

UCHWAŁA NR 50/2333/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy
na wynajęcie aktywów trwałych w drodze przetargu**

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2025 r. poz. 450) oraz § 10 ust. 1 uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 3192), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy na wynajęcie w drodze przetargu ofertowego, w budynku położonym w Bydgoszczy, przy ul. Romanowskiej 2, na działce nr 1/20 KW nr BY1B/00083270/5, w którym mieści się Poliklinika Centrum, pomieszczeń o łącznej powierzchni 170,00 m² na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej.

§ 2. Umowa będzie zawarta na okres 3 lat od dnia zawarcia umowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy na wynajęcie aktywów trwałych w drodze przetargu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej – zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 10 ust. 1 ww. uchwały wydzierżawienie lub wynajęcie aktywów trwałych odbywa się w drodze przetargu, przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego i za zgodą Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie pomieszczeń, o łącznej powierzchni 170,00 m², w budynku położonym w Bydgoszczy, przy ul. Romanowskiej 2, na działce nr 1/20 KW nr BY1B/00083270/5, w którym mieści się Poliklinika Centrum. Wybór najemcy odbędzie się w drodze przetargu ofertowego.

Stawka czynszu najmu, według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Joannę Grzesiak nr upr. 4113, z dnia 7 lutego 2025 r., wynosić powinna 29,24 zł netto za 1 m². Ponadto, najemca ponosić będzie koszty eksploatacyjne.

Rada Społeczna Centrum, uchwałą Nr XXXIII/179/2025 w dniu 26 lutego 2025 r., pozytywnie zaopiniowała wynajem przedmiotowych pomieszczeń.

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 ww. uchwały, iż wynajem nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Centrum.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu województwa kujawsko-pomorskiego.