

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w najem Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Zarząd Zlewni we Włocławku na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 673,80 m² znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A oraz podania do publicznej wiadomości wykazu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do postanowień art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w najem, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 17 lutego 2025 r. uchwały Nr IX/165/25 wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A, oznaczonej w obrębie 0430 jako działka ewidencyjna nr 5/22 o pow. 0,2564 ha, KW nr WL1W/00035994/3, zabudowanej niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym (rok budowy 1979) o powierzchni użytkowej 1214,00 m². Nieruchomość jest wynajmowana Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Zarząd Zlewni we Włocławku, Kujawsko-Pomorskiej Izbie Rolniczej z siedzibą w Przysieku – Biuro Powiatowe we Włocławku oraz Polskiemu Związkowi Emerytów, Rencistów i Inwalidów z siedzibą w Warszawie – Zarząd Rejonowy we Włocławku. Umowa najmu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Zarząd Zlewni we Włocławku, została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2022 r. do dnia 31 marca 2025 r., z miesięczną stawką czynszu wynoszącą netto 10.082,27 zł, tj. brutto 16.242,77 zł. W związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania umowy najmu, Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu, na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 673,80 m² – całe piętro oraz cztery pomieszczenia na parterze budynku. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zostało utworzone w dniu 1 stycznia 2018 r. i przejęło zadania z zakresu gospodarki wodnej, w tym również te, które wykonywała wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna – Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. W celu zapewnienia ciągłości realizacji zadań związanych z gospodarką wodną Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zawarł z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie umowę najmu obejmującą pomieszczenia zlokalizowane w budynku położonym we Włocławku przy ul. Okrzei 74A. Sejmik Województwa Kujawsko-

Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 17 lutego 2025 r. uchwały Nr IX/165/25 wyraził zgodę na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Zarząd Zlewni we Włocławku kolejnej umowy najmu, której przedmiotem będzie część nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A. Miesięczna stawka czynszu w nowej umowie zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Ponadto, ustalony czynsz najmu będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok. Najemca będzie również ponosił koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w wysokości około 400,00 zł. Środki na ten cel zarezerwowano w zadaniu budżetowym: „Gospodarowanie mieniem”, Nr zadania: W/N/700/01/Mienie, dział 700, rozdział 70005, paragraf 4300.