

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Bydgoszczy przy ul. Tadeusza Rejtana 1.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

Art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) stanowi, że wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa.

Stosownie do postanowień art. 28 ust. 1 i 2 sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach prowadzonych z nabywcą.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 powołanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do treści art. 34.

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 28 października 2024 r. uchwały Nr VI/142/24 przyznał Spółce „Regionalny Ośrodek Medycyny Sportowej SPORTVITA” Spółka z o.o. pierwszeństwo w nabyciu zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Tadeusza Rejtana 1, oznaczonej w obrębie 0080 jako działki ewidencyjne nr 54/1 o pow. 0,0174 ha, nr 66/1 o pow. 0,0682 ha oraz nr 66/2 o pow. 0,0128 ha, KW nr BY1B/00004134/3. Podjętą w dniu 11 grudnia 2024 r. uchwałą Nr 32/1502/24 Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego przeznaczył niniejszą nieruchomość do sprzedaży, ustalił cenę i podał do publicznej wiadomości wykaz. Przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, w przypadku skorzystania z tego prawa przez Spółkę skutkuje ustawowym zwolnieniem z obowiązku przetargowej sprzedaży nieruchomości.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Tadeusza Rejtana 1, oznaczonej w obrębie 0080 jako działki ewidencyjne nr 54/1 o pow. 0,0174 ha, nr 66/1 o pow. 0,0682 ha oraz nr 66/2 o pow. 0,0128 ha, KW nr BY1B/00004134/3, zabudowanej budynkiem administracyjno-ambulatoryjnym o pow. użytkowej 994,64 m². Nieruchomość jest dzierżawiona przez „Regionalny Ośrodek Medycyny Sportowej SPORTVITA” Spółka z o.o., który utworzyli pracownicy zlikwidowanego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej – Wojewódzkiej Przychodni Sportowo-Lekarskiej w Bydgoszczy. Umowa została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 30 września 2013 r. do dnia 29 września 2028 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 28 października 2024 r. uchwały Nr VI/142/24 przyznał pierwszeństwo w nabyciu zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Tadeusza Rejtana 1, oznaczonej w obrębie 0080 jako działki ewidencyjne nr 54/1 o pow. 0,0174 ha, nr 66/1 o pow. 0,0682 ha oraz nr 66/2 o pow. 0,0128 ha, KW nr BY1B/00004134/3 jej dotychczasowemu dzierżawcy „Regionalnemu Ośrodkowi Medycyny Sportowej

SPORTVITA” Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałą Nr 32/1502/24 z dnia 11 grudnia 2024 r. przeznaczył do sprzedaży niniejszą nieruchomość i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z ustaloną ceną w wysokości 3.060.000,00 zł.

Warunkiem skorzystania z przyznanego „Regionalnemu Ośrodkowi Medycyny Sportowej SPORTVITA” Spółka z o.o. prawa pierwszeństwa w nabyciu zabudowanej nieruchomości było złożenie przez Spółkę w terminie do dnia 27 stycznia 2025 r. wniosku o nabycie nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Tadeusza Rejtana 1 wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i podaną w wykazie. Spółka w ustawowym terminie złożyła wniosek, o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości za cenę 3.060.000,00 zł. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną uzgodnione w protokole z rokowań, będącym podstawą do zawarcia umowy sprzedaży. Ponadto, poza zgłoszonym wnioskiem przez Spółkę w ustawowym terminie na zgłaszanie ewentualnych roszczeń o nabycie nieruchomości nie wpłynęły żadne inne wnioski dotyczące przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości przy ul. Tadeusza Rejtana 1 w Bydgoszczy.

W świetle przedstawionych okoliczności podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Tadeusza Rejtana 1 na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy Spółki „Regionalny Ośrodek Medycyny Sportowej SPORTVITA” Spółka z o.o., której przysługuje pierwszeństwo jej nabycia jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi sfinalizowanie transakcji sprzedaży nieruchomości i w rezultacie wpływ środków do budżetu województwa.