

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Darowizna na rzecz Gminy Świecie nieruchomości położonej w Świeciu, oznaczonej w obrębie 0001 Świecie jako działka ewidencyjna nr 864/69 o pow. 0,0846 ha, KW nr BY1S/00042460/1 z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych przez Gminę Świecie, w zakresie pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

Stosownie do przepisów art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Stosownie do postanowień art. 13 ust. 2a powołanej wyżej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świeciu, oznaczonej w obrębie 0001 jako działka ewidencyjna nr 864/69 o pow. 0,0846 ha, KW nr BY1S/00042460/1, która stała się zbędna do prowadzenia działalności statutowej przez Wojewódzki Szpital Zdrowia Psychicznego im. dr. Józefa Bednarza w Świeciu. Ponadto należy zaznaczyć, że nieruchomość nie posiada walorów, by mogła zostać zagospodarowana przez inne wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne w celu wykonywania zadań o charakterze wojewódzkim określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566, z późn. zm.). Burmistrz Świecia zwrócił się z wnioskiem o rozważenie możliwości dokonania darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Świecie z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych w zakresie pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych. Wniosek uzasadnił tym, iż sąsiednia nieruchomość jest wykorzystywana z przeznaczeniem na funkcjonowanie Środowiskowego Domu Samopomocy im. Heleny Ratka-Fejtko w Świeciu, dla którego podmiotem tworzącym jest Gmina Świecie. Z uwagi na konieczność świadczenia usług dla większej liczby osób niepełnosprawnych oraz potrzebę zwiększenia bezpieczeństwa pensjonariuszy przebywających w placówce, planowana jest rozbudowa i przebudowa budynku wykorzystywanego przez Środowiskowy Dom Samopomocy. Obecnie budynek posiada

wyłącznie jedną drogę ewakuacyjną dla osób samodzielnych ruchowo jak i poruszających się na wózkach inwalidzkich. Jednak realizacja niniejszego zamierzenia inwestycyjnego będzie możliwa wyłącznie z wykorzystaniem działki nr 864/69 stanowiącej obecnie własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Projekt przebudowy budynku zakłada stworzenie drugich drzwi wejściowych z podjazdem dla wózków inwalidzkich. Optymalnym miejscem na realizację niniejszego zamierzenia jest szczytowa ściana budynku, która znajduje się blisko granicy działki nr 864/69 i aby zachować odpowiednie przepisy prawa oraz bezpieczeństwo przebywających w Środowiskowym Domu Samopomocy osobom, konieczne jest zajęcie wnioskowanej działki. Ponadto zwiększenie terenu, z którego będzie korzystał Środowiskowy Dom Samopomocy w Świeciu będzie miało pozytywny wpływ na jego uczestników, tj. osoby chore psychicznie, niepełnosprawne intelektualnie, ruchowo i wykazujące inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych. W tym miejscu należy podkreślić, iż podstawowym celem działalności placówki jest wsparcie i rehabilitacja społeczna osób, które w wyniku upośledzenia niektórych funkcji organizmu lub zdolności adaptacyjnych wymagają wsparcia w samodzielności, zaradności życiowej, a także integracji ze środowiskiem w celu uniknięcia izolacji społecznej. Rzecznawca majątkowy w operacie szacunkowym określił aktualną wartość rynkową nieruchomości na kwotę 181.000,00 zł. Zarządzeniem Nr 361/25 z dnia 28 lutego 2025 r. Burmistrz Świecia postanowił przyjąć od Województwa Kujawsko-Pomorskiego w drodze darowizny nieruchomość oznaczoną jako działka nr 864/69 o pow. 0,0846 ha.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia na rzecz Gminy Świecie w drodze darowizny w wysokości około 300,00 zł (słownie: trzystu złotych). Środki na ten cel zarezerwowano w zadaniu budżetowym: „Gospodarowanie mieniem”, Nr zadania: W/N/700/01/Mienie, dział 700, rozdział 70005, paragraf 4300.