

UCHWAŁA NR 63/2991/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 14 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę PGE Toruń S.A. na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego położoną w Toruniu przy Rynku Nowomiejskim 17, oznaczoną w obrębie 0017 jako działka ewidencyjna nr 204 o pow. 0,0241 ha, KW nr TO1T/00001390/7 w celu budowy przyłącza ciepłowniczego, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości, tj. Galerią i Ośrodkiem Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu.

§ 3. Obowiązek uporządkowania terenu oraz pokrycia ewentualnych szkód ciąży na inwestorze, bezzwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

§ 4. Niniejsza zgoda obowiązuje przez okres 2 lat od dnia podjęcia uchwały.

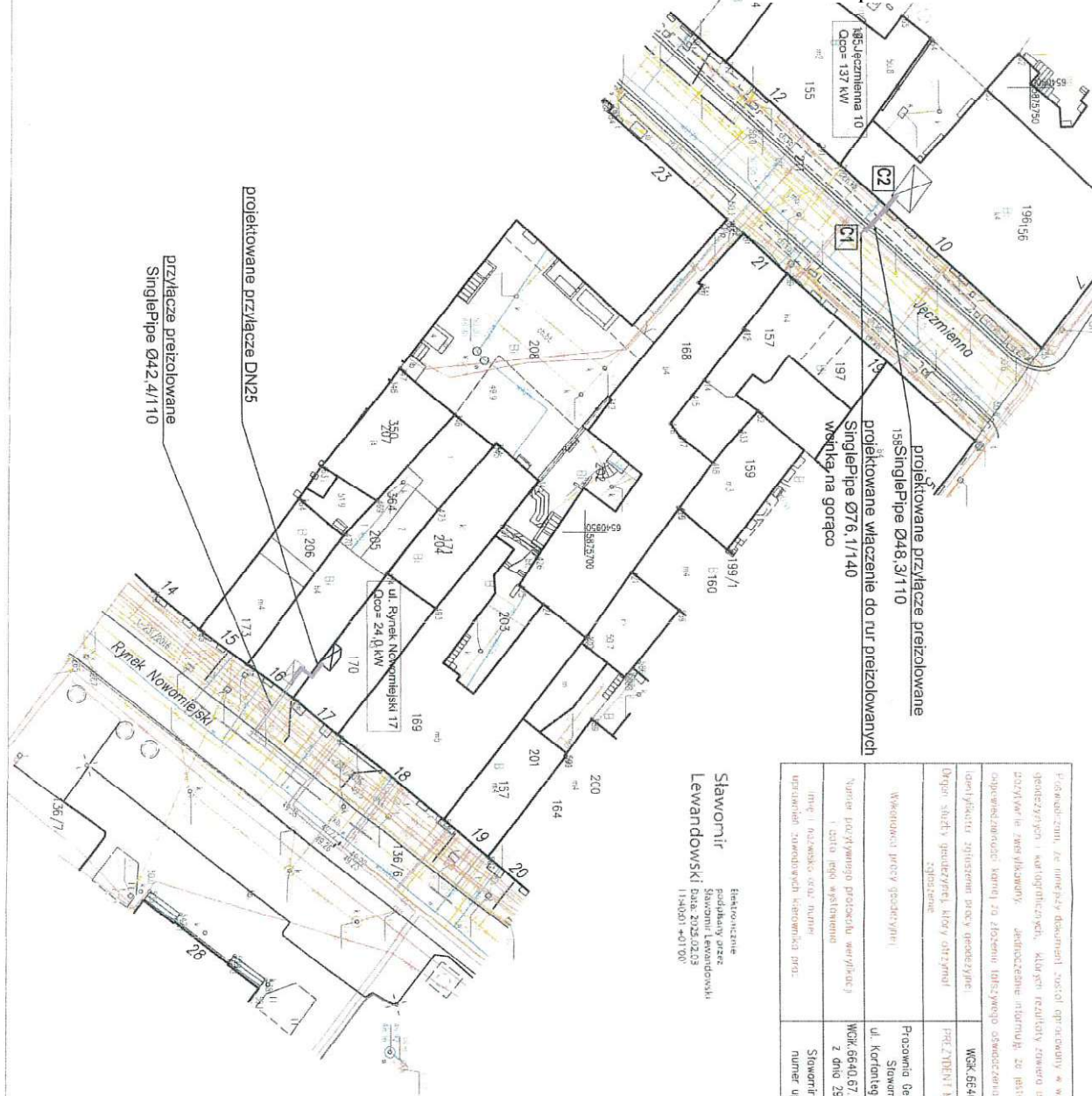
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Jednostka ewidencyjna: 046301-1, Toruń
Obręb: 0017
Położenie: Rynek Nowomiejski

[illegible]

Elektroniczne
podpisy przy
Sławomir Lewandowski
Data: 2025.02.03
11:40:01 +01'00'

Projekt PZT wykonano na skanie oryginalu mapy do celów projektowych opracowanej w technologii numerycznej na podstawie plerowsu mapy zasadniczej wykonanej w ramach robót geodezyjnych i przyjętej do zasobu.

Potwierdzam zgodność kopii mapy do celów projektowych z oryginałem zgodnie z § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.16791); z dnia 2022.08.'0).

mgr inż. Agnieszka Otka

KUP/0057/P00S/08
Instalacyjna

Ogłoszenie: Ciepłownictwo i Wentylacja i klimatyzacja Sanitarna Agnieszka Otko Sp. z o.o. ul. 600 885 733, 062 537 897 e-mail: anko@otto.pl			
TEMAT PROJEKTU:		Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku Rynek Nowomileński 17 w Toruniu.	
LOKALIZACJA NAZWA RYSUNKU:		Działki numer: 204, 205 w obrębie 17.	
WYKONAL:		PLAN Zagospodarowania Terenu	
Projektant:	mgr inż. Agnieszka Otko	Nazwa urządzenia wentylacyjnego:	Prośba
Opis przedmiotu:	mgr inż. Maciej Otko	KUP005/7/POOS08 Instalacyjna	
Opis przedmiotu:	mgr inż. Maciej Otko	KUP001/7/PESE/16 Instalacyjna	
DATA:	08.2025	SIAŁCZ:	NR PRZ. 5C/1

LEGENDA:

 projektowane przyłącze ciepłownicze

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody PGE Toruń S.A. na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy Rynku Nowomiejskim 17, w celu budowy przyłącza ciepłowniczego.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy Rynku Nowomiejskim 17 oznaczonej w obrębie 0017 jako działka ewidencyjna nr 204 o pow. 0,0241 ha, KW nr TO1T/00001390/7. Wyżej wymieniona nieruchomość użytkowana jest przez Galerię i Ośrodek Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu. Firma Inżynierii Sanitarnej Agnieszka Ottka z siedzibą w Toruniu, wystąpiła w imieniu inwestora – PGE Toruń S.A. z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wymienioną nieruchomością w celu umożliwienia realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku Rynek Nowomiejski 17 w Toruniu”. W ramach tego zadania PGE Toruń S.A. wybuduje przyłącze ciepłownicze oraz zakupi nowy węzeł cieplny. Natomiast użytkownik nieruchomości został zobowiązany do opracowania projektu, wykonaniu prac remontowo-budowlanych oraz instalacyjnych w pomieszczeniu piwnicznym przeznaczonym na lokalizację nowego węzła cieplnego. Obecne pomieszczenie zostanie powiększone i dostosowane pod wymogi techniczne nowego urządzenia. Prace te zostały wycenione na kwotę 31.200,00 zł. Galeria i Ośrodek Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu złożyła, za pośrednictwem Departamentu Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, wniosek o wprowadzenie do budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego na 2026 rok, zadania inwestycyjnego pn. „Wybudowanie indywidualnego węzła cieplnego przy Rynku Nowomiejskim 17 w Toruniu”. Realizacja inwestycji znacznie obniży wysokość kosztów ogrzewania budynku, gdyż wybudowanie indywidualnego węzła cieplnego zniweluje utratę ciepła podczas przesyłu energii cieplnej z węzła głównego zlokalizowanego przy ul. Jęczmiennej 23. Harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości, tj. Galerią i Ośrodkiem Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu. Obowiązek uporządkowania terenu oraz pokrycia ewentualnych szkód ciąży na inwestorze, bezzwłocznie po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie inwestorowi – PGE Toruń S.A. realizacji zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie przyłącza ciepłowniczego, które umożliwi indywidualne podłączenie budynku do sieci cieplnej. Część kosztów związanych z przystosowaniem pomieszczenia w piwnicy pokryje Galeria i Ośrodek Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu, po ich przyznaniu w budżecie na 2026 rok przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego.