

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY
NA RZECZ GMINY ŚWIECIE**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Świecie:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Świeciu, oznaczona w obrębie 0001 Świecie jako działka ewidencyjna nr 864/69 o pow. 0,0846 ha, KW nr BY1S/00042460/1.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 864/69 o pow. 0,0846 ha jest zlokalizowana około 1,5 km od centrum handlowo-administracyjnego miasta Świecia w terenie pojedynczej zabudowy publicznej. Działka ma kształt wielokąta zbliżonego do ściętego trapezu. Grunt w większości stanowi skarpe. Działka ma dostęp do drogi publicznej, która jest aktualnie urządzana. W terenie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna. Na gruncie brak jest przyłączy. Teren jest niezagospodarowany, porośnięty krzewami i drzewami liściastymi. W dziale trzecim księgi wieczystej wpisana jest służebność przesyłu w związku z posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych na działce 864/12.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Wartość rynkowa [zł]
864/69	0,0846	BY1S/00042460/1 obręb: 0001 Świecie jedn. rej. – G2736	N - nieużytki	181.000,00

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą, działka nr 864/69 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem „E11U” dla którego ustalono przeznaczenie pod funkcję usług nieuciążliwych. Teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej oraz w strefie 150 m od granic cmentarza, gdzie wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności, studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych; można zbliżyć się do cmentarza na odległość 50 m, pod warunkiem, że teren w granicach 50-150 m od cmentarza będzie posiadał sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody będą do tej sieci podłączone.

Uwagi:

- Wykaz wywiesza się na okres od dnia 1 kwietnia do dnia 23 kwietnia 2025 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 16 maja 2025 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, plac Teatralny 2.
- Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim ul. Wały gen. Sikorskiego 15, 87-100 Toruń, parter lub telefonicznie (56) 62-18-545, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ – 15³⁰, wtorek 7³⁰ – 17⁰⁰, piątek 7³⁰ – 14⁰⁰.

Naczelnik
Wydziału Miasta Województwa
Leszek Furman (3)
Leszek Furman