

**UCHWAŁA NR 59/2741/25**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia 16 czerwca 2025 r.

**w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Spacerowej 48–52**

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się od Gminy Miasta Toruń darowiznę prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Spacerowej 48–52, oznaczonej w obrębie 76 jako działka ewidencyjna nr 127/2 o pow. 0,2730 ha, z przeznaczeniem na realizację zadań należących do statutowego zakresu działania Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **1. Przedmiot regulacji:**

Przyjęcie od Gminy Miasta Toruń darowizny prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Spacerowej 48–52, oznaczonej w obrębie 76 jako działka ewidencyjna nr 127/2 o pow. 0,2730 ha, z przeznaczeniem na realizację zadań należących do statutowego zakresu działania Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana lub wykorzystywania darowanej nieruchomości na inny cel niż określono to w umowie, darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

W dniu 4 maja 2022 r. Województwo Kujawsko-Pomorskie i Gmina Miasta Toruń zawarły porozumienie, w którym Gmina zadeklarowała się do przekazania Województwu w drodze darowizny kilku nieruchomości położonych w Toruniu w zamian za zrzeczenie się przez Województwo przysługujących mu odszkodowań z tytułu utraty prawa własności nieruchomości przejętych na cele realizacji inwestycji drogowych w granicach administracyjnych Torunia. W ramach wykonania postanowień zawartych w porozumieniu Rada Miasta Torunia na mocy podjętej w dniu 24 kwietnia 2025 r. uchwały Nr 223/25 wyraziła zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Spacerowej 48–52, oznaczonej w obrębie 76 jako działka ewidencyjna nr 127/2 o pow. 0,2730 ha,

, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń. Nieruchomość zabudowana jest częściowo podpiwniczonym, parterowym budynkiem mieszkalnym (obecnie pustostan) o pow. użytkowej 134,94 m<sup>2</sup> oraz pozostałościami dwóch budynków gospodarczych. Prezydent Miasta Torunia w dniu 6 maja 2025 r. wszczął postępowanie mające na celu wykonanie podjętej przez Radę Miasta Torunia uchwały i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Spacerowej 48–52 przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego, której wartość rynkowa wynosi 326.000,00 zł. Zgodnie z celem darowizny nieruchomość ma być zagospodarowana z przeznaczeniem na realizację zadań należących do statutowego zakresu działania Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie nabycie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie w drodze darowizny od Gminy Miasta Toruń prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Spacerowej 48–52, oznaczonej w obrębie 76 jako działka ewidencyjna nr 127/2 o pow. 0,2730 ha,

z przeznaczeniem na realizację zadań należących do statutowego zakresu działania Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu.