

UCHWAŁA NR XII/206/25
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 26 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka
Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Przysiek, ul. Parkowa, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej w obrębie 0013 Stary Toruń jako działka ewidencyjna nr 279/89 o powierzchni 0,3999 ha, KW nr TO1T/00071298/3, o wartości netto 545.000,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku

Elżbieta Piniewska

Uzasadnienie

1.Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na wniesienie do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Przysiek, ul Parkowa, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej w obrębie 0013 Stary Toruń jako działka ewidencyjna nr 279/89 o powierzchni 0,3999 ha, o wartości netto 545.000,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) w celu podwyższenia kapitału zakładowego spółki.

2.Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących zasad zbywania nieruchomości. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Z art. 37 ust. 2 pkt 7 cyt. ustawy wynika, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

3.Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4.Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Przysiek, ul. Parkowa, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 279/89 o pow. 0,3999 ha oraz nr 279/90 o pow. 4,2327 ha ujawnionej w księdze wieczystej nr TO1T/00071298/3. Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. jest użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości na podstawie zawartej umowy użyczenia. Z wykorzystaniem części nieruchomości, tj. działki nr 279/89, Spółka, której jedynym udziałowcem jest Województwo Kujawsko-Pomorskie, wybudowała Centrum Logistyczno-Wystawiennicze w celu realizacji projektu "Krótki Łańcuch Żywności - pilotaż w Toruniu". Zamierzeniem projektu jest opracowanie oraz wdrożenie zrównoważonego modelu dostaw żywności, który zmniejsza dystans pomiędzy producentami, a konsumentami, skupia się na promocji lokalnych produktów rolnych oraz wspieraniu lokalnych producentów i konsumentów. Efektem realizacji projektu będzie zbudowanie kompleksowego systemu dostaw żywności, który będzie zarówno ekologiczny, jak i ekonomiczny, przyczyniając się do rozwoju lokalnych gospodarek oraz zmniejszenia śladu węglowego. Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. jest liderem tego projektu, natomiast Województwo Kujawsko-Pomorskie i Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A. pełnią rolę partnera wspierającego. W projekt zaangażowany został również Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu: Wydział Chemii - realizujący koncepcję Agencji Certyfikacji i Promocji Produktów Lokalnych oraz Instytut Socjologii - przeprowadzający badania marketingowe. W projekt zaangażowani zostaną również rolnicy, lokalni producenci żywności wysokiej jakości, którzy otrzymają nowy, nowatorski sposób dystrybucji produkowanej przez siebie żywności. Głównym celem działalności Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. jest organizowanie, propagowanie, popularyzowanie, inicjowanie oraz wspieranie wszelkich zjawisk i przedsięwzięć z zakresu ekologii, ochrony zwierząt i dziedzictwa przyrodniczego, a także podejmowanie różnorodnych działań zmierzających do podniesienia stanu świadomości proekologicznej i zdrowotnej społeczeństwa, w obszarze rolnictwa lokalnego, przetwórstwa, gastronomii, propagowania żywności wysokiej jakości i innych czynników wpływających na zrównoważony rozwój obszarów wiejskich. Zamierzone przedsięwzięcie polegające na zbyciu nieruchomości poprzez wniesienie jej jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. ma na celu udogodnienie wykonywania zadań statutowych Spółki jak również zwiększenie jej atrakcyjności, wzmocnienie kapitału spółki oraz zwiększenie jej możliwości inwestycyjnych. Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000370591, został utworzony w 2010 r. przez Województwo Kujawsko-Pomorskie. Kapitał zakładowy Spółki na dzień 4 kwietnia 2025 r. wynosił 32.913.000,00 zł, co przekłada się na 32913 udziały posiadane przez Województwo Kujawsko-Pomorskie. W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy

w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 7 stycznia 2025 r. ustalił aktualną wartość rynkową nieruchomości planowanej do zbycia w wysokości 545.000,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100). Wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku doprowadzi do zmiany struktury własnościowej Spółki. Po wniesieniu aportu, którego wartość netto wynosi 545.000,00 zł Województwo Kujawsko-Pomorskie obejmie 545 nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może zbyć nieruchomość poprzez wniesienie jej jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5.Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia przedmiotowej uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu wniesienie do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości położonej w miejscowości Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka i w rezultacie podwyższenie kapitału zakładowego Spółki.