

UCHWAŁA NR 63/3036/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 14 lipca 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2021–2025 zadania pod nazwą „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy” realizowanego przez Operę Nova w Bydgoszczy

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwały Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2047, zmienionej następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr IX/162/25 z dnia 17 lutego 2025 r., Nr XI/180/25 z dnia 14 kwietnia 2025 r. oraz Nr XIV/212/25 z dnia 23 czerwca 2025 r., a także uchwały Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, conastępuje:

§ 1. W uchwale Nr 25/1008/21 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2021-2024 zadania pod nazwą „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy” realizowanego przez Operę Nova w Bydgoszczy, zmienionej następującymi uchwałami Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr 30/1299/21 z dnia 4 sierpnia 2021 r., Nr 7/205/23 z dnia 15 lutego 2023 r., Nr 41/2190/23 z dnia 11 października 2023 r., Nr 47/2521/23 z dnia 22 listopada 2023 r., Nr 5/223/24 z dnia 31 stycznia 2024 r., Nr 22/1113/24 z dnia 16 października 2024 r. oraz Nr 33/1609/24 z dnia 18 grudnia 2024 r., załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Opery Nova w Bydgoszczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KN-II. 782. 36. 8027

Załącznik do uchwały Nr 63/3036/25
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 14 lipca 2025 r.

OPERA NOVA W BYDGOSZCZY
wnioskodawca

Zbiorcze zestawienie kosztów

I. Nazwa zadania: "Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy"

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata		
							2026	2027	2028
1	Roboty budowlane	ilość	Środki własne województwa	30 090 272,26	23 893 818,92	6 196 453,34	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	Środki UE/Iz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Koszty inżyniera kontraktu (przetargi, nadzór)	wartość	Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	30 090 272,26	23 893 818,92	6 196 453,34	0,00	0,00	0,00
			Środki własne województwa	697 326,00	438 084,66	259 241,34	0,00	0,00	0,00
			dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Nadzór autorski	wartość	Środki UE/Iz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	697 326,00	438 084,66	259 241,34	0,00	0,00	0,00
			dotacje z budżetu państwa	44 184,00	28 549,34	15 634,66	0,00	0,00	0,00
4	Obsługa prawna	wartość	Środki UE/Iz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	44 184,00	28 549,34	15 634,66	0,00	0,00	0,00
			Środki własne województwa	42 005,00	27 093,00	14 912,00	0,00	0,00	0,00
5	Koszty związane z dodatkowymi robotami i usługami wynikającymi z realizacji inwestycji (w tym na przebudowę infrastruktury energetycznej)	wartość	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Środki UE/Iz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	42 005,00	27 093,00	14 912,00	0,00	0,00	0,00
		ilość	Środki własne województwa	1 360 688,00	179 977,34	1 180 710,66	0,00	0,00	0,00
			dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Środki UE/Iz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	1 360 688,00	179 977,34	1 180 710,66	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	Środki własne województwa	1 360 688,00	179 977,34	1 180 710,66	0,00	0,00	0,00
			dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Środki UE/Iz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	1 360 688,00	179 977,34	1 180 710,66	0,00	0,00	0,00
		wartość	Środki własne województwa	1 360 688,00	179 977,34	1 180 710,66	0,00	0,00	0,00
			dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Środki UE/Iz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	1 360 688,00	179 977,34	1 180 710,66	0,00	0,00	0,00

Lp.	Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata		
							2026	2027	2028
	Ogółem		Środki własne województwa	32 234 475,26	24 567 523,26	7 666 952,00	0,00	0,00	0,00
			dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	32 234 475,26	24 567 523,26	7 666 952,00	0,00	0,00	0,00

Elektronicznie podpisany przez
Maciej Figas
Data: 2025.06.25 14:09:03 +02'00'

Maciej Figas
dyrektor jednostki
Dyrektor Departamentu
Kultury i Dziedzictwa Narodowego
(2)

Dyrektor departamentu merytorycznego

Dyrektor
Pracownia
Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji
Aniela Wiernik
(1)

Wice Marszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego
(4)
Zbigniew Czarnowski
Członek Zarządu

główny specjalista
(1)
Kierownik
Planowania
podpis osoby sprawdzającej
Aniela Ryłska
(1)

Kierownik
Planowania
podpis osoby sprawdzającej
Aniela Ryłska
(1)

02.07.2025

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
(2)
Maciej Czepiel

Wojciech Bartczak
sporządził

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

**CZĘŚĆ OPISOWA DO ZZK ZADANIA FINANSOWANEGO Z BUDŻETU
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO W LATACH 2023 - 2025**

pn. „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy”

a) uzasadnienie celowości realizacji zadania

Opera Nova jest prestiżową ciągle rozwijającą się instytucją kultury wpisaną w wizerunek Bydgoszczy jako miasta z dużym potencjałem kulturalnym. Dalszy jej rozwój uwarunkowany jest dobudowaniem przy gmachu operowym uzupełniającego obiektu sprzyjającego dalszemu rozwojowi instytucji i Miasta. Na terenie planowanej inwestycji funkcjonował prowizoryczny, niefunkcjonalny i nieestetyczny parking samochodowy o niewystarczającej ilości stanowisk. Znalezienie miejsca parkingowego w pobliżu Opery jest utrudnione tym bardziej, że jest on usytuowany w centrum miasta, w sąsiedztwie wielu publicznych instytucji. Opracowany projekt przewiduje wybudowanie na terenie przy Operze Nova dwupoziomowego garażu podziemnego z usytuowanym nad nim placem spacerowo-wypoczynkowym z elementami zieleni. W projekcie szczególną uwagę zwrócono na ochronę rosnącego na obrzeżu terenu zabudowy pomnika przyrody (płatan klonolistny) oraz zrealizowaniu nasadzeń drzewami które rekompensują dokonane wcześniej wycinki drzew.

b) zakres rzeczowy zadania:

W ramach zadania inwestycyjnego zostanie wybudowany parking o następujących parametrach:

- 2 kondygnacje podziemne;
- powierzchnię użytkową o wielkości 6.916 m²;
- kubaturę o wielkości 25.335 m³;
- długość i szerokość o wymiarach 78,77 x 61,72 m;

Dwupoziomowy garaż zawierać będzie:

- 212 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wśród których jest też 6 większych stanowisk dla samochodów osób niepełnosprawnych oraz 13 stanowisk dla motocykli;
- połączenie komunikacyjne użytkowników z budynkiem głównym Opery i budynkiem IV kręgu Opery;
- system kontrolowanego wjazdu / wyjazdu z poborem opłat za postój.

Komunikacyjnie parking dostępny będzie z ulicy Karmelickiej, która posiada zabytkową nawierzchnię brukową. Przy ulicy rośnie drzewo z gatunku płatan klonolistny, które stanowi pomnik przyrody. Parking ma funkcjonować w systemie miejsc postojowych płatnych.

Zagospodarowanie terenu obejmować będzie:

- plac nad garażem o charakterze spacerowo-rekreacyjnym powiązany i zharmonizowany z nawierzchnią placu istniejącego oraz nawierzchnią przy budowanym IV kręgu Opery;
- rozwiązanie komunikacyjne wjazdu / wyjazdu z garażu poprzez ulicę Karmelicką;
- rozwiązanie zieleni wraz z pomnikiem przyrody przy ulicy Karmelickiej;
- rozwiązanie powiązań pieszych i rowerowych z kładki nad Brdą na bulwar nadrzeczny przy terenach Opery.

Zadaniem objęte są również koszty sprawowania nadzoru inwestycyjnego nad całością realizowanych robót i dostaw przez powołanego Inżyniera kontraktu, koszty nadzoru autorskiego projektantów oraz koszty obsługi zadania przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną. Nadzór inwestorski sprawowany przez Inżyniera kontraktu w procedurach wzorowanych na FIDIC został powołany mając w perspektywie pozyskania na realizację inwestycji środków pomocowych Unii Europejskiej. Nadzór autorski projektantów został już zabezpieczony w umowie na podstawie której została opracowana dokumentacja projektowa.

Pozycja „Koszty związane z dodatkowymi robotami i usługami wynikającymi z realizacji inwestycji” przeznaczone są na:

- pokrycie kosztów robót i dostaw niemożliwych do przewidzenia w okresie projektowania, nie modyfikujących ogólnego charakteru inwestycji o ile są one konieczne do zrealizowania i są niezbędne dla uzyskania przewidywanego efektu użytkowego całego zamierzenia inwestycyjnego;
- pokrycie kosztów dostosowania obiektu do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami wynikłych z zaplanowanego do zrealizowania przez wyspecjalizowany podmiot przed odbiorem końcowym robót od wykonawcy;
- pokrycie kosztów przeglądów i prób nie ujętych w zakresie robót budowlanych i związanych w szczególności z bezpieczeństwem użytkowania;
- pokrycia kosztów regulacji urządzeń i systemów nie objętych próbami montażowymi;
- pokrycie kosztów nie objętych dokumentacją projektową a wymaganych do wykonania w związku ze zmieniającymi się przepisami a także dodatkowymi wymogami instytucji dopuszczających obiekt do użytkowania oraz zaleceniami wydawanymi zgodnie z wymogami prawa budowlanego podczas obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez administrację budowlaną.

W ramach realizowanego zadania przeprowadzone zostaną wszystkie wymagane prawem próby odbiorowe, opracowane instrukcje eksploatacyjne a także pozyskana zostanie zgoda organów nadzoru budowlanego na użytkowanie obiektu.

Poszczególne elementy inwestycji:

W 2023 i 2024 r. zrealizowano:

- Badania archeologiczne;
- Inwentaryzację stanu budynków sąsiednich;
- Rozbiórki posadzek i elementów małej architektury;
- Zlikwidowano instalacje podziemne oraz przełożono kolidujące instalacje;
- Wytoczono obiekt;
- Zabezpieczono pomnik przyrody zgodnie z zaleceniami dendrologa;
- Wykonano przekop ręczny pod ściany szczelinowe;
- Zrealizowano ściany szczelinowe;
- Roboty zabezpieczające dno wykopu i fundamentów budynku głównego Opery;
- Roboty fundamentowe z realizacją podszybi wind (poziom -3);
- Ściany, słupy i schody żelbetowe poziomu -3;
- Strop na poziomie bulwaru (poziom -2);

- Ściany, słupy i schody żelbetowe poziomu -2;
- Strop parkingu nad poziomem -2;
- Montaż głównych szaf elektrycznych i telekomunikacyjnych;
- Wykonanie instalacji wodnych i kanalizacyjnych;
- Wykonanie tras kablowych;
- Wykonanie pionów instalacyjnych;
- Wykonanie instalacji podposadzkowych;
- Wykonanie instalacji podtynkowych;
- Wykonanie posadzek na wszystkich kondygnacjach;
- Wykonanie ścian działowych na wszystkich kondygnacjach;
- Wykonanie lica ścian szczelinowych;
- Realizacja tynków na wszystkich kondygnacjach;
- Ułożenie kabli w korytach tras kablowych na wszystkich kondygnacjach;
- Wykonanie kompletu podejść instalacji wentylacji;
- Wykonanie kompletu podejść instalacji elektrycznych wraz z wyposażeniem szaf;
- Wykonanie kompletu podejść instalacji parkingowych wraz z wyposażeniem szaf;
- Wykonanie kompletu podejść instalacji pożarowych wraz z wyposażeniem szaf;
- Montaż osprzętu wentylacji;

W 2025 r. planowane są do zrealizowania:

- Izolacje dachu wraz z odwodnieniem liniowym;
- Wykonanie posadzek placu z płyt granitowych oraz betonowych;
- Zewnętrzne okładziny ścienne wraz z izolacją;
- Zewnętrzne żaluzje systemowe;
- Montaż central wentylacji bytowej i pożarowej na wszystkich kondygnacjach;
- Wykonanie instalacji wentylacji bytowej i pożarowej;
- Montaż dźwigów osobowych;
- Wykonanie posadzek w klatkach schodowych;

Okoliczności które zaistniały w realizacji zadania wymagają zwiększenia nakładów finansowych czego aktualna wersja ZZK nie przewiduje. Według aktualnych przewidywań określonych umową z firmą Budimex S.A. oraz bieżącym tokiem robót na budowie na realizację robót budowlano-montażowych w 2025 roku powinny być przeznaczone nakłady w wysokości około 9 mln zł. Do tej wielkości w przedstawianym ZZK brakuje około 2,8 mln zł. Bez zwiększenia nakładów finansowych realizacja będzie musiała być przerwana w III kwartale 2025 r.

c) ocena ekonomicznej efektywności zadania

Wdrożenie projektu pozwoli na osiągnięcie celów w zakładanym horyzoncie czasowym. Należy mieć na uwadze, że pozytywne oddziaływanie projektu widoczne będzie natychmiast po jego zrealizowaniu i pozwoli na trwałe rozwiązanie istniejących problemów.

d) dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Realizacja projektu przyczyni się zarówno do poprawy atrakcyjności gmachu Opery oraz poszerzenia jej oferty kulturalnej. Docelowo uporządkuje także niezagospodarowany, szpecący dziś teren w centrum Bydgoszczy.

Opracował: *Wojciech Bartczak*

Maciej
Figas

Elektronicznie podpisany
przez Maciej Figas
Data: 2025.06.25 14:11:14
+02'00'

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2021–2025 zadania pod nazwą „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy” realizowanego przez Operę Nova w Bydgoszczy.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2047 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zmienionego zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie wybudowanie parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy.

Zmiana zbiorczego zestawienia kosztów polega na urealnieniu podziału środków na poszczególne lata.

Wartość całkowita zadania w latach 2021–2025 została zmniejszona z kwoty 32.234.476,00 zł, o kwotę 0,74 zł, do kwoty 32.234.475,26 zł ze środków własnych województwa, w tym:

- 5.574.364,00 zł – w roku 2023,
- 18.993.159,26 zł – w roku 2024,
- 7.666.952,00 zł – w roku 2025.