

UCHWAŁA NR 55/2541/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwały Nr VIII/152/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2025 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się harmonogram rzeczowo-finansowy na rok 2025 zadania pod nazwą „Opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiego Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Wymieniona uchwała zmieniona została następującymi uchwałami: Nr 39/1805/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2025 r., Nr XI/181/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2025 r., Nr 43/1968/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 lutego 2025 r., Nr 48/2211/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 2025 r., Nr XI/181/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2025 r. i 52/2406/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2025 r.

Kujawsko-Pomorskie Centrum
Edukacji i Innowacji w Toruniu
ul. Szosa Bydgoska 52, 87-100 Toruń
REGON 526048784 NIP 9562386386
tel. 506 464 042
e-mail: sekretariat@kpcei.pl

.....
P.J. Kołomyjce 28.04.2025 r. *AK*

Załącznik do uchwały Nr 55/2541/25
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 19 maja 2025 r.

Załącznik nr 3 do procedury planowania i realizacji dla zadań
inwestycyjnych oraz remontowych

.....
wnioskodawca

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania: "Opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieni"u"

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	
1	Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieniurze oraz kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę	ilość cena jedn. wartość 0,00	Środki własne województwa	1	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	150 000,00	250 000,00	600 000,00	
			dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Razem				1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	150 000,00	250 000,00	600 000,00		
RAZEM		X			X			Środki własne województwa	0,00	150 000,00	250 000,00	600 000,00
								dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00
								środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00
								środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
								inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00
								Razem	0,00	150 000,00	250 000,00	600 000,00
								1 000 000,00	0,00	150 000,00	250 000,00	600 000,00

Główna księgową

Małgorzata Maćkowska

.....
sporządził

DYREKTOR

Małgorzata Salińska-Rodziejcz
dyrektora jednostki

AK

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

podpis osoby sprawdzającej

Inspektor

Jarosław Malejka

Kierownik Biura
Planowania i Rozliczania Inwestycji

Aniela Ryńska

29.04.2025

z-ca Dyrektora

Departamentu Edukacji

Beata Wętkowska

Dyrektor departamentu merytorycznego

Departamentu Koordynacji

Projektów i Inwestycji

Dyrektor/Kierownik komórki ds. inwestycji

Województwa kujawsko-pomorskiego

Członek Zarządu

Marek Wojtkowski

Naczelnik

Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu

Marcin Czupiel

CZĘŚĆ OPISOWA

Do zadania z budżetu województwa pn. „Opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieniecu”

1. Ocena celowości i ekonomicznej efektywności zadania:

Rewitalizacja zabytków to nie tylko działanie na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego, ale również inwestycja w przyszłość społeczno-gospodarczą regionu. Zespół Pałacowo-Parkowy w Wieniecu, którego modernizacja została wstrzymana na skutek odstąpienia Generalnego Wykonawcy od umowy, wymaga pilnych działań konserwatorskich i budowlanych.

W związku z odstąpieniem Generalnego Wykonawcy od umowy, której przedmiotem była realizacja robót budowlanych prowadzonych w ramach projektu unijnego pn. „Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i modernizacji istniejącego Zespołu Pałacowo-Parkowego w miejscowości Wieniec koło Włocławka wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu Parku” przeprowadzona została inwentaryzacja zadania inwestycyjnego przez spółkę Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne w Toruniu, która w piśmie z dnia 15.12.2022 r. rekomenduje podjęcie zdecydowanych działań w celu ratowania zabytku, wykonania prac budowlanych, konserwatorskich zgodnie z podstawowymi zasadami, uruchomienia nowej procedury PZP oraz nowego wykonawstwa, przy zapewnieniu odpowiedniego finansowania.

W dniu 20 marca 2024 r. Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu otrzymało nieruchomości położoną w Wieniecu na cele budowlane. W pierwszej kolejności zobowiązało się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w miejscowości Wieniec, które umożliwi aplikowanie o środki unijne w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, Działanie 6.12 Wsparcie Instytucji Kultury. Poprzez dostosowanie obiektu do funkcji kulturalno-edukacyjnych nastąpi konserwacja zabytkowego obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

Realizacja inwestycji zapewni wzbogacenie oferty kulturalno-edukacyjnej (jednocześnie turystycznej), a tym samym wzrost poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez zwiększenie dostępności do obiektów spełniających funkcje kulturalno-edukacyjne. Podjęcie interwencji w stan techniczny obiektu i nadanie mu nowych funkcji, przywracających obiekt do użytkowania i otwierających go dla społeczeństwa, daje nowe możliwości uczestnictwa w kulturze. Podejmowane będą inicjatywy służące realizacji celów społecznych, korzystnie oddziałujące na społeczność lokalną, aktywizujące ją i umożliwiające integrację.

Zespół Pałacowo-Parkowy w Wieniecu ma szansę odzyskać swoją dawną świetność i stać się miejscem ważnym dla mieszkańców regionu oraz turystów. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej to kluczowy krok umożliwiający rozpoczęcie procesu rewitalizacji, aplikowanie o środki unijne oraz przywrócenie obiektu do użytkowania.

Celowość zadania wynika zarówno z konieczności ratowania zabytku, jak i z jego przyszłej roli. Z kolei ekonomiczna efektywność opiera się na pozyskaniu funduszy zewnętrznych oraz potencjale generowania zysków poprzez działalność kulturalną i edukacyjną. Inwestycja ta nie tylko przywróci życie zabytkowemu pałacowi, ale również wpłynie na rozwój społeczno-

gospodarczy regionu, integrację mieszkańców i zwiększenie atrakcyjności turystycznej okolicy.

2. Zasadność planowanego zakresu rzeczowego i terminu realizacji zadania, zakres rzeczowy zadania:

Prowadzona w przeszłości inwestycja nie została ukończona, a wstrzymanie prac budowlanych we wrześniu 2022 roku doprowadziło do impasu w procesie rewitalizacji. W związku z tym konieczne stało się opracowanie nowej koncepcji i programu prac konserwatorskich, które pozwolą na wznowienie działań zgodnych z obowiązującymi przepisami i standardami ochrony zabytków.

Od września 2022 roku na terenie obiektu nie prowadzono żadnych prac budowlanych, co powoduje degradację budynku. Im dłużej obiekt pozostaje bez odpowiedniego zabezpieczenia i konserwacji, tym większe są koszty jego przyszłej modernizacji. Opracowanie programu prac konserwatorskich pozwoli na szybkie wdrożenie działań mających na celu zahamowanie procesu niszczenia zabytku i przygotowanie budynku do pełnej rewitalizacji.

W dniu 13 grudnia 2024 roku aktem notarialnym poprzedni użytkownik tj. Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu zrzekł się prawa użytkowania nieruchomości we Wieńcu ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2024 r. Od 1 stycznia 2025 roku nieruchomość została formalnie przekazana Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu. W dniu 28 lutego br. nastąpiło formalne przekazanie protokołem zdawczo-odbiorczym na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.

Podsumowując, opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu jest niezbędnym krokiem umożliwiającym wznowienie procesu inwestycyjnego i dalszą rewitalizację obiektu. Dokumentacja ta zapewni zgodność działań z wymogami konserwatorskimi, pozwoli na pozyskanie funduszy zewnętrznych, a także zabezpieczy zabytek przed dalszą degradacją. Co więcej, umożliwi skuteczne planowanie przyszłego wykorzystania pałacu i jego otoczenia. Realizacja tego zadania stanowi fundament dla przyszłej modernizacji i przywrócenia temu miejscu dawnej świetności.

Termin realizacji zadania: II-IV kwartał 2025 r.

3. Prawidłowość obliczenia wartości zadania (z informacją o przyjętych założeniach do wyliczenia wartości zadania):

W dniu 14 sierpnia 2024 r. Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu zaprosiło do negocjacji w trybie in house, spółkę Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne w zakresie przygotowania koncepcji wraz z programem prac konserwatorskich dla zespołu pałacowo-parkowego w Wieńcu. Spółka złożyła ofertę w dniu 29 sierpnia 2024 roku. W wyniku przeprowadzonych negocjacji w dniu 30 sierpnia 2024 r. spółka KPIR uznała, że nie jest w stanie wykonać ww. zadania w ramach zaproponowanych środków w wysokości 100 000,00 zł i wycofała swoją ofertę w dniu 5 września 2024 r. Następnie KPIR w dniu 16 września 2024 r. wskazał, że konieczne jest zwiększenie dotacji celowej na to zadanie do 1 000 000,00 zł. Ustalono, że opracowanie tego typu przedsięwzięć dotyczących koncepcji funkcjonalno-użytkowej wraz z programem prac konserwatorskich wymaga zaangażowania

większych środków finansowych oraz powinno również kompleksowo zawierać koszty dotyczące przygotowania projektu budowlanego oraz wykonawczego.

4. Realność kwot środków własnych i środków z innych źródeł, planowanych na finansowanie zadania:

Na realizację zadania zostały zabezpieczone środki w budżecie Województwa Kujawsko-Pomorskiego w wysokości 1 000 000 zł. Zadanie zostało uwzględnione w Dziale 921 Rozdział 92109 Paragraf 6220.

Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu będzie podejmować starania w celu aplikowania o środki unijne na przeprowadzenie kompleksowego procesu rewitalizacji obiektu zabytkowego w Wieńcu. Podpisanie umowy na wsparcie unijne umożliwi dokonanie refundacji poniesionych wcześniej wydatków i zwrot środków do budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w wysokości opowiadającej dofinansowaniu z UE.

5. Dane o planowanym okresie zagospodarowania wytworzonego, zakupionego składnika majątkowego i planowanej kwocie środków finansowych i źródeł ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie efektów rzeczowych zadania w planowanym okresie:

Wskazane zadanie realizowane będą w II, III i IV kwartale 2025 r. ze środków własnych Województwa.

6. Informacja o tytule prawnym do nieruchomości, obiektu, w którym zrealizowany będzie finalny efekt rzeczowy zadania:

- Uchwała nr 12/583/24 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości oraz podania do publicznej wiadomości wykazu.
- Oświadczenie Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu o zrzeczeniu się z dniem 31 grudnia 2024 r. prawa użytkowania nieruchomości położonej w miejscowości Wieniec – Repertorium A numer: 8122/2024 z dnia 13 grudnia 2024 r.
- Umowa użyczenia nr OR-X.7741.3.2024 zawarta w dniu 1 stycznia 2025 r. pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a Kujawsko-Pomorskim Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.
- Podpisanie w dniu 28.02.2025 r. protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania-przejęcia nieruchomości w Wieńcu pomiędzy przekazującym tj. Kujawsko-Pomorskim Teatrem Muzycznym w Toruniu a przyjmującym Kujawsko-Pomorskim Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu przy udziale Właściciela tj. Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

7. Informacja o pozostałych źródłach finansowania ze wskazaniem podstawy ich przyznania lub informację o złożonych wnioskach o ich przyznanie:

Nie dotyczy

8. Informacja o wydanej zgodzie, opinii bądź informacja o złożonych wnioskach o ich wydanie:

Nie dotyczy

Główna księgowa
Małgorzata Maćkowska

DYREKTOR
Małgorzata Sadowska-Rodziejewicz

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieniu” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/152/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2025 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieniu.

Wartość zadania w roku 2025 wynosi 1.000.000,00 zł ze środków własnych województwa.