

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WNIESIENIA JAKO WKŁAD NIEPIENIĘŻNY (APORT) DO SPÓŁKI

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Przysiek, ul. Parkowa, gmina Zławieś Wielka, oznaczona w obrębie 0013 Stary Toruń jako działka ewidencyjna nr 279/89 o powierzchni 0,3999 ha, KW nr TO1T/00071298/3.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości Przysiek, przy ul. Parkowej, we wschodniej części gminy Zławieś Wielka. Zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej wykorzystywanym jako centrum logistyczno-wystawiennicze, stanowiącym nakład poczyniony przez użytkownika nieruchomości. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej - ul. Morelowa. Ponadto przez działkę przebiega fragment gminnej drogi - ul. Parkowej, która jest skomunikowana z drogą krajową DK80. W najbliższym sąsiedztwie działki znajduje się budynek niemieszkalny Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego, kompleks budynków Centrum Hotelowo-Konferencyjnego "Daglezwia", park oraz budynki mieszkalne jednorodzinne. Działka nr 279/89 ma kształt nieregularnego wieloboku, z topografią przeważnie płaską i niewielkim nachyleniem od strony ul. Piaskowej. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć: elektroenergetyczną, wodociagową, gazową, kanalizacji sanitarnej. W granicach nieruchomości mogą znajdować się pozostałości nieczynnych sieci technicznych.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta, Obręb, jednostka rejestrowa	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Wartość rynkowa [zł]
279/89	0,3999	TO1T/00071298/3 obręb 0013 Stary Toruń jedn. rej.: G323	Bi – inne tereny zabudowane	545.000,00

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się w obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka z dnia 7 lutego 2024 r., działka położona jest w terenach funkcjonalnych zainwestowanych i rozwojowych gminy, w obszarze oznaczonym symbolem III.U, opisanym jako tereny zabudowy usługowej. Przedmiotowa działka objęta jest decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Zławieś Wielka w dniu 24 czerwca 2014 r., na mocy której ustalono cel publiczny polegający na budowie obiektu użyteczności publicznej: hali targowo-wystawienniczej wraz z infrastrukturą. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości to funkcja usługowa - zabudowana budynkiem centrum logistyczno-wystawienniczego.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 17 czerwca do dnia 8 lipca 2025 r.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 31 lipca 2025 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter, pok. nr 3 lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 8⁰⁰ – 15³⁰, wtorek 8⁰⁰ – 17⁰⁰, piątek 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Naczelnik
Wydziału Miasta Województwa
Leszek Furman⁽³⁾
Leszek Furman