

UCHWAŁA NR 63/3035/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 14 lipca 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2021–2025 zadania pod nazwą „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg” realizowanego przez Operę Nova w Bydgoszczy

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwały Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2047, zmienionej następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr IX/162/25 z dnia 17 lutego 2025 r., Nr XI/180/25 z dnia 14 kwietnia 2025 r. oraz Nr XIV/212/25 z dnia 23 czerwca 2025 r., a także uchwały Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 27/1101/21 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 lipca 2021 r. w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2021–2024 zadania pod nazwą „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg” realizowanego przez Operę Nova w Bydgoszczy, zmienionej następującymi uchwałami Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr 20/780/22 z dnia 25 maja 2022 r., Nr 38/1520/22 z dnia 28 września 2022 r., Nr 50/2038/22 z dnia 21 grudnia 2022 r., Nr 26/1408/23 z dnia 3 lipca 2023 r., Nr 41/2192/23 z dnia 11 października 2023 r., Nr 47/2526/23 z dnia 22 listopada 2023 r., Nr 33/1655/24 z dnia 18 grudnia 2024 r. oraz Nr 49/2299/25 z dnia 9 kwietnia 2025 r., załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Opery Nova w Bydgoszczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I. Nazwa zadania: "Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krag"

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Zbiorcze zestawienie kosztów

A	B	C		D	E	F	G	H	I	
		ilość	cena jedn.						2026	2027
1.	Roboty budowlane FENIKS INWESTYCYJNE				Środki własne województwa	32 047 802,86	13 653 182,40	18 394 620,46	0,00	0,00
					dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość			środków UE/IŻ	22 871 344,57	3 634 925,31	19 236 419,26	0,00	0,00
2.	Roboty budowlane poza FENIKS INWESTYCYJNE				inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	32 177 296,62	10 321 781,47	21 855 515,15	0,00	0,00
					Razem	87 096 444,05	27 609 889,18	59 486 554,87	0,00	0,00
		ilość			Środki własne województwa	298 265,80	298 265,80	0,00	0,00	0,00
3.	Roboty budowlane poza FENIKS INWESTYCYJNE				dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					środków UE/IŻ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość			środków własnych jednostki	298 265,81	298 265,81	0,00	0,00	0,00
4.	Koszty inżyniera kontraktu (przetargi, nadzór) FENIKS INWESTYCYJNE				inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	596 531,61	596 531,61	0,00	0,00	0,00
					Razem	947 000,00	618 612,61	328 387,39	0,00	0,00
		ilość			Środki własne województwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Koszty inżyniera kontraktu (przetargi, nadzór) FENIKS INWESTYCYJNE				dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					środków UE/IŻ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość			środków własnych jednostki	947 000,00	618 612,60	328 387,40	0,00	0,00
6.	Nadzór autorski poza FENIKS INWESTYCYJNE				inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	1 894 000,00	1 237 225,21	656 774,79	0,00	0,00
					Razem	1 181 633,63	737 691,19	443 942,44	0,00	0,00
		ilość			Środki własne województwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Nadzór autorski poza FENIKS INWESTYCYJNE				dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					środków UE/IŻ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość			środków własnych jednostki	1 081 633,40	737 691,17	343 942,23	0,00	0,00
8.	Nadzór autorski poza FENIKS INWESTYCYJNE				inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	2 263 267,03	1 475 382,36	787 884,67	0,00	0,00
					Razem	76 308,38	76 308,38	0,00	0,00	0,00
		ilość			Środki własne województwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Nadzór autorski poza FENIKS INWESTYCYJNE				dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					środków UE/IŻ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość			środków własnych jednostki	76 308,41	76 308,41	0,00	0,00	0,00
10.	Nadzór autorski poza FENIKS INWESTYCYJNE				inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	152 616,79	152 616,79	0,00	0,00	0,00
					Razem	87 912,32	40 562,82	47 349,50	0,00	0,00
		ilość			Środki własne województwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Nadzór autorski poza FENIKS INWESTYCYJNE				dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					środków UE/IŻ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość			środków własnych jednostki	76 599,47	40 562,83	36 036,64	0,00	0,00
12.	Nadzór autorski poza FENIKS INWESTYCYJNE				inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	164 511,79	81 125,65	83 386,14	0,00	0,00
					Razem	1 010,33	384,30	626,03	0,00	0,00
		ilość			Środki własne województwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Nadzór autorski poza FENIKS INWESTYCYJNE				dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					środków UE/IŻ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość			środków własnych jednostki	831,30	384,30	447,00	0,00	0,00
14.	Nadzór autorski poza FENIKS INWESTYCYJNE				inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	1 841,63	768,60	1 073,03	0,00	0,00
					Razem					
		ilość			Środki własne województwa					

	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w roku 2025	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata	
							2026	2027
8.	Działania informacyjne i promocyjne FENIKS BIEŻĄCE	ilość	Środki własne województwa	467 530,00	0,00	467 530,00	0,00	0,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki UE/Iz	232 470,00	0,00	232 470,00	0,00	0,00
			inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Zakup sprzętu i wyposażenia (środki trwałe/dostawy) FENIKS INWESTYCYJNE	ilość	Razem	700 000,00	0,00	700 000,00	0,00	0,00
		cena jedn.	Środki własne województwa	21 598 351,59	0,00	21 598 351,59	0,00	0,00
		wartość	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki UE/Iz	830 405,09	0,00	830 405,09	0,00	0,00
10.	Zakup sprzętu i (dostawy (inne niż środki trwałe) FENIKS BIEŻĄCE	ilość	Środki własne województwa	104 993,49	0,00	104 993,49	0,00	0,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki UE/Iz	45 010,51	0,00	45 010,51	0,00	0,00
			inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Podnoszenie kompetencji kadry FENIKS BIEŻĄCE	ilość	Razem	150 004,00	0,00	150 004,00	0,00	0,00
		cena jedn.	Środki własne województwa	233 765,00	0,00	233 765,00	0,00	0,00
		wartość	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki UE/Iz	116 235,00	0,00	116 235,00	0,00	0,00
12.	Działania związane ze współpracą z Partnerem Zagranicznym FENIKS BIEŻĄCE	ilość	Środki własne województwa	350 000,00	0,00	350 000,00	0,00	0,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa	16 697,50	0,00	16 697,50	0,00	0,00
		wartość	środki UE/Iz	8 302,50	0,00	8 302,50	0,00	0,00
			inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Obsługa prawna FENIKS INWESTYCYJNE	ilość	Razem	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00
		cena jedn.	Środki własne województwa	65 407,47	27 201,88	38 205,59	0,00	0,00
		wartość	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki UE/Iz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Obsługa prawna poza FENIKS INWESTYCYJNE	ilość	Środki własne województwa	1 506,53	1 506,53	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki UE/Iz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	47 405,88	27 201,88	20 204,00	0,00	0,00
15.	Zarządzanie projektem FENIKS BIEŻĄCE	ilość	Razem	3 013,06	3 013,06	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	Środki własne województwa	114 993,01	0,00	114 993,01	0,00	0,00
		wartość	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki UE/Iz	57 147,77	20 922,30	36 225,47	0,00	0,00
16.	Przygotowanie projektu FENIKS (studium wykonalności oraz badania popytu) FENIKS	ilość	Środki własne województwa	172 080,78	20 922,30	151 158,48	0,00	0,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki UE/Iz	22 682,43	22 682,43	0,00	0,00	0,00
			inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	45 617,57	45 617,57	0,00	0,00	0,00

Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w roku 2025	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata	
						2026	2027
BIEŻĄCE		inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Razem	68 300,00	68 300,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem		Środki własne województwa	57 243 117,91	15 453 715,91	41 789 402,00	0,00	0,00
		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Środki UE/IZ	24 183 597,87	3 678 530,04	20 505 067,83	0,00	0,00
		Środki własne jednostki	45 617,57	45 617,57	0,00	0,00	0,00
		inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	56 305 199,00	12 122 315,00	44 182 884,00	0,00	0,00
		Razem	137 777 532,35	31 300 178,52	106 477 353,83	0,00	0,00
Ogółem środki inwestycyjne		Środki własne województwa	56 305 198,91	15 453 715,91	40 851 483,00	0,00	0,00
		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Środki UE/IZ	23 701 749,66	3 634 925,31	20 066 824,35	0,00	0,00
		Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	56 305 199,00	12 122 315,00	44 182 884,00	0,00	0,00
		Razem	136 312 147,57	31 210 956,22	105 101 191,35	0,00	0,00
Ogółem środki bieżące		Środki własne województwa	937 919,00	0,00	937 919,00	0,00	0,00
		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Środki UE/IZ	481 848,21	43 604,73	438 243,48	0,00	0,00
		Środki własne jednostki	45 617,57	45 617,57	0,00	0,00	0,00
		inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Razem	1 465 384,78	89 222,30	1 376 162,48	0,00	0,00

Maciej Figas

Elektronicznie podpisany przez Maciej Figas
Data: 2025.07.01 13:25:08 +02'00'

dyrektor jednostki

Dyrektor Departamentu Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Dyrektor departamentu merytorycznego

Wojciech Bartczak
sporządził

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

główny specjalista

Dorota Zaremba

podpis osoby sprawdzającej

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Kierownik Biura Planowania i Rozliczeń

podpis osoby sprawdzającej inwestycji

Wiceprezydent Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Dyrektor komórki ds. inwestycji

Naczelnik Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu

Maciej Czepiel

03.07.2025

2

Anita Ryłska

2

03.07.2025

2

Członek Zarządu

Zbigniew Ostrowski

4

2

**CZĘŚĆ OPISOWA DO ZZK ZADANIA FINANSOWANEGO Z BUDŻETU
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ MIASTA BYDGOSZCZY
W LATACH 2022 - 2025**

**pn. „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg”
z uwzględnieniem środków z budżetu EFRR**

a) uzasadnienie celowości realizacji zadania

Opera Nova jest prestiżową ciągle rozwijającą się instytucją kultury wpisaną w wizerunek Bydgoszczy jako miasta z dużym potencjałem kulturalnym. Dalszy jej rozwój uwarunkowany jest dobudowaniem przy gmachu operowym uzupełniającego obiektu sprzyjającego dalszemu rozwojowi instytucji i Miasta. Opracowana dokumentacja przewiduje wybudowanie na terenie przy Opérze Nova obiektu przeznaczonego na cele kulturalne tzw. IV kręgu. Zaplanowane do zrealizowania w IV kręgu sale kameralna, kinowa oraz przestrzeń wystawiennicza stworzą kolejne możliwości przybliżania społeczeństwu dorobku kulturalnego, a także przeprowadzania imprez kongresowych, które aktualnie są realizowane z wykorzystaniem zlokalizowanych w budynku Opery sal widowiskowych, kongresowych i seminaryjnych.

Idea budowy IV kręgu jest kontynuacją koncepcji urbanistyczno-architektonicznej przedstawionej przez prof. dr. inż. arch. Józefa Chmiela w konkursie architektonicznym, na podstawie której wybudowano gmach Opery Nova (autorami architektury Opery Nova są: prof. dr. inż. arch. Józef Chmiel oraz dr. inż. arch. Andrzej Prusiewicz). Realizacja zamierzenia porządkować będzie ład urbanistyczny w tej centralnej części Bydgoszczy.

b) zakres rzeczowy zadania:

W ramach zadania inwestycyjnego zostanie wybudowany tzw. IV krąg Opery Nova.

IV krąg Opery charakteryzowany jest następującymi parametrami:

- powierzchnia zabudowy 1.330 m² (na poziomie placu wejściowego do Opery);
- powierzchnia użytkowa 5.692 m²;
- kubatura 37.294 m³.

IV krąg Opery zawierać będzie:

- salę kameralną, która jednocześnie będzie wykorzystywana jako sala prób scenicznych. Będzie ona miała parametry takie jak scena główna Opery z fosą orkiestrową dla 70 muzyków. Sala kameralna posiadać będzie widownię dla 485 osób i zostanie wyposażona w komplet urządzeń scenicznych, takich jak zapadnie i sztankiety oraz sprzęt oświetleniowy i nagłośnieniowy;
- hol dla widzów z zapleczem szatniowo-sanitarnym;
- przestrzeń wystawienniczą wielofunkcyjną z dużymi możliwościami aranżacyjnymi;
- salę kinową dla 205 widzów, z niezbędnym zapleczem technicznym;
- łączniki z budynkiem głównym Opery na kilku poziomach, zapewniających dużą elastyczność funkcjonalną obiektu.

Zagospodarowanie terenu obejmować będzie:

- plac przed wejściami do budynku głównego Opery i do IV kręgu, powiązany i zharmonizowany z nawierzchnią placu istniejącego;
- rozwiązanie powiązań pieszych i rowerowych z kładki nad Brdą na bulwar nadrzeczny przy terenach Opery.

Wypożyczeniem specjalistycznym objęte są następujące dostawy:

- wyposażenie oświetlenia teatralnego;
- wyposażenie elektroakustyczne;
- wyposażenie kinotechniczne;
- urządzenia mechaniczne sceny;
- wyposażenie multimedialne;
- kurtynę teatralną sali wielofunkcyjnej;
- rozkładane trybuny i fotele do sali kameralnej;
- fotele sali kinowej;
- wyposażenie gastronomiczne
- wyposażenie sali wielofunkcyjnej wraz z promocyjnymi ekranami LED;
- podłoga baletowa do sali wielofunkcyjnej.

Zadaniem objęte są również koszty sprawowania nadzoru inwestycyjnego nad całością realizowanych robót i dostaw przez powołanego Inżyniera kontraktu, koszty nadzoru autorskiego projektantów, koszty obsługi zadania przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną oraz koszty na działania wymagane w realizacji programu FEnIKS. Nadzór inwestorski sprawowany przez Inżyniera kontraktu w procedurach FIDIC został powołany mając w perspektywie pozyskania na realizację inwestycji środków pomocowych Unii Europejskiej. Pozycja „Koszty związane z dodatkowymi robotami i usługami wynikającymi z realizacji inwestycji” przeznaczone są na:

- pokrycie kosztów robót i dostaw niemożliwych do przewidzenia w okresie projektowania, nie modyfikujących ogólnego charakteru inwestycji o ile są one konieczne do zrealizowania i są niezbędne dla uzyskania przewidywanego efektu użytkowego całego zamierzenia inwestycyjnego;
- pokrycie kosztów dostosowania obiektu do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami wynikłych z zaplanowanego do zrealizowania przez wyspecjalizowany podmiot przed odbiorem końcowym robót od wykonawcy;
- pokrycie kosztów przeglądów i prób nie ujętych w zakresie robót budowlanych i związanych w szczególności z bezpieczeństwem użytkowania;
- pokrycia kosztów regulacji urządzeń i systemów nie objętych próbami montażowymi;
- pokrycie kosztów opracowania na czas przyszłej eksploatacji IV kręgu, instrukcji eksploatacyjnych i konserwacyjno-remontowych elementów budynku instalacji oraz specjalistycznego wyposażenia realizowanych przez wykonawców robót budowlanych i dostawców systemów;
- pokrycie kosztów nie objętych dokumentacją projektową a wymaganych do wykonania w związku ze zmieniającymi się przepisami a także dodatkowymi wymogami instytucji dopuszczających obiekt do użytkowania oraz zaleceniami wydawanymi zgodnie z wymogami prawa budowlanego podczas obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez administrację budowlaną.

W ramach realizowanego zadania przeprowadzone zostaną wszystkie wymagane prawem próby odbiorowe, opracowane instrukcje eksploatacyjne a także pozyskana zostanie zgoda organów nadzoru budowlanego na użytkowanie obiektu.

W 2022 r. zrealizowano następujące czynności:

- Pozyskano kancelarię do obsługi prawnej inwestycji;
- Wznowiono umowę na obsługę inwestycji przez inżyniera kontraktu;
- Zawarto umowę na nadzór autorski;
- Ogłoszono przetarg na roboty budowlane IV kręgu wraz z infrastrukturą parkingową. W dniu 24 listopada dokonano wyboru wykonawcy wybierając firmę BUDIMEX S.A. Od dokonanego wyboru odwołała się firma ALSTAL GRUPA BUDOWLANA Sp. z o.o. Krajowa Izba Odwoławcza oddaliła złożone odwołanie i wybór firmy BUDIMEX S.A. uprawomocnił się;
- Przeprowadzono przetarg na przełożenie kabli energetycznych SN. Koszt przełożenia kabli był większy niż zakładano to w planach. Po zaakceptowaniu przez Urząd Marszałkowski zwiększonych wydatków na modernizację zasilania energetycznego w dniu 6.10.2023 r. podpisano umowę z firmą „MEGAPOL” S.A.;
- Wymówiono umowę dzierżawy terenu na którym prowadzona była działalność parkingowa w celu uprzątnięcia terenu przed wprowadzeniem na plac budowy wykonawcy robót budowlano-montażowych;
- Dokonano wytyczenie geodezyjne budynku w terenie jako element przygotowawczy robót budowlanych;
- Pozyskano dziennik budowy i zgłoszono Powiatowemu Inspektorowi Budowlanemu dla Miasta Bydgoszczy zamiar rozpoczęcia budowy (robót przygotowawczych);

W 2023 r. zrealizowano:

- Przekazano wykonawcy robót budowlano-montażowych plac budowy;
- Przebudowano linie kablowe SN usytuowane na terenie planowanej budowy IV kręgu;
- Przeprowadzono badania archeologiczne. Trwają prace kameralne;
- Usunięto z placu budowy zbędne elementy istniejącej elementów małej architektury;
- Zlikwidowano zbędne podziemne instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne;
- Wykonano tymczasowe na okres budowy, sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
- Wykonano nowe docelowe podziemne sieci wodno-kanalizacyjne;
- Wykonano ścianki szczelinowe docelowo stanowiące podziemne ściany zewnętrzne ;
- Rozpoczęto usuwanie ziemi z przestrzeni pomiędzy ściankami szczelinowymi;

W 2024 r. zrealizowano:

- Dokończono usuwania ziemi z przestrzeni pomiędzy ściankami szczelinowymi;
- Roboty fundamentowe i realizacja podszybi wind i zapadni (poziom -3);
- Ściany , słupy i schodów żelbetowe (poziom -3);
- Strop na poziomie bulwaru (poziom -2);
- Ściany, słupy i schody żelbetowe oraz słupy stalowe (poziom -2);
- Podszybia wind i zapadni (poziom -3);
- Ściany , słupy i schody żelbetowe (poziom -3);
- Strop na poziomie bulwaru (poziom -2)
- Ściany, słupy i schody żelbetowe oraz słupy stalowe (poziom -2);

- Stropy i „przewyżki” sali prób scenicznych na poziomie placu wejściowego (poziom -1);
- Ściany, słupy i schody żelbetowe oraz słupy stalowe (poziom -1);
- Stropy na poziomie foyer budynku głównego (poziom +/- 0);
- Ściany, słupy i schody żelbetowe oraz słupy stalowe (poziom +/- 0);
- Strop kondygnacji biurowej (poziom +1);
- Ściany, słupy i schody żelbetowe oraz słupy stalowe (poziom +1);
- Stropy na poziomie kina (poziom +1);
- Wykonano i zmontowano konstrukcje stalowe;
- Rozpoczęto wykonywanie dachu (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Zewnętrzne kanalizacje sanitarne i deszczowe (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Instalacje uziemiające i połączenia wyrównawcze - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Rozbudowano rozdzielnicę SN (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Zamontowano transformator (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Instalacje elektryczne i oświetleniowe – Oświetlenie zewnętrzne (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);

W celu zakończenia całej inwestycji pozostały do zrealizowania następujące zakresy robót:

- Kontynuacja wykonywania robót i instalacji rozpoczętych w 2024 r.;
- Realizacja ścian słupów i schodów żelbetowych oraz słupów stalowych (poziom +2);
- Realizacja poziomu kabin kina i dachu/tarasu (poziom +2,5);
- Realizacja ścian, słupów i schodów żelbetowych oraz słupów stalowych (poziom +2,5);
- Realizacja stropów dachu obiektu;
- Schody, balustrady i pochwyty (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Wykonanie posadzek na poziomie IV kręgu (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Wykonanie ścianek zewnętrznych IV kręgu uwarstwienie (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Wykonanie ścianek wewnętrznych IV kręgu uwarstwienie (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Wykonanie ścianek wewnętrznych IV kręgu – silikatowe z przewiązką + ścianka szklana przesuwna (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Budowa drenażu stabilizacyjnego; - Rozpoczęcie wykonywania tarasów (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Wykonanie elewacji fasady szklanej (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Realizacja połączenia z kładką przez Brdę;
- Montaż zapadni scenicznych oraz rampy dostawczej;
- Montaż sztankietów oraz zawiesi wyposażenia sali prób scenicznych;
- Sufity podwieszone i malowanie (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Instalacja hydrantowa - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Instalacja kanalizacji sanitarnej - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;

- Instalacje odprowadzenia skroplin - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Instalacje kanalizacji deszczowej - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Instalacje centralnego ogrzewania CO - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Instalacje ciepła technologicznego CT - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Węzeł cieplny wymiennikowy – CO, CT, CW - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Instalacje i urządzenia wentylacyjne - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Izolacja kanałów wentylacyjnych - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Instalacje klimatyzacyjne - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Biały montaż instalacji sanitarnych + wyposażenie sanitariatów (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Stolarka i ślusarka (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Wymiana agregatu prądotwórczego (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Zasilające linie kablowe SN (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Zasilające linie kablowe nN (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Wewnętrzne linie zasilające (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Rozdzielnice elektryczne (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Trasy kablowe mocowanie do stropu - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Kanały podpodłogowe (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Instalacje oświetlenia - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Bariery akustyczne w sali prób
- Wyposażenie powierzchni wystawienniczej w system stelaży;
- Relingi stalowe do sali kinowej zgodnie z dokumentacją - dostawa i montaż;
- Dźwigi (dotyczy montażu materiałów wraz z dostawą);
- Zamknięcie przeciwpowodziowe;
- Roboty drogowe;
- Roboty ziemne;
- Podbudowy;
- Nawierzchnie;
- Roboty wykończeniowe;
- Elementy ulic;

TELEKOMUNIKACJA

- Okablowanie;
- Gniazda

DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY

- Okablowanie

SYSTEM TELEWIZJI DOZOROWEJ

- Okablowanie;

SYSTEM SYGNALIZACJI WŁĄMANIA I NAPADU

- Okablowanie

SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU

- Okablowanie;
- LINIE ŚWIETLNE LED - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Poziom + 2,5 - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;

- Poziom 0;
- Poziom -1;
- Poziom -2;
- Instalacja gniazd wtykowych - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Instalacja oświetlenia awaryjnego - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Wyposażenie kina w kompletny system audio-wizualny wraz z kabinami tłumaczy;
- Wyposażenie sali kina w fotele systemowe;
- Wyposażenie sali prób scenicznych w systemy trybun ruchomych;
- Wyposażenie sali prób scenicznych w kompletny system audio-wizualny (akustyka elektroniczna);
- Wyposażenie sali prób scenicznych w fotele systemowe;
- Wyposażenie powierzchni biurowych;
- Wyposażenie szatni i kas;
- Wyposażenie baru wraz z zapleczem;
- Wyposażenie sali prób scenicznych o aparaty oświetleniowe;
- Bar mobilny;

TELEKOMUNIKACJA

- Dostawa urządzeń telekomunikacyjnych;
- RACK 01;
- RACK 02;
- RACK 03;
- RACK 05;
- Pomiary instalacji telekomunikacyjnych;
- Urządzenia telekomunikacyjne;
- Głośniki;
- Okablowanie telekomunikacyjne;

DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY

- Urządzenia
- Głośniki

SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU

- Okablowanie systemu sygnalizacji pożarowej;
- Urządzenia;
- Urządzenia centralne;
- Czujki i akcesoria;
- Ręczne ostrzegacze pożarowe i akcesoria;
- System bezprzewodowy;
- Sterownia i akcesoria;
- System wczesnej detekcji;
- System sterowania klapami;
- Oprogramowanie;

SYSTEM TELEWIZJI DOZOROWEJ

- Urządzenia;

SYSTEM SYGNALIZACJI WŁĄMANIA I NAPADU

- Urządzenia

SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU

- Urządzenia;

SYSTEM PRZYŻYWOWY

BMS

- Instalacja automatyki i BMS - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;

ODBIORY TECHNICZNE ROZRUCH TECHNOLOGICZNY, UZYSKANIE
POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

Okoliczności które zaistniały w realizacji zadania wymagają zwiększenia nakładów finansowych czego aktualna wersja ZZK nie przewiduje. Termin umowny inwestycji w umowie z firmą Budimex S.A. został przesunięty do 30 czerwca 2026 r.

c) dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Realizacja projektu przyczyni się zarówno do poprawy atrakcyjności gmachu Opery oraz poszerzenia jej oferty kulturalnej. Docelowo uporządkuje także niezagospodarowany, szpecący dziś teren w centrum Bydgoszczy.

Za celowością oraz sposobem realizacji przedsięwzięcia przemawiają:

- efekt rewitalizacyjny „starej tkanki urbanistycznej”,
- wzbogacenie oferty kulturalnej dla mieszkańców Bydgoszczy,
- rozwój przedsięwzięć kulturalnych podnoszących prestiż miasta,
- poprawa atrakcyjności turystycznej centrum miasta,
- zgodność projektu ze Strategią Rozwoju Bydgoszczy do 2030 roku.

Opracował: Wojciech Bartczak

Maciej
Figas

Składowanie projektów w formacie .fig
z wykorzystaniem programu
Maciej Figas
Opracowanie projektu

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2021–2025 zadania pod nazwą „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg”, realizowanego przez Operę Nova w Bydgoszczy.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2047 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zmienionego zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg.

Zmiana zbiorczego zestawienia kosztów polega na urealnieniu wartości poszczególnych pozycji zbiorczego zestawienia kosztów, zaktualizowaniu wartości zadania w poszczególnych latach, zaktualizowaniu całkowitej wartości zadania w latach 2021–2025.

Całkowita wartość zadania w latach 2021–2025 zostaje zmniejszona z kwoty 137.777.532,70 zł łącznie, o kwotę 0,35 zł, do kwoty 137.777.532,35 zł łącznie, w tym:

- ze środków własnych województwa – zmniejszenie z kwoty 57.243.118,26 zł o kwotę 0,35 zł do kwoty 57.243.117,91 zł,
- ze środków UE – 24.183.597,87 zł – bez zmian,
- ze środków własnych jednostki – 45.617,57 zł – bez zmian,
- ze środków Miasta Bydgoszczy – 56.305.199,00 zł – bez zmian.