

UCHWAŁA NR 59/2738/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 16 czerwca 2025 r.

**w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego
Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku oraz podania do publicznej wiadomości wykazu**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), w wykonaniu uchwały Nr XII/206/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku, uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się wnieść do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Przysiek, ul. Parkowa, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej w obrębie 0013 Stary Toruń jako działka ewidencyjna nr 279/89 o powierzchni 0,3999 ha o wartości netto 545.000,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

§ 2. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport), Województwo Kujawsko-Pomorskie obejmie 545 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy, w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr 59/2738/25
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 16 czerwca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WNIESIENIA JAKO WKŁAD NIEPIENIĘŻNY (APORT) DO SPÓŁKI

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku.

1.Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Przysiek, ul. Parkowa, gmina Zławieś Wielka, oznaczona w obrębie 0013 Stary Toruń jako działka ewidencyjna nr 279/89 o powierzchni 0,3999 ha,

2.Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości Przysiek, przy ul. Parkowej, we wschodniej części gminy Zławieś Wielka. Zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej wykorzystywanym jako centrum logistyczno-wystawiennicze, stanowiącym nakład poczyniony przez użytkownika nieruchomości. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej - ul. Morelowa. Ponadto przez działkę przebiega fragment gminnej drogi - ul. Parkowej, która jest skomunikowana z drogą krajową DK80. W najbliższym sąsiedztwie działki znajduje się budynek niemieszkalny Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego, kompleks budynków Centrum Hotelowo-Konferencyjnego "Daglezja", park oraz budynki mieszkalne jednorodzinne. Działka nr 279/89 ma kształt nieregularnego wieloboku, z topografią przeważnie płaską i niewielkim nachyleniem od strony ul. Piaskowej. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacji sanitarnej. W granicach nieruchomości mogą znajdować się pozostałości nieczynnych sieci technicznych.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta, Obręb, jednostka rejestrowa	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Wartość rynkowa [zł]
279/89	0,3999		Bi – inne tereny zabudowane	545.000,00

3.Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się w obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka z dnia 7 lutego 2024 r., działka położona jest w terenach funkcjonalnych zainwestowanych i rozwojowych gminy, w obszarze oznaczonym symbolem III.U, opisanym jako tereny zabudowy usługowej. Przedmiotowa działka objęta jest decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Zławieś Wielka w dniu 24 czerwca 2014 r., na mocy której ustalono cel publiczny polegający na budowie obiektu użyteczności publicznej: hali targowo-wystawienniczej wraz z infrastrukturą. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości to funkcja usługowa - zabudowana budynkiem centrum logistyczno-wystawienniczego.

Uwagi:

1)Wykaz wywiesza się na okres od dnia 17 czerwca do dnia 8 lipca 2025 r.

2)Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie

ww. nieruchomości w terminie do dnia 31 lipca 2025 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń.

3)Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter, pok. nr 3 lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 8⁰⁰ – 15³⁰, wtorek 8⁰⁰ – 17⁰⁰, piątek 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem uchwały jest wniesienie do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości położonej w miejscowości Przysiek, ul. Parkowa, gmina Zławieś Wielka, o wartości netto 545.000,00 zł. Wkład ten ma na celu podwyższenie kapitału zakładowego Spółki.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Z art. 37 ust. 2 pkt 7 cyt. ustawy wynika, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 wskazanej ustawy właściwy organ jest zobowiązany do podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także umieszczenie informacji o tym fakcie w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Przysiek, ul. Parkowa, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 279/89 o pow. 0,3999 ha oraz nr 279/90 o pow. 4,2327 ha ujawnionej w księdze wieczystej . Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o., którego jedynym udziałowcem jest Województwo Kujawsko-Pomorskie, jest użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości na podstawie zawartej umowy użyczenia. Z wykorzystaniem części nieruchomości, tj. działki nr 279/89, Spółka wybudowała Centrum Logistyczno-Wystawiennicze w celu realizacji projektu „Krótki Łańcuch Żywności – pilotaż w Toruniu”. Zamierzeniem projektu jest opracowanie oraz wdrożenie zrównoważonego modelu dostaw żywności, który zmniejsza dystans pomiędzy producentami, a konsumentami, skupia się na promocji lokalnych produktów rolnych oraz wspieraniu lokalnych producentów i konsumentów. Efektem realizacji projektu będzie zbudowanie kompleksowego systemu dostaw żywności, który będzie zarówno ekologiczny, jak i ekonomiczny, przyczyniając się do rozwoju lokalnych gospodarek oraz zmniejszenia śladu węglowego. Liderem projektu jest Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o., natomiast Województwo Kujawsko-Pomorskie i Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. pełnią rolę partnera wspierającego. W projekt zaangażowany został również Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu: Wydział Chemii – realizujący koncepcję Agencji Certyfikacji i Promocji Produktów Lokalnych oraz Instytut Socjologii – przeprowadzający badania marketingowe. W projekt zaangażowani zostaną również rolnicy, lokalni producenci żywności wysokiej jakości, którzy otrzymają nowy, nowatorski sposób dystrybucji produkowanej przez siebie żywności.

Głównym celem działalności Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. jest organizowanie, propagowanie, popularyzowanie, inicjowanie oraz wspieranie wszelkich zjawisk i przedsięwzięć z zakresu ekologii, ochrony zwierząt i dziedzictwa przyrodniczego, a także podejmowanie różnorodnych działań zmierzających do podniesienia stanu świadomości proekologicznej i zdrowotnej społeczności, w obszarze rolnictwa lokalnego, przetwórstwa, gastronomii, propagowania żywności wysokiej jakości i innych czynników wpływających na zrównoważony rozwój obszarów wiejskich. Zamierzone przedsięwzięcie polegające na zbyciu nieruchomości poprzez wniesienie jej jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. ma na celu udogodnienie wykonywania zadań statutowych Spółki jak również zwiększenie jej atrakcyjności, wzmocnienie kapitału spółki oraz zwiększenie jej możliwości inwestycyjnych. Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju

Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000370591, został utworzony w 2010 roku przez Województwo Kujawsko-Pomorskie. Kapitał zakładowy Spółki na dzień 30 maja 2025 r. wynosił 32.913.000,00 zł, co przekłada się na 32913 udziały posiadane przez Województwo Kujawsko-Pomorskie.

W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 7 stycznia 2025 r. ustalił aktualną wartość rynkową nieruchomości planowanej do zbycia w wysokości 545.000,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100). Wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku doprowadzi do zmiany struktury własnościowej Spółki. Po wniesieniu aportu, którego wartość netto wynosi 545.000,00 zł Województwo Kujawsko-Pomorskie obejmie 545 (słownie: pięćset czterdzieści pięć) nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 26 maja 2025 r. uchwały Nr XII/206/25 wyraził zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia przedmiotowej uchwały będzie umożliwienie dokonania wszelkich czynności formalno-prawnych zmierzających do zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Przysiek, ul Parkowa poprzez wniesienie jej jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku. Uchwała skutkować będzie podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki.