność PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, w tym na prawie całodobowego i nieograniczonego dostępu do nich w celu ich eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy, modernizacji, dokonywania remontów i ewentualnej wymiany.
		Toruń ul. Szosa Chełmińska 178B, działka nr 7/10 KW nr TO1T/00045011/7	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 7/9 pasem gruntu o szerokości 4 metrów i długości 21 metrów, to jest o pow. 84 m <sup>2</sup> .

3.2.2. Służebności przysługujące Województwu Kujawsko-Pomorskiemu ustanowione na obcych nieruchomościach

Lp.	oznaczenie nieruchomości obciążonej	oznaczenie nieruchomości władnącej	rodzaj służebności
1.	Toruń ul. Konstytucji 3 Maja 38B działka nr 56/20	Toruń ul. Konstytucji 3 Maja 40 działka nr 56/11, KW nr TO1T/00049114/7	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez działkę nr 56/20 oraz wzniesienia na tej działce fragmentu szybu windowego.
2.	Inowrocław ul. Orłowska działka nr 2/3	Inowrocław ul. Orłowska 48 działka nr 2/1, działka nr 2/2, KW nr BY1I/00077743/4	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 2/3 do działki numer 2/2.
3.	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/2 w udziale wynoszącym 1/2 części	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/13, działka nr 6/15, KW nr TO1T/00121456/5	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 6/2 od i do Alei Solidarności.
4.	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/14	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/13, KW nr TO1T/00121456/5	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 6/14.
5.	Toruń ul. Tadeusza Kościuszki 77 działka nr 112/5	Toruń ul. Tadeusza Kościuszki 77 działka nr 112/4, KW nr TO1T/00121459/6	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 112/5, od ulicy Łokietka do nieruchomości władnącej oznaczonej działką nr 112/4.

6.	Bydgoszcz ul. Józefa Sułkowskiego 54 działka nr 4/6	Bydgoszcz ul. Józefa Sułkowskiego 58A działka nr 7, KW nr BY1B/00036193/7	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 4/6 do nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Józefa Sułkowskiego 58A.
7.	Toruń ul. Konstytucji 3 Maja 38B działka nr 56/20	Toruń ul. Konstytucji 3 Maja 40C działka nr 56/10 KW nr TO1T/00050255/7	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 56/20 pasem gruntu o pow. 160 m <sup>2</sup> .
8.	Toruń ul. Bawarczyków działka nr 703/3	Toruń ul. Szosa Chełmińska 30/32 działka nr 702/5, KW nr TO1T/00030946/2	służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu przez działkę nr 703/3.

### 3.3. Hipoteka

położenie nieruchomości	wartość [zł]
Świecie, ul. Sądowa 18 działka niezabudowana nr 881/19 o pow. 0,9378 ha, KW nr BY1S/00048650/2	29 978,70 zł

Uwaga: Informacja dotyczy hipotek ujawnionych w księdze wieczystej (15 × 1 998,58 zł) w związku z rozłożeniem cen sprzedaży nieruchomości na raty i nie uwzględnia dotychczas spłaconych rat.

## 4. Gospodarowanie mieniem stanowiącym własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego

### 4.1. Zbycie nieruchomości

- Sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Świeciu, oznaczonej w obrębie 0001 jako działka ewidencyjna nr 864/40 o pow. 0,2092 ha, KW nr BY1S/00042460/1, na rzecz osób fizycznych;
- Przeniesienie prawa własności jako wkładu niepieniężnego nieruchomości położonej w miejscowości Zławieś Wielka, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 374/25 o pow. 0,3536 ha, KW nr TO1T/00146150/1, na rzecz Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą w Przysieku;
- Darowizna prawa własności w udziale do 12897/16091 części nieruchomości położonej w Wąbrzeźnie przy ul. 1 Maja, oznaczonej w obrębie 0003 jako działka ewidencyjna nr 141/10 o pow. 0,0029 ha, KW nr TO1W/00021669/2, na rzecz Gminy Miasto Wąbrzeźno;
- Sprzedaż nieruchomości położonych w Świeciu, oznaczonych w obrębie 0001 Świecie jako działka ewidencyjna nr 881/6 o pow. 0,0198 ha, KW nr BY1S/00048653/3 wraz z przynależnym do niej udziałem wynoszącym 120/5040 części w działce nr 881/19 o pow. 0,9378 ha, KW nr BY1S/00048650/2, na rzecz osób fizycznych;

### 4.2. Nabycie nieruchomości

- Pozyskanie nieruchomości w wyniku zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Szpitalnej 8, oznaczonej w obrębie 0017 jako działka ewidencyjna nr 164 o pow. 0,0385 ha, KW nr TO1T/00048494/7 wraz z prawem własności budynków na niej posadowionych;
- Przyjęcie darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Wilama Horzycy, oznaczonej w obrębie 0015 jako działka ewidencyjna nr 83/1 o pow. 0,0031 ha, KW nr

- TO1T/00154366/7 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Teatr im. Wilama Horzycy w Toruniu;
- c) Przyjęcie darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Konstytucji 3 Maja, oznaczonej w obrębie 0059 jako działka ewidencyjna nr 59/20 o pow. 0,3462 ha, KW nr TO1T/00154368/1 z przeznaczeniem na cel publiczny;
- d) Przyjęcie darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 12, oznaczonej w obrębie 0017 jako działka ewidencyjna nr 60/1 o pow. 0,0731 ha, KW nr TO1T/00154367/4 z przeznaczeniem na cel publiczny;
- e) Przyjęcie darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Spacerowej, Włocławskiej 233-235, oznaczonej w obrębie 0076 jako działki ewidencyjne nr 151 o pow. 0,0548 ha i nr 226/1 o pow. 0,0107 ha, KW nr TO1T/00155272/8 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu;
- f) Przyjęcie darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Toruniu przy placu Teatralnym 2, oznaczonej w obrębie 0014 jako działka ewidencyjna nr 15/1 o pow. 0,0433 ha, KW nr TO1T/00156311/1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu;
- g) Zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Ciechocinku przy alei Pojednania, oznaczonej w obrębie 0001 jako działki ewidencyjne nr 105/13 o pow. 1,1191 ha oraz nr 105/16 o pow. 6,7588 ha, KW nr WL1A/00034857/4 wraz z prawem własności budynków i budowli na niej posadowionych;
- h) Przyjęcie darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 178A, oznaczonej w obrębie 0033 jako działka ewidencyjna nr 7/9 o pow. 0,0954 ha, KW nr TO1T/00140339/8 wraz z prawem własności budynku na niej posadowionego, z przeznaczeniem na cel publiczny.

### 4.3. Dochody z mienia

W okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2024 r. Województwo Kujawsko-Pomorskie uzyskało dochody z mienia w kwocie: **14 214 972,63 zł**.

Na powyższą kwotę składają się:

#### 4.3.1. Dochody z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności w kwocie: 356 635,86 zł

w tym:

<b>za nieruchomości oddane w trwały zarząd na rzecz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych</b>	
Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Włocławek ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 5b - ul. Towarowa 2 (udział 771/1000);</li> <li>• Toruń ul. Bartkiewiczówny 93 (udział 29400/124800).</li> </ul>
Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Toruniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bydgoszcz ul. Paderewskiego 26;</li> <li>• Toruń ul. Szosa Chełmińska 30-32;</li> <li>• Włocławek ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 5b - Towarowa 2.</li> </ul>
Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Włocławek ul. Mielęcińska 5a i 11a;</li> <li>• Tuchola ul. Przemysłowa 4, działka nr 1384/17;</li> <li>• Tuchola ul. Przemysłowa 4, działki nr: 1384/21 i 1487/12;</li> <li>• Inowrocław ul. Budowlana 40;</li> <li>• Wąbrzeźno ul. 1-go Maja 61;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wałycz, gmina Wąbrzeźno;</li> <li>• Szubin ul. Dworcowa 5;</li> <li>• Rumiankowo, gmina Lipno;</li> <li>• Warlubie, gmina Warlubie;</li> <li>• Toruń ul. Polna 113;</li> <li>• Młyniec II, gmina Lubicz;</li> <li>• Włocławek ul. Chopina 1;</li> <li>• Żołędowo, gmina Osielsko;</li> <li>• Bydgoszcz ul. Dworcowa 80.</li> </ul>
Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Toruniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toruń ul. Bartkiewiczówny 93 (95400/124800);</li> <li>• Toruń ul. Skłodowskiej-Curie 27-29.</li> </ul>
Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toruń Plac Teatralny 2 (udział 923695/933052);</li> <li>• Toruń Plac Teatralny, działka nr 6/6 oraz działka nr 6/2 (udział 1/2);</li> <li>• Toruń ul. Targowa 13-15, ul. Antczaka 39-41 (udział 155687/467061);</li> <li>• Toruń Aleja Solidarności;</li> <li>• Włocławek ul. Bechiego 2;</li> <li>• Toruń ul. Kopernika 4;</li> <li>• Toruń ul. Franciszkańska 12</li> </ul>

<b>za nieruchomości oddane w użytkowanie</b>	
Muzeum Etnograficznego im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toruń ul. Odrodzenia 4-6</li> </ul>
Muzeum Archeologicznego w Biskupinie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obręb Biskupin, gmina Gąsowa</li> </ul>
Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toruń ul. Żeglarska 8</li> </ul>
Galeria Sztuki „Wozowania” w Toruniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toruń ul. Rabska 20</li> </ul>
Europejskie Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toruń ul. Wola Zamkowa 8-10</li> </ul>

**4.3.2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w kwocie:  
124 922,53 zł**

w tym:

<b>za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych</b>	
Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toruń ul. Szpitalna 8.</li> </ul>

Muzeum Etnograficzne im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toruń ul. Turystyczna 130;</li> <li>• Toruń ul. Rabińska 19-21;</li> <li>• Toruń ul. Uniwersytecka 5-15.</li> </ul>
Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Włocławek ul. Szpichlerka 17-19;</li> <li>• Włocławek ul. Szpichlerka 4 – ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 6;</li> <li>• Włocławek ul. Zamcza 10-12;</li> <li>• Włocławek ul. Mickiewicza 1a;</li> <li>• Kłóbka, gm. Lubień Kujawski;</li> <li>• Nieszawa;</li> <li>• Włocławek ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 9.</li> </ul>
Wojewódzka Biblioteka Publiczna - Książnica Kopernikańska w Toruniu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toruń ul. Słowackiego 6-12, J. Ignacego Kraszewskiego 7;</li> <li>• Toruń ul. Szczytna 13.</li> </ul>
Sanatorium Uzdrawiskowe „Przy Tężni” im. dr J. Krzywińskiego w Inowrocławiu s. p. z. o. z	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inowrocław ul. Przy Stawku 12.</li> </ul>

#### za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych

EPP Retail Wzorcownia Włocławek Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Włocławek ul. Kilińskiego 3a.</li> </ul>
Fundacja „Zdrowie dla Ciebie” w Bydgoszczy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bydgoszcz ul. Królowej Jadwigi.</li> </ul>
Fenix-Fund Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bydgoszcz ul. Królowej Jadwigi 16.</li> </ul>
Polska Federacja Hodowców Bydła i Producentów Mleka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minikowo, obręb Ślesin, gmina Nakło nad Notecią.</li> </ul>

#### za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chełmno ul. Dworcowa 39.</li> <li>• Grudziądz ul. Dworcowa 40.</li> </ul>
--

**4.3.3. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych w kwocie:  
1 061 691,79 zł**

w tym:

<b>umowy najmu zawarte z:</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.</li><li>2. Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy.</li><li>3. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie.</li><li>4. Polskim Związkiem Emerytów, Rencistów i Inwalidów – Zarząd Rejonowy we Włocławku.</li><li>5. Kujawsko-Pomorską Izbą Rolniczą w Przysieku – Biuro Powiatowe we Włocławku.</li><li>6. Bankiem Żywności w Grudziądzu.</li><li>7. Wojewódzkim Inspektoriatem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Bydgoszczy.</li><li>8. osobami prawne.</li></ol>
<b>umowy dzierżawy zawarte z:</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. „Regionalnym Ośrodkiem Medycyny Sportowej SPORTVITA” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy.</li><li>2. Centrum Medycznym „OLK-MED” Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu.</li><li>3. „Centrum Reumatologii i Rehabilitacji” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy.</li><li>4. „Bydgoskim Centrum Diabetologii i Endokrynologii w Bydgoszczy” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy.</li><li>5. Enea Nowa Energia Spółka z o.o.</li><li>6. osoby prawne.</li></ol>
<b>umowy zawierane przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne</b>

**4.3.4. Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w kwocie: 8 117,81 zł**

Dochody uzyskane z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**4.3.5. Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: 48 360,00 zł**

Dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Sądowej 18.

**4.3.6. Dochody z tytułu odszkodowań za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego w wysokości: 2 500,00 zł**

Odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości zajętych na realizację inwestycji drogowych.

**4.3.7. Dochody z tytułu dzierżawy elektrycznych zespołów trakcyjnych w wysokości: 2 208 810,00 zł**

**4.3.8. Dochody z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień w kwocie: 80,00 zł**

Koszty upomnienia z tytułu niezapłaconych opłat przekształceniowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**4.3.9. Pozostałe dochody z mienia w wysokości: 305 339,28 zł**

Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych.

**4.3.10. Wpływy z różnych dochodów: 98 525,36 zł**

Wpływy z tytułu podnajmowania nieruchomości.

**4.3.11. Wpływy ze zbycia praw majątkowych: 9 999 990,00 zł**

Dochody z tytułu wykupu akcji.



## 5. Prawa majątkowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego w spółkach

Wykaz posiadanych przez Województwo akcji i udziałów w spółkach kontrolowanych i współkontrolowanych wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

lp.	nazwa spółki	REGON	NIP	ilość akcji / udziałów wyemitowanych przez spółkę	wartość ogółem akcji / udziałów w spółce	wartość nominalna 1 akcji / udziału	ilość akcji / udziałów objętych przez Województwo	wartość nominalna ogółem nabytych akcji / udziałów przez Województwo	% udziału Województwa w ogólnej wartości kapitału spółki
<b>I.</b>	<b>AKCJE</b>								
1.	Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.	341266700	888-31-15-816	1 907 900 000	19 079 000,00	0,01	1 907 900 000	19 079 000,00	100,00%
2.	Uzdrowisko Ciechocinek S.A.	910869972	891-00-03-034	4 046 600	40 466 000,00	10,00	4 046 600	40 466 000,00	100,00%
3.	Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.	091230462	554-03-09-229	3 782 276	94 556 900,00	25,00	3 030 298	75 757 450,00	80,12%
4.	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	870300040	956-00-15-177	3 329	33 290 000,00	10 000,00	2 237	22 370 000,00	67,20%
5.	POLREGIO S.A.	017319719	526-25-57-278	3 081 213	616 242 600,00	200,00	89 355	17 871 000,00	2,90%
	<b>Razem akcje</b>							<b>175 543 450,00</b>	
<b>II.</b>	<b>UDZIAŁY</b>								
1.	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kompetencji Cyfrowych Sp. z o.o. w likwidacji	871654224	956-20-93-276	93 989	42 201 061,00	449,00	93 989	42 201 061,00	100,00%

2.	Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o.	871723445	956-21-38-642	31 629	31 629 000,00	1 000,00	31 629	31 629 000,00	100,00%
3.	Kujawsko-Pomorski Fundusz Rozwoju Sp. z o.o.	366974655	956-23-24-238	2 000	2 500 000,00	1 250,00	2 000	2 500 000,00	100,00%
4.	Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.	340600685	956-22-52-941	590 774	590 774 000,00	1 000,00	590 774	590 774 000,00	100,00%
5.	Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne Sp. z o.o.	382041307	956-23-43-419	90 500	9 050 000,00	100,00	90 500	9 050 000,00	100,00%
6.	Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.	340802621	879-26-36-573	32 155	32 155 000,00	1 000,00	32 155	32 155 000,00	100,00%
7.	Zakład Sprzętu Ortopedycznego i Rehabilitacyjnego Sp. z o.o.	092982299	967-11-29-754	6 380	3 190 000,00	500,00	6 380	3 190 000,00	100,00%
8.	Kujawsko-Pomorskie Centrum Naukowo-Technologiczne im prof. Jana Czochralskiego Sp. z o.o.	520386675	879-27-35-335	61 000	6 100 000,00	100,00	61 000	6 100 000,00	100,00%
9.	Kujawsko-Pomorski Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	871641894	956-20-88-789	5 974	5 974 000,00	1 000,00	5 974	5 974 000,00	100,00%
10.	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.	190315182	588-00-19-192	285 956	286 603 000,00	1 000,00	11 000	11 000 000,00	3,84%
	<b>Razem udziały</b>							<b>734 573 061,00</b>	
	<b>Ogółem wartość akcji i udziałów</b>							<b>910 116 511,00</b>	