

UCHWAŁA NR 48/2239/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 31 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy
na zawarcie kolejnej umowy najmu aktywów trwałych z tym samym podmiotem**

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2024 r. poz. 799 i 1897 oraz z 2025 r. poz. 129), § 12 ust. 1 uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 3192), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy na zawarcie kolejnej umowy najmu z Fundacją Aktywnej Rehabilitacji, ul. Łowicka 19, 02-574 Warszawa, pomieszczenia nr 54 o powierzchni 36,31 m², zlokalizowanego w budynku Parku Aktywnej Rehabilitacji i Sportu przy ul. dr I. Romanowskiej 2, 85-796 Bydgoszcz, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wspierającej aktywizację osób niepełnosprawnych.

§ 2. Umowa najmu może być zawarta na okres od 10.04.2025 r. do 9.04.2028 r.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy na zawarcie kolejnej umowy najmu z Fundacją Aktywnej Rehabilitacji.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 12 ust. 1 cyt. uchwały zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu, po upływie okresu, na który została zawarta, z tym samym podmiotem wymaga zgody Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Fr. Łukaszczyka w Bydgoszczy zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Fundacją Aktywnej Rehabilitacji, ul. Łowicka 19, 02-574 Warszawa. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie nr 54 o powierzchni 36,31 m², w budynku Parku Aktywnej Rehabilitacji i Sportu przy ul. dr I. Romanowskiej 2, 85-796 Bydgoszcz.

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałami: Nr 14/574/19 z dnia 10 kwietnia 2019 r., a następnie Nr 14/505/22 z dnia 13 kwietnia 2022 r. wyrażał zgodę Centrum Onkologii w Bydgoszczy na wynajem przedmiotowego pomieszczenia.

Kolejny najem pomieszczenia będzie na okres trzech lat, od 10 kwietnia 2025 r. do 9 kwietnia 2028 r.

Stawka miesięczna czynszu za wynajem została ustalona przez Komisję Zakładową w wysokości 29,37 zł/m² netto plus koszty eksploatacyjne.

Rada Społeczna Centrum, uchwałą Nr XXXIII/179/2025 w dniu 26 lutego 2025 r., pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wynajem.

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r., iż wynajem pomieszczenia nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Centrum.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu województwa kujawsko-pomorskiego.