

UCHWAŁA NR 55/2533/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwały Nr VIII/152/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2025 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się harmonogram rzeczowo-finansowy na rok 2025 zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiego Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona następującymi uchwałami: Nr 39/1805/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2025 r., Nr IX/163/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 lutego 2025 r., Nr 43/1968/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 lutego 2025 r., Nr 48/2211/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 2025 r., Nr IX/181/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2025 r. oraz Nr 52/2406/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2025 r.

otwieranie 25.04.2025 r.
p.m. Przybylski 28.04.2025 r.

Załącznik nr 3 do procedury planowania i realizacji dla zadań inwestycyjnych oraz remontowych

Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu
ul. Szosa Bydgoska 52
87-100 Toruń
wnioskodawca

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania: „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy”.

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Ip.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Inwentaryzacja obiektu, opracowanie koncepcji projektowej i zagospodarowania terenu, przygotowanie programu prac konserwatorskich oraz kwerendy historycznej dla zespołu budynków przy ul. Woł Zamkowej 12A w Toruniu pn. Forteczny Park Kulturowy	ilość 330 000,00 wartość 330 000,00	1.00 Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem		330 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 330 000,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	330 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	100 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	230 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
RAZEM			Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem		330 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 330 000,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	330 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	100 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	230 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

DYREKTOR

Główny Małgorzata Rodziewicz

Beata Laskowska
sporządziła

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

z-ca Dyrektora
Departamentu Edukacji
Beata Więtkowska

Małgorzata Rodziewicz
Dyrektor Departamentu Edukacji
Dyrektor Departamentu merytorycznego
Kierownik Wydziału Inwestycji
Kierownik Wydziału Inwestycji
Ania Ryśka
Marek W. Członek Zarządu
30.04.2025

CZĘŚĆ OPISOWA

do wniosku o finansowanie zadania z budżetu województwa w 2025 roku

dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy”.

1. Ocena celowości i ekonomicznej efektywności zadania:

Zgodnie z ustaleniami z Narady Inwestycyjnej z udziałem Skarbnika Województwa Kujawsko-Pomorskiego, podjęto decyzję o realizacji I etapu projektu pn. „Forteczny Park Kulturowy”. Zadanie „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy” jest związane z dokonaniem inwentaryzacji obiektu, opracowaniem aktualnej koncepcji projektowej i zagospodarowania terenu, zleceniem przygotowania programu prac konserwatorskich oraz kwerendy historycznej. Ww. elementy mają zostać zrealizowane w 2025 roku.

Opracowanie dokumentacji wstępnej jest niezbędne do realizacji dalszego etapu przygotowania inwestycji w 2026 roku polegającego na zleceniu projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektami wykonawczymi.

Realizacja obydwu etapów ma na celu przeprowadzenie prac remontowych, rewitalizacyjnych oraz restauratorskich wyjątkowych pozostałości po historycznych funkcjach obronnych i militarnych, kompleksu nieruchomości stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego położonych w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 12A.

Na terenie obejmującym Forteczny Park Kulturowy posadowione są następujące nieruchomości wymagające kapitalnego remontu i prac restauratorskich.

- 1) jednokondygnacyjny niepodpiwniczony budynek portierni o powierzchni 9,4 m², kubaturze 23 m³, murowany z cegły pełnej, dach drewniany, jednospadowy kryty papą;
- 2) jednokondygnacyjny fort ziemny (tzw. prochownia wojenna) o powierzchni 328 m², kubaturze 2295 m³, wykonany w konstrukcji ceglano-betonowej, ściany ceglane trójwarstwowe z cegły dużego zmiennego formatu, mur wewnętrzny - korytarz obwodowy, stropy ceglane, sklepienia typu kolebkowego i półkolebkowego, w częściach obiektu strop żelbetowy, posadzki betonowe. Nieruchomość wymaga kapitalnego remontu i prac restauratorskich;
- 3) jednokondygnacyjny fort ziemny (tzw. prochownia podręczna) o powierzchni 57 m², kubaturze 395 m³, wykonany w konstrukcji ceglano-betonowej, całkowicie obsypany ziemią, ściany ceglane trójwarstwowe z cegły dużego zmiennego formatu, mur wewnętrzny - korytarz obwodowy strop ceglany, sklepienie kolebkowo-krzyżowe, dach płyta detonacyjna betonowa, posadzka betonowa;
- 4) jednokondygnacyjny fort ziemny (schron - wartownia) o powierzchni 72 m², kubatura 504 m³, wykonany w konstrukcji ceglano-betonowej, ściany ceglane trójwarstwowe z cegły dużego zmiennego formatu, posadzka betonowa;
- 5) ogrodzenie o długości 116 mb, wykonane z cegły „Mury Carnota”, wzdłuż Bulwaru Filadelfijskiego, konstrukcja filarowo-arkadowa. Ogrodzenie wymaga oczyszczenia i naprawy ubytków, prac restauratorskich a także wyeliminowania utrzymujących się na tym terenie wysokich stanów poziomu wody opadowej;
- 6) ogrodzenie o długości 279 mb, wykonane w różnym czasie w postaci muru z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nieruchomość wymaga oczyszczenia i naprawy ubytków, prac restauratorskich;
- 7) dwukondygnacyjny niepodpiwniczony budynek mieszkalny o powierzchni ok 370 m², , murowany z cegły, tzw. mur pruski, dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowej kryty papą. Budynek zniszczony, zdewastowany, pełnił funkcję mieszkań socjalnych w ZGM Toruń. Nieruchomość z

ogrodzeniem wykonane w różnym czasie w postaci muru z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Planuje się wykorzystać kompleks wyżej wymienionych nieruchomości do działań kulturalno-edukacyjnych mających na celu m.in. promowanie nauk ścisłych ze szczególnym uwzględnieniem astronomii. Projekt wpisuje się w cele Działania FEKP.06.12 Wsparcie instytucji kultury.

W związku z powyższym Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Innowacji (dalej: KPCEI) planuje pozyskać dofinansowanie na ten cel z programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027. Na terenie obejmującym Forteczny Park Kulturowy, planowane jest m.in. uruchomienie „Pracowni im. Mikołaja Kopernika”. Obiekt ten będzie umożliwiał koordynację sieci czternastu przyszłolnych obserwatoriów astronomicznych zlokalizowanych na terenie Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W tym miejscu będą odbywały się obserwacje Słońca, obiektów ciemnego nieba, będą prowadzone badania naukowe, a także działania popularyzacyjne dotyczące wiedzy o wszechświecie. Pracownia będzie znajdowała się w obiekcie historycznym tzw. „Prochowni wojennej”. Na tej bazie planuje się stworzenie dla mieszkańców województwa (młodzieży, nauczycielom, pasjonatom astronomii i historii, turystom) przestrzeni edukacyjno-kulturalnej dla swobodnego poruszania się w świecie nowoczesnych technologii, co może mieć bezpośredni wpływ na wybór konkretnych ścieżek zawodowych przez uczniów. Centrum Edukacji Astronomicznej działające w ramach KPCEI będzie sprawowało funkcję koordynatora wszelkich działań związanych z popularyzacją nauk ścisłych w korelacji z astronomią wykorzystując przy tym architekturę i przestrzeń Woli Zamkowej 12A.

2. Zasadność planowanego zakresu rzeczowego i terminu realizacji zadania:

Istnieje konieczność inwentaryzacji obiektu oraz opracowania koncepcji projektowej i zagospodarowania terenu, programu prac konserwatorskich oraz kwerendy historycznej dla Zespołu Budynków przy ul. Woli Zamkowej 12A w Toruniu pn. Forteczny Park Kulturowy.

Środki finansowe na rok 2025 w wysokości 330 000,00 zł posłużą zleceniu przeprowadzenia inwentaryzacji obiektu oraz kwerendy historycznej, przygotowania koncepcji projektowej wraz ze szkicami, koncepcyjnym modelem 3D, rzutami wizualizacjami, projektem koncepcyjnym wnętrza i zewnątrz obiektów oraz informacjami dotyczącymi wymiarów, materiałów modernizacyjnych poszczególnych obiektów. Zostanie opracowany harmonogram działań wraz z informacją o dokumentach koniecznych do wytworzenia na rzecz uruchomienia inwestycji, także w kontekście niezbędnych uzgodnień konserwatorskich w postaci zlecenia kompleksowego programu konserwatorskiego.

Powyżej wskazane prace umożliwią w kolejnym etapie opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz aplikowanie o środki unijne i złożenie wniosku o dofinansowanie w celu pozyskania środków europejskich na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Po uzyskaniu wsparcia unijnego i podpisaniu umowy o dofinansowanie projektu planuje się refundację kosztów części dotyczącej dofinansowania unijnego.

Termin realizacji zadania: III-IV kwartał 2025.

3. *Prawidłowość obliczenia wartości zadania (z informacją o przyjętych założeniach do wyliczenia wartości zadania):*

Wartość zadania została oszacowana na podstawie wyceny z dnia 14.03.2025 r. dokonanej przez Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne.

4. *Realność kwot środków własnych i środków z innych źródeł, planowanych na finansowanie zadania:*

Niniejszym wnioskiem wnosimy o zabezpieczenie kwoty na realizację przedsięwzięcia wynikającej z szacowania przygotowanego przez Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne. Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu będzie podejmować starania w celu aplikowania o środki unijne, co umożliwi dokonanie refundacji poniesionych wcześniej wydatków i zwrot środków do budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w wysokości opowiadającej dofinansowaniu z UE.

5. *Dane o planowanym okresie zagospodarowania wytworzonego, zakupionego składnika majątkowego i planowanej kwocie środków finansowych i źródeł ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie efektów rzeczowych zadania w planowanym okresie:*

Przewidywany okres zagospodarowania to III-IV kwartał 2025 r. planowana kwota inwestycji 330 000,00 zł ze środków własnych Województwa.

6. *Informacja o tytule prawnym do nieruchomości, obiektu, w którym zrealizowany będzie finalny efekt rzeczowy zadania:*

Uchwała Nr 27/1351/24 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 15 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane. Zgodnie z ww. uchwałą Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu uzyskało zgodę na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonymi w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 3-5, Wola Zamkowa 8-10, 10A, 12A i 12 oznaczonymi w obrębie 17 jako działki ewidencyjne nr 60/3 o pow. 0,4773 ha, nr 60/4 o pow. 0,0087 ha, nr 61/1 o pow. 0,9811 ha, KW nr TO1T/00052977/8 i nr 60/1 o pow. 0,0731 ha, KW nr TO1T/00154367/4 w celu realizacji projektu pn. „Forteczny Park Kulturowy”.

7. *Informacja o pozostałych źródłach finansowania ze wskazaniem podstawy ich przyznania lub informację o złożonych wnioskach o ich przyznanie:*

Nie dotyczy

8. *W przypadku zadań, dla których odrębne przepisy wymagają uzyskania zgody lub opinii dla wydatkowania środków publicznych – zamieszczenie informacji o wydanej zgodzie, opinii bądź informację o złożonych wnioskach o ich wydanie:*

Nie dotyczy

DYREKTOR

Małgorzata Sadowska-Rodziewicz

Główna księgowa

Małgorzata Maćkowska

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/152/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2025 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.

W ramach zadania zostanie dokonana inwentaryzacja obiektu, opracowanie koncepcji projektowej i zagospodarowania terenu, przygotowanie programu prac konserwatorskich oraz kwerendy historycznej dla zespołu budynków przy ul. Wola Zamkowa 12A w Toruniu pn. Forteczny Park Kulturowy.

Zakres rzeczowy obejmie m.in. przeprowadzenie inwentaryzacji obiektu oraz kwerendy historycznej, przygotowanie: koncepcji projektowej wraz ze szkicami, koncepcyjnym modelem 3D, rzutami wizualizacjami, projektem koncepcyjnym wnętrza i zewnątrz obiektów oraz informacjami dotyczącymi wymiarów, materiałów modernizacyjnych poszczególnych obiektów. Zostanie opracowany harmonogram działań wraz z informacją o dokumentach koniecznych do wytworzenia na rzecz uruchomienia inwestycji, a także w kontekście niezbędnych uzgodnień konserwatorskich w postaci zlecenia kompleksowego programu konserwatorskiego.

Zadanie finansowane w 2025 roku ze środków własnych województwa w kwocie 330.000,00 zł.