

UCHWAŁA NR 57/2662/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 2 czerwca 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2021-2025 zadania pod nazwą „Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Kultury w Bydgoszczy

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwały Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025-2042 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 16/584/21 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2021-2022 zadania pod nazwą „Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Kultury w Bydgoszczy (z późn. zm.²⁾), załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Uchwała została zmieniona następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr IX/162/25 z dnia 17 lutego 2025 r. oraz Nr XI/180/25 z dnia 14 kwietnia 2025 r.

²⁾ Uchwała została zmieniona następującymi uchwałami Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr 35/1506/21 z dnia 8 września 2021 r., Nr 23/924/22 z dnia 15 czerwca 2022 r., Nr 47/1911/22 z dnia 30 listopada 2022 r., Nr 43/2307/23 z dnia 26 października 2023 r., Nr 12/676/24 z dnia 31 lipca 2024 r. i Nr 46/2144/25 z dnia 17 marca 2025 r.

III. Zestawienie kosztów (nakładów)

2025-05-23

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeszowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	Wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata
			Środki własne województwa	3 160 473,52	1 309 979,52	1 850 494,00	0,00
			dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki własne jednostki	50 318,48	28 932,98	21 385,50	0,00
			Inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	3 210 792,00	1 338 912,50	1 871 879,50	0,00
	Ogółem						0,00

Kierownik Działu Administracji
Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury
w Bydgoszczy

Dorota Katarajczak

sporządził
28.04.2025 r.

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Dokument
podpisany przez
Marcin Wachniak
Data: 2025.04.28
11:34:15 CEST

dyrektor jednostki

Dyrektor departamentu merytorycznego

podpis osoby sprawdzającej

Naczelnik
Wydziału ds. Oświaty i Inwestycji Urzędu

podpis osoby sprawdzającej

20.05.2025

Wice Marszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Członek Zarządu Ostrowski

ZAŁĄCZNIK DO ZBIORCZEGO ZESTAWIENIA KOSZTÓW:

„Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy

1. Uzasadnienie celowości zadania

Bezpośrednim celem zadania jest odwilgocenie oraz remont piwnic budynku Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy przy ul. Plac Kościeleckich 6, wraz z wykonaniem ratowniczych badań archeologicznych.

Działania te mają zapobiec degradacji obiektu. Zgodnie z opinią Wydziału inwestycji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, pomieszczenia piwnic nie są zdadne do użytku.

W związku z zwiększeniem kwoty dofinansowania powyższe prace planujemy przeprowadzić w ciągu 2 lat tj. rok 2024-2025.

Roboty wewnętrzne wraz z wykonaniem części izolacji zewnętrznej budynku planujemy wykonać w latach 2024-2025, natomiast roboty zewnętrzne związane z odwodnieniem i montażem zbiorników retencyjnych, drugą częścią izolacji zewnętrznej budynku, wykonaniem terenów zielonych oraz ratownicze badania archeologiczne planujemy wykonać w roku 2025.

Zakres rzeczowy zadania

Zadanie realizowane w latach 2021-2025 obejmuje wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwoleń oraz wszelkich uzgodnień niezbędnych do wykonania remontu oraz robót według poniższej specyfikacji:

Grupa I - branża ogólnobudowlana (roboty dotyczące budynku)

Roboty wewnętrzne

Piwnica :

- Demontaż zniszczonych przez korozję belek nadprożowych okien piwnicznych.
- Uzupełnienie zamurowań wnęk po naświetlach.
- Skucie istniejących tynków ze ścian i sufitów.
- Oczyszczenie skorodowanych stopek belek stropowych stalowych oraz zabezpieczenie ich antykorozyjne poprzez malowanie. Odsłonięte stopki belek stropowych należy następnie osiatkować i otynkować.
- Rozbiórka istniejących warstw posadzkowych.
- Neutralizacja skażeń biologicznych oraz powierzchniowa neutralizacja soli.
- Wykonanie przepony poziomej w technologii kremów iniekcyjnych.
- Wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej posadzki wraz z odtworzeniem warstw posadzkowych.
- Wykonanie uszczelnień przejść instalacyjnych przez ściany.
- Wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej na ścianach zewnętrznych (od wewnątrz).
- Odkopanie i przygotowanie ścian w strefie cokołowej.
- Wykonanie hydroizolacji na cokole ścian (od zewnątrz).
- Odtworzenie warstw w strefie przy cokołowej budynku.
- Wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami.
- Wykonanie tynków renowacyjnych ścian i stropów.

- Malowanie farbą dyfuzyjną ścian i stropów.
- Wykonanie okładzin ścian płytkami ceramicznymi w części pomieszczeń.
- Zabezpieczenie cegły klinkierowej na ścianach elewacyjnych.

Parter ;

- Demontaż warstw wykończeniowych posadzki wzdłuż ściany zewnętrznej w przedsionku przy wejściu do budynku od strony ul. Plac Kościeleckich (dokładna lokalizacja wg części rysunkowej).
- Wykonanie przepony poziomej w ścianie zewnętrznej parteru przy wejściu do budynku. (Celem wykonania przepony jest odcięcie wilgoci podciąganej kapilarnie i widocznej na ścianach nad posadzką parteru).
- Skucie tynków na zawilgoconych ścianach przedsionka.
- Wykonanie tynków renowacyjnych.
- Malowanie farbą otwartą dyfuzyjnie.

Grupa II - branża sanitarna (roboty branżowe dotyczące budynku oraz terenów zewnętrznych)

- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła wraz z zespołem przewodów do transportu i urządzeń do rozdziału powietrza, centralą wentylacyjną i koniecznymi urządzeniami systemu.
- Demontaż i montaż wyposażenia węzła cieplnego w budynku.
- Demontaże i wykonanie nowej instalacji c.o. w piwnicy.
- Demontaże i wykonanie nowej instalacji wod-kan w piwnicy.
- Demontaże i wykonanie nowej instalacji kanalizacji deszczowej w piwnicy.
- Demontaże i częściowe wykonanie nowej instalacji kanalizacji deszczowej zewnętrznej.
- Prace ziemne (wykopy, zasypianie z zagęszczeniem, wywózka urobku).
- Wykonanie ekranów filtracyjnych i odwodnienie wykopów.
- Wykonanie montażu zbiorników retencyjnych (zespół 4 zbiorników) oraz separatora.
- Demontaże i odtworzenie części stref utwardzonych (plac).
- Obsługa geodezyjna.
- Inspekcje kanałów instalacji zewnętrznych.
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Grupa III - branża budowlana (roboty dotyczące terenów zewnętrznych)

- prace ziemne – niwelowanie i usunięcie warstw przypowierzchniowych
- korytowanie pod kostkę i geokratę
- wykonanie podbudowy z kruszywa
- wykonanie podsypki stabilizowanej cementem pod kostkę betonową
- wykonanie utwardzenia z kostki betonowej
- montaż obrzeży betonowych
- montaż geowłókniny i geokraty
- wypełnienie tłuczniem kamiennym
- montaż obrzeży przy geokracie

- wykonanie terenów zielonych (biologicznie czynnych) – wykonanie trawników (montaż siatki p. kretom, warstwy wegetacyjne, wysiew, nawożenie , pielęgnacją w okresie wzrostu i podlewanie).

Grupa IV - branża elektryczna

- wykonanie zasilania rozdzielnic centrali wentylacyjnej oraz wentylatora wyciągowego.
- wykonanie prac instalacyjnych przy rozdzielnic centrali wentylacyjnej oraz wentylatora wyciągowego.
- wykonanie koniecznych pomiarów.

2. Ocena ekonomiczna efektywności zadania

Dzięki realizacji zaplanowanych prac, piwnice Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy zostaną odwilgocone. Inwestycja zapobiegnie dalszej degradacji budynku oraz pozwoli na wykorzystywanie pomieszczeń piwnic na potrzeby działalności instytucji. Ponadto zostanie uregulowana gospodarka odprowadzania wód opadowych.

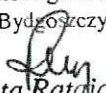
3. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Wykonanie projektu budowlanego , uzyskanie pozwoleń i uzgodnień, wykonanie nowego drenażu oraz przyłącza kanalizacji deszczowej, odwilgocenie i wyremontowanie piwnic oraz ich adaptacja na potrzeby działalności Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy. Infrastruktura piwnic będzie pełniła funkcję magazynowo - warsztatową oraz pomieszczeń socjalnych dla pracowników.

V Prace dodatkowe

1. Wykonanie aneksu do projektu w związku z koniecznością odtworzenia drugiego wejścia do piwnicy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „ (Dz.U.2022 nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
2. Wykonanie drugiego wejścia zewnętrznego do piwnic wraz ze schodami do pomieszczenia węzła cieplnego. Zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury należy zapewnić osobne wejście zewnętrzne niezależne od godzin funkcjonowania obiektu.
3. Konieczne do wykonania lokalne naprawy i przemurowania ścian konstrukcyjnych, stwierdzone po skuciu tynków.
4. Konieczne do wykonania naprawy i wzmocnienia stropów, które zostały zlokalizowane podczas tocących się prac.
5. Wyburzenie i odtworzenie części ścianek działowych niestabilnych i wykonanych niezgodnie ze sztuką budowlaną i postawienie nowych ścianek zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru budowlanego.
6. Wykonanie prac naprawczych niezbędnych do poprawnego funkcjonowania przyłącza kanalizacji sanitarnej.
7. Dodatkowe prace z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego w tym ogrodzenia parkingu.

Kierownik Działu Administracji
Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury
w Bydgoszczy


Dorota Ratajczak



Dokument
podpisany przez
Marcin Wachniak
Data: 2025.04.28
11:29:31 CEST

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2021-2025 zadania pod nazwą „Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Kultury w Bydgoszczy.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025-2042 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2021-2025 dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy”. W ramach zadania zostanie wykonany nowy drenaż oraz przyłączy kanalizacji deszczowej. Odwilgocone, wyremontowane piwnice będą wykorzystane na potrzeby działalności instytucji. Zmiana polega na:

- w roku na 2025 zwiększeniu wartości zadania z kwoty 1.662.681,00 zł do kwoty 1.850.494,00 zł ze środków własnych województwa, wysokość środków własnych jednostki nie uległa zmianie i wynosi 21.385,50 zł,

- w latach poprzednich zmniejszeniu wartości zadania z kwoty 1.497.792,52 zł do kwoty 1.309.979,52 zł ze środków własnych województwa, wysokość środków własnych jednostki nie uległa zmianie i wynosi 28.932,98 zł.

Ogólna wartość zadania w latach 2021-2025 nie ulegnie zmianie i wyniesie 3.210.792,00 zł.