

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Zawarcie z Uniwersytetem Mikołaja Kopernika w Toruniu umowy użyczenia nieruchomości położonych w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice, stanowiących zespół dworsko-parkowy oraz grunty orne o łącznej pow. 430,5248 ha w celu dalszego użyczenia ich Regionalnemu Ośrodkowi Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. w Przysieku.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie zawarło w dniu 24 lutego 2025 r. z Uniwersytetem Mikołaja Kopernika w Toruniu warunkową umowę kupna nieruchomości położonych w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice, stanowiących zespół dworsko-parkowy oraz grunty orne o łącznej pow. 64,3192 ha. Niniejsza transakcja zostanie sfinalizowana w przypadku, gdy Krajowy Zasób Nieruchomości, działający w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu nieruchomości. W tych okolicznościach Województwo Kujawsko-Pomorskie stanie się właścicielem działek nr 11/15, nr 11/31, nr 11/33 oraz nr 22/1 o łącznej pow. 64,3192 ha. Umowa przenosząca prawo własności na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego zostanie zawarta w terminie dwóch miesięcy licząc od dnia zawarcia wspomnianej powyżej warunkowej umowy. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego planuje jednak gospodarować kompleksem nieruchomości położonych w miejscowości Piwnice o łącznej pow. 430,5248 ha. Mając na uwadze zbliżający się okres wegetacyjny, tj. umożliwiający uprawę gruntów ornych Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego planuje zawrzeć z Uniwersytetem Mikołaja Kopernika umowę użyczenia, której przedmiotem będą nieruchomości objęte warunkową umową kupna o łącznej pow. 64,3192 ha oraz grunty orne o łącznej pow. 366,2056 ha. Faktycznym użytkownikiem nieruchomości będzie Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku, którego jedynym udziałowcem jest Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Wobec tego, że Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu nie wyraża woli użyczenia nieruchomości bezpośrednio jej przyszłemu użytkownikowi postanowiono, że Uczelnia użyczy nieruchomości Województwu Kujawsko-Pomorskiemu, a następnie zostanie zawarta odrębna umowa użyczenia pomiędzy Województwem a Regionalnym Ośrodkiem Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zawarcie pomiędzy Uniwersytetem Mikołaja Kopernika w Toruniu a Województwem Kujawsko-Pomorskim umowy użyczenia nieruchomości stanowiących zespół dworsko-parkowy oraz grunty orne o łącznej pow. 430,5248 ha, położonych w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice. Następnie, Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zawrze z Regionalnym Ośrodkiem Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. kolejną umowę użyczenia, której przedmiotem będą użyczone przez Uniwersytet nieruchomości. W konsekwencji zawarcia umów użyczenia Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju

Spółka z o.o. zostaną zobowiązane do ponoszenia obciążeń finansowych związanych z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości, w tym m.in. kosztów utrzymania, ubezpieczenia, ciężarów publicznoprawnych, tj. podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, a także opłaty inwestycyjnej z tytułu konserwacji urządzeń melioracyjnych.