

UCHWAŁA NR 56/2602/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 26 maja 2025 r.

w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości położonej w Toruniu przy ulicy Św. Jakuba 1

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się od Gminy Miasta Toruń darowiznę prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 1, oznaczonej w obrębie 17 jako działka ewidencyjna nr 60/2 o pow. 0,0531 ha, KW nr TO1T/00054864/7 z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu edukacji publicznej, promocji i ochrony zdrowia, kultury, ochrony i opieki nad zabytkami, pomocy społecznej, polityki prorodzinnej, ochrony środowiska, przeciwdziałaniu bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przyjęcie od Gminy Miasta Toruń darowizny prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 1, oznaczonej w obrębie 17 jako działka ewidencyjna nr 60/2 o pow. 0,0531 ha, KW nr TO1T/00054864/7 z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu edukacji publicznej, promocji i ochrony zdrowia, kultury, ochrony i opieki nad zabytkami, pomocy społecznej, polityki prorodzinnej, ochrony środowiska, przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana lub wykorzystywania darowanej nieruchomości na inny cel niż określono to w umowie, darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 17 czerwca 2024 r. skierował do Prezydenta Torunia wniosek o przekazanie w drodze darowizny nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 1, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 60/2 o pow. 0,0531 ha, KW nr TO1T/00054864/7, zabudowanej, niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 87,26 m². Rada Miasta Torunia na mocy podjętej w dniu 24 kwietnia 2025 r. uchwały Nr 224/25 wyraziła zgodę na przekazanie na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego w drodze darowizny nieruchomości przy ul. Św. Jakuba 1 z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu edukacji publicznej, promocji i ochrony zdrowia, kultury, ochrony i opieki nad zabytkami, pomocy społecznej, polityki prorodzinnej, ochrony środowiska, przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy. Nieruchomość stanowi część Zespołu Fortyfikacji Bastionu I, zwanego „Menniczym” położonego w obszarze pomiędzy ulicami Bulwar Filadelfijski, Św. Jakuba i Wola Zamkowa wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/66. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 329.000,00 zł. Po pozyskaniu nieruchomości planowane jest jej przekazanie w użytkowanie Europejskiemu Centrum Współpracy Młodzieży, które jest dysponentem sąsiadującego kompleksu nieruchomości stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonego w Toruniu przy ulicach Św. Jakuba 3-5, Wola Zamkowa 8-10, 10A, 12 i 12A.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie nabycie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie w drodze darowizny od Gminy Miasta Toruń prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 1, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 60/2 o pow. 0,0531 ha, KW nr TO1T/00054864/7 z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu edukacji publicznej, promocji i ochrony zdrowia, kultury, ochrony i opieki nad zabytkami, pomocy społecznej, polityki prorodzinnej, ochrony środowiska, przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy.