

UCHWAŁA NR 56/2600/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 26 maja 2025 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) oraz art. 13 ust. 1, art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), uchwala się, co następuje:

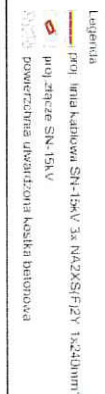
§ 1. Ustanawia się na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Bydgoszczy przy ul. Markwarta 8, oznaczonej w obrębie 0147 jako działka ewidencyjna nr 1/5 o pow. 0,4450 ha, KW nr BY1B/00073674/4 na rzecz Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu, odpłatną służebność przesyłu w związku z lokalizacją podziemnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w pasie o długości 6,00 m i szerokości 0,50 m o łącznej powierzchni 3,00 m², zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1, będzie ustanowiona na czas posadowienia urządzeń elektroenergetycznych, za jednorazowym wynagrodzeniem brutto w wysokości 523,98 zł (słownie: pięćset dwadzieścia trzy złote 98/100).

§ 3. Koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności przesyłu poniesie Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 26 maja 2025 r.



Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Bydgoszczy przy ul. Markwarta 8, na rzecz Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w związku z lokalizacją podziemnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. W myśl art. 13 ust. 1 cytowanej ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością przesyłu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Markwarta 8, oznaczonej w obrębie 0147 jako działka ewidencyjna nr 1/5 o pow. 0,4450 ha, KW nr BY1B/00073674/4, która jest użytkowana przez Wojewódzką Stację Pogotowia Ratunkowego w Bydgoszczy oraz Centrum Reumatologii i Rehabilitacji Spółka z o.o. w Bydgoszczy. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałą Nr 33/1558/24 z dnia 18 grudnia 2024 r. wyraził zgodę na dysponowanie na cele budowlane wyżej wskazaną nieruchomością, w celu budowy przyłącza elektroenergetycznego dla sąsiedniej działki nr 1/3, użytkowanej przez Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolécznictwa w Bydgoszczy. Następnie, Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w związku z lokalizacją podziemnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o długości 6,00 m, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu. W toku oględzin ustalono wymagany zakres służebności w pasie o długości 6,00 m i szerokości 0,50 m, co łącznie daje powierzchnię 3,00 m². Zgodnie z warunkami technicznymi, przedstawionymi przez wnioskodawcę, pas gruntu o powierzchni 3,00 m² zostanie trwale wyłączony z możliwości zabudowy, sadzenia drzew i krzewów. Zajdzie również konieczność udostępniania terenu w przypadku awarii lub prowadzenia prac remontowo-eksploatacyjnych i znoszenia związanych z tym uciążliwości. Ustanowienie służebności obniża wartość rynkową nieruchomości, natomiast odpłatność za służebność przesyłu stanowi rekompensatę z tego tytułu. Uprawniony rzeczoznawca majątkowy, w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 27 marca 2025 r., określił wartość prawa służebności przesyłu na kwotę 426,00 zł netto, tj. 523,98 zł brutto i jest ona podstawą do ustalenia między stronami wysokości wynagrodzenia (opłata jednorazowa) z tytułu obciążenia nieruchomości. W ocenie rzeczoznawcy majątkowego lokalizacja urządzeń nie ma wpływu na zmianę sposobu korzystania z nieruchomości, a obniżenie wartości dotyczy tylko sfery oddziaływania urządzeń na nieruchomość. Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu poniesie również koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności przesyłu, gdyż dla jej ustanowienia wymagane jest zachowanie formy aktu notarialnego, w którym określona zostanie m.in. treść służebności.

5. Ocena skutków regulacji:

Wykonanie niniejszej uchwały skutkować będzie wpływem do budżetu województwa, jednorazowej opłaty za ustanowienie służebności przesyłu, wniesionej przez Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu.