

UCHWAŁA NR 55/2542/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 19 maja 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2025 zadania pod nazwą „Opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwały Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2042, zmienionej następującymi uchwałami: Nr IX/162/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 lutego 2025 r. oraz Nr XI/180/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2025 r., a także uchwały Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 33/1607/24 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2025 zadania pod nazwą „Opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu, załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiego Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kujawsko-Pomorski Urząd Województwa
Edukacji i Innowacji w Toruniu
ul. Szosa Bydgoska 52, 87-100 Toruń
REGON 526048784 NIP 9562386386
tel. 506 464 042
e-mail: sekretariat@kpcei.pl
wnioskodawca

Przebieg
P. J. Malejka 07.05.2025 r.
brak uwagi, proszę do zżh
otwarcie 0.05.2025 r.

Załącznik nr 2 do procedury planowania i inwestycyjnych oraz

Załącznik do uchwały Nr 55/2542/25
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 19 maja 2025 r.

W P Ł Y N E I
Departament Koordynacji
Projektów Unijnych i Inwestycji
05.05.2025
254/05/2025
1066 zżh
Początek

Zbiórce zestawienie kosztów

I. Nazwa zadania: "Opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Włocławku"

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata											
							2026											
1	Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-parkowego w Włocławku oraz kompleksowej dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę	ilość	Środki własne województwa	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		wartość	środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Razem	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Ogółem		Środki własne województwa	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
dotacje z budżetu państwa			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
środki UE/IZ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
inne źródła			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
			Razem	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

DYREKTOR
dyrektor jednostki

Małgorzata Macłowska

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Ł. Czapla
początek osoby sprawdzające

Inspektor
Jarosław Malejka

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
Maciej Czepiel

09.05.2025

Małgorzata Macłowska-Rodziejewicz

z-ca Dyrektora
Departamentu Edukacji

Beata Wiercicka
Dyrektor/Kierownik komórki ds. inwestycji

Pracownia i Rozliczenia Inwestycji
Antka Ryłska

Marek Hapiński
Członek Zarządu

CZĘŚĆ OPISOWA

Do zadania z budżetu województwa pn. „Opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wienicu”

1. Ocena celowości i ekonomicznej efektywności zadania:

Rewitalizacja zabytków to nie tylko działanie na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego, ale również inwestycja w przyszłość społeczno-gospodarczą regionu. Zespół Pałacowo-Parkowy w Wienicu, którego modernizacja została wstrzymana na skutek odstąpienia Generalnego Wykonawcy od umowy, wymaga pilnych działań konserwatorskich i budowlanych.

W związku z odstąpieniem Generalnego Wykonawcy od umowy, której przedmiotem była realizacja robót budowlanych prowadzonych w ramach projektu unijnego pn. „Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i modernizacji istniejącego Zespołu Pałacowo-Parkowego w miejscowości Wieniec koło Włocławka wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu Parku” przeprowadzona została inwentaryzacja zadania inwestycyjnego przez spółkę Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne w Toruniu, która w piśmie z dnia 15.12.2022 r. rekomenduje podjęcie zdecydowanych działań w celu ratowania zabytku, wykonania prac budowlanych, konserwatorskich zgodnie z podstawowymi zasadami, uruchomienia nowej procedury PZP oraz nowego wykonawstwa, przy zapewnieniu odpowiedniego finansowania.

W dniu 20 marca 2024 r. Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu otrzymało nieruchomości położoną w Wienicu na cele budowlane. W pierwszej kolejności zobowiązało się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w miejscowości Wieniec, które umożliwi aplikowanie o środki unijne w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, Działanie 6.12 Wsparcie Instytucji Kultury. Poprzez dostosowanie obiektu do funkcji kulturalno-edukacyjnych nastąpi konserwacja zabytkowego obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

Realizacja inwestycji zapewni wzbogacenie oferty kulturalno-edukacyjnej (jednocześnie turystycznej), a tym samym wzrost poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez zwiększenie dostępności do obiektów spełniających funkcje kulturalno-edukacyjne. Podjęcie interwencji w stan techniczny obiektu i nadanie mu nowych funkcji, przywracających obiekt do użytkowania i otwierających go dla społeczeństwa, daje nowe możliwości uczestnictwa w kulturze. Podejmowane będą inicjatywy służące realizacji celów społecznych, korzystnie oddziałujące na społeczność lokalną, aktywizujące ją i umożliwiające integrację.

Zespół Pałacowo-Parkowy w Wienicu ma szansę odzyskać swoją dawną świetność i stać się miejscem ważnym dla mieszkańców regionu oraz turystów. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej to kluczowy krok umożliwiający rozpoczęcie procesu rewitalizacji, aplikowanie o środki unijne oraz przywrócenie obiektu do użytkowania.

Celowość zadania wynika zarówno z konieczności ratowania zabytku, jak i z jego przyszłej roli. Z kolei ekonomiczna efektywność opiera się na pozyskaniu funduszy zewnętrznych oraz potencjale generowania zysków poprzez działalność kulturalną i edukacyjną. Inwestycja ta nie tylko przywróci życie zabytkowemu pałacowi, ale również wpłynie na rozwój społeczno-

gospodarczy regionu, integrację mieszkańców i zwiększenie atrakcyjności turystycznej okolicy.

2. Zasadność planowanego zakresu rzeczowego i terminu realizacji zadania, zakres rzeczowy zadania:

Prowadzona w przeszłości inwestycja nie została ukończona, a wstrzymanie prac budowlanych we wrześniu 2022 roku doprowadziło do impasu w procesie rewitalizacji. W związku z tym konieczne stało się opracowanie nowej koncepcji i programu prac konserwatorskich, które pozwolą na wznowienie działań zgodnych z obowiązującymi przepisami i standardami ochrony zabytków.

Od września 2022 roku na terenie obiektu nie prowadzono żadnych prac budowlanych, co powoduje degradację budynku. Im dłużej obiekt pozostaje bez odpowiedniego zabezpieczenia i konserwacji, tym większe są koszty jego przyszłej modernizacji. Opracowanie programu prac konserwatorskich pozwoli na szybkie wdrożenie działań mających na celu zahamowanie procesu niszczenia zabytku i przygotowanie budynku do pełnej rewitalizacji.

W dniu 13 grudnia 2024 roku aktem notarialnym poprzedni użytkownik tj. Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu zrzekł się prawa użytkowania nieruchomości we Wleńcu ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2024 r. Od 1 stycznia 2025 roku nieruchomość została formalnie przekazana Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu. W dniu 28 lutego br. nastąpiło formalne przekazanie protokołem zdawczo-odbiorczym na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.

Podsumowując, opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wleńcu jest niezbędnym krokiem umożliwiającym wznowienie procesu inwestycyjnego i dalszą rewitalizację obiektu. Dokumentacja ta zapewni zgodność działań z wymogami konserwatorskimi, pozwoli na pozyskanie funduszy zewnętrznych, a także zabezpieczy zabytek przed dalszą degradacją. Co więcej, umożliwi skuteczne planowanie przyszłego wykorzystania pałacu i jego otoczenia. Realizacja tego zadania stanowi fundament dla przyszłej modernizacji i przywrócenia temu miejscu dawnej świetności.

Termin realizacji zadania: II-IV kwartał 2025 r.

3. Prawidłowość obliczenia wartości zadania (z informacją o przyjętych założeniach do wyliczenia wartości zadania):

W dniu 14 sierpnia 2024 r. Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu zaprosiło do negocjacji w trybie in house, spółkę Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne w zakresie przygotowania koncepcji wraz z programem prac konserwatorskich dla zespołu pałacowo-parkowego w Wleńcu. Spółka złożyła ofertę w dniu 29 sierpnia 2024 roku. W wyniku przeprowadzonych negocjacji w dniu 30 sierpnia 2024 r. spółka KPIR uznała, że nie jest w stanie wykonać ww. zadania w ramach zaproponowanych środków w wysokości 100 000,00 zł i wycofała swoją ofertę w dniu 5 września 2024 r. Następnie KPIR w dniu 16 września 2024 r. wskazał, że konieczne jest zwiększenie dotacji celowej na to zadanie do 1 000 000,00 zł. Ustalono, że opracowanie tego typu przedsięwzięć dotyczących koncepcji funkcjonalno-użytkowej wraz z programem prac konserwatorskich wymaga zaangażowania

większych środków finansowych oraz powinno również kompleksowo zawierać koszty dotyczące przygotowania projektu budowlanego oraz wykonawczego.

4. Realność kwot środków własnych i środków z innych źródeł, planowanych na finansowanie zadania:

Na realizację zadania zostały zabezpieczone środki w budżecie Województwa Kujawsko-Pomorskiego w wysokości 1 000 000 zł. Zadanie zostało uwzględnione w Dziale 921 Rozdział 92109 Paragraf 6220.

Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu będzie podejmować starania w celu aplikowania o środki unijne na przeprowadzenie kompleksowego procesu rewitalizacji obiektu zabytkowego w Wieńcu. Podpisanie umowy na wsparcie unijne umożliwi dokonanie refundacji poniesionych wcześniej wydatków i zwrot środków do budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w wysokości opiewającej dofinansowaniu z UE.

5. Dane o planowanym okresie zagospodarowania wytworzonego, zakupionego składnika majątkowego i planowanej kwocie środków finansowych i źródeł ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie efektów rzeczowych zadania w planowanym okresie:

Wskazane zadanie realizowane będą w II, III i IV kwartale 2025 r. ze środków własnych Województwa.

6. Informacja o tytule prawnym do nieruchomości, obiektu, w którym zrealizowany będzie finalny efekt rzeczowy zadania:

- Uchwała nr 12/583/24 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości oraz podania do publicznej wiadomości wykazu.
- Oświadczenie Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu o zrzeczeniu się z dniem 31 grudnia 2024 r. prawa użytkowania nieruchomości położonej w miejscowości Wieniec – Repertorium A numer: 8122/2024 z dnia 13 grudnia 2024 r.
- Umowa użyczenia nr OR-X.7741.3.2024 zawarta w dniu 1 stycznia 2025 r. pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a Kujawsko-Pomorskim Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.
- Podpisanie w dniu 28.02.2025 r. protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania-przejęcia nieruchomości w Wieńcu pomiędzy przekazującym tj. Kujawsko-Pomorskim Teatrem Muzycznym w Toruniu a przyjmującym Kujawsko-Pomorskim Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu przy udziale Właściciela tj. Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

7. Informacja o pozostałych źródłach finansowania ze wskazaniem podstawy ich przyznania lub informację o złożonych wnioskach o ich przyznanie:

Nie dotyczy

8. Informacja o wydanej zgodzie, opinii bądź informacja o złożonych wnioskach o ich wydanie:

Nie dotyczy

Główna księgowa
Małgorzata Maćkowska

DYREKTOR
Małgorzata Sadońska-Rodziwińcz

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2025 zadania pod nazwą „Opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2042 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2025 dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu”.

Zakres rzeczowy zadania na lata 2024–2025 obejmuje wykonanie niezbędnych opracowań projektowych i konserwatorskich wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w celu dalszego procesu rewitalizacji obiektu zabytkowego.

Zadanie finansowane ze środków własnych województwa po zmianie:

- w 2024 roku uległo pomniejszeniu z kwoty 25.000,00 zł do kwoty 0 zł,
- w 2025 roku zwiększono z kwoty 975.000,00 zł do kwoty 1.000.000,00 zł.

Całkowita wartość zadania finansowana ze środków własnych województwa w latach 2024–2025 nie uległa zmianie i wynosi 1.000.000,00 zł.