

UCHWAŁA NR 65/3114/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 28 lipca 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Przebudowa budynków oraz remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby powstania Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla osób z niepełnosprawnością” realizowanego przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwały Nr VIII/152/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2025 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się harmonogram rzeczowo-finansowy na rok 2025 zadania pod nazwą „Przebudowa budynków oraz remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby powstania Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla osób z niepełnosprawnością” realizowanego przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona następującymi uchwałami: Nr 39/1805/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2025 r., Nr IX/163/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 lutego 2025 r., Nr 43/1968/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 lutego 2025 r., Nr 48/2211/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 2025 r., Nr XI/181/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2025 r., Nr 52/2406/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2025 r., Nr 56/2612/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 maja 2025 r., Nr XIV/213/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2025 r., Nr 61/2878/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2025 r. oraz Nr 65/3093/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 r.

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Prace przygotowawcze	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ inne źródła Razem	1.	0,00 69 456,00 590 372,00 0,00 0,00 659 828,00	0,00 69 456,00 590 372,00 0,00 0,00 659 828,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00				
2	Prace remontowo-budowlane realizowane przez ROPS w Toruniu wraz z zapewnieniem niezbędnego wyposażenia dot. budynku nr 2 i 3 w obiekcie przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ inne źródła Razem	2.	0,00 2 000 234,00 17 001 988,00 0,00 0,00 19 002 222,00	0,00 1 106 720,00 9 407 120,00 0,00 0,00 10 513 840,00	0,00 893 514,00 7 594 868,00 0,00 0,00 8 488 382,00	329 454,35 2 800 361,94 2 965 692,93 0,00 0,00 3 129 816,29	348 905,05 2 965 692,93 2 965 692,93 0,00 0,00 3 314 597,98	215 154,60 1 828 813,13 1 828 813,13 0,00 0,00 2 043 967,73	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
3	Prace remontowo-budowlane dodatkowe nieprzewidziane w projekcie budowlanym - wydatek niekwalifikowalny w projekcie	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ inne źródła Razem		0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00				
4	Nadzór nad inwestycją	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ inne źródła Razem		0,00 70 000,00 595 000,00 0,00 0,00 665 000,00	0,00 56 000,00 476 000,00 0,00 0,00 532 000,00	0,00 14 000,00 119 000,00 0,00 0,00 133 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Nadzór nad inwestycją wynikające z prac dodatkowych - wydatek niekwalifikowalny w projekcie	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ inne źródła Razem		0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00				
6	Koszty pośrednie	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ inne źródła Razem		0,00 64 190,00 545 622,00 0,00 0,00 609 812,00	0,00 59 989,00 509 914,00 0,00 0,00 569 903,00	0,00 4 201,00 35 708,00 0,00 0,00 39 909,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7		ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ inne źródła Razem		0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00				
8		ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ inne źródła Razem		0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9		ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ inne źródła Razem		0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10		ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ inne źródła Razem		0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM			Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ inne źródła Razem		1 191 846,00 2 203 880,00 18 732 982,00 0,00 0,00 22 128 708,00	913 646,00 1 292 165,00 10 983 406,00 0,00 0,00 13 189 217,00	278 200,00 911 715,00 7 749 576,00 0,00 0,00 8 939 491,00	0,00 329 454,35 2 800 361,94 0,00 0,00 3 129 816,29	0,00 348 905,05 2 965 692,93 0,00 0,00 3 314 597,98	278 200,00 233 355,60 1 983 521,13 0,00 0,00 2 495 076,73	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Kierownik Działu Rozwoju
Infrastruktury Społecznej

Marta Błak-Laczyńska

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

W zastępstwie Głównego Księgowego

Kinga Kaczmarek
Zastępca Głównego Księgowego
podpis osoby sprawdzającej

podpis osoby sprawdzającej

Inspektor
Jarosław Malejka

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
Mariusz Giepiet

Naczelnik
Wydziału Polityki Społecznej

Jacek Habant

15.07.25

Kierownik Biura
Planowania i Rozliczania Inwestycji

Anita Ryńska

18.07.2025

w Toruniu

Sylvia Sęczyk
Dyrektor Departamentu
Spraw Społecznych
Dyrektor departamentu merytorycznego
Milena Skopińska

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

Członek Zarządu



Część opisowa
do Harmonogramu rzeczowo – finansowego

I. Nazwa zadania: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu – Przebudowa budynków oraz remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby powstania Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla osób z niepełnosprawnością

1. Uzasadnienie celowości realizacji zadania.

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu realizuje projekt własny pn „Przebudowa budynków oraz remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby powstania Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla osób z niepełnosprawnością” w ramach Priorytetu FEKP.06 Fundusze Europejskie na rzecz zwiększenia dostępności regionalnej infrastruktury dla mieszkańców, Działanie FEKP.06.08 Inwestycje w Infrastrukturę Społeczną, Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027. Okres realizacji projektu od 01.08.2022r. do 31.07.2025r. Projekt ma na celu wspieranie włączenia społecznego mieszkańców województwa kujawsko-pomorskiego będących w niekorzystnej sytuacji, w tym osób o szczególnych potrzebach dzięki zintegrowanym działaniom obejmującym usługi społeczne. Wartość projektu: 22 395 309,58 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięć złotych 58/100).

W ramach projektu przeprowadzana jest przebudowa i remont budynków 2 i 3 przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu. Nadzór inwestorski zlecono Spółce Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne.

W trakcie przebudowy wystąpiły nieprzewidziane w projekcie prace dodatkowe, ujęte w protokole konieczności nr 2 oraz nr 3. Środki finansowe w kwocie 278 200,00 zł zostały zabezpieczone ze środków własnych Samorządu Województwa i stanowią wydatek niekwalifikowalny w w/w projekcie.

2. Zakres rzeczowy zadania.

W celu prawidłowego wykonania zadania niezbędne jest wykonanie prac dodatkowych, nie przewidzianych w projekcie, określonych w protokole konieczności nr 2 i nr 3. Remontowany budynek jest budynkiem zabytkowym, dlatego w trakcie prac budowlanych wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych takich jak: podmurowania w piwnicy, naprawa tarasu zewnętrznego, izolacja murków, naprawa balustrady na klatce schodowej, studnie buforowe itd.

3. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania.

Zrealizowanie prac dodatkowych pozwoli na wykonanie przebudowy i remontu budynków 2 i 3 przy ul. Skłodowskiej-Curie 27/29 w sposób kompleksowy, gwarantujący trwałość przeprowadzonych prac.

Zastępca Dyrektora
Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej
w Toruniu

Sylvia Stęcyk

27 MAJ 2025

Toruń, dnia *[Signature]*



Rzeczpospolita
Polska



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



[Signature]
Wiceprezydent

Umowa nr:	ROPS.273.1.2024
Nazwa Zadania:	Przebudowa budynków/remont przy ul. M.Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Opleki dla Osób z Niepełnosprawnością
Zamawiający:	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu ul. Janiny Bartkiewiczówny 93
Inwestor zastępczy	KPIR
Inspektor Nadzoru branży budowlanej	Andrzej Bobeckl
Inspektor Nadzoru branży elektrycznej	Jerzy Rylich
Inspektor Nadzoru branży sanitarnej	Jędrzej Tomella
Kierownik budowy	Wojciech Białek
Wykonawca:	Firma Budowlana Dolmar Jasłński Grzegorz ul. Goździkowa 10, Ruzlec 87-400 Golub-Dobrzyń

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR 2

sporządzony w dniu 29.01.2025 r.
dotyczący wprowadzenia Zmian w Umowie
ROPS.273.1.2024 z dnia 31.01.2024

1. Przedmiot, forma i data zgłoszenia Zmiany.

Nr sprawy	Przedmiot Zmiany/Zakres zmiany
1	a) Kontrola dostępu do Windy b) Podmurowania w piwnicy c) Naprawa tarasu zewnętrznego d) Montaż drabiny serwisowej e) Izolacja murków oporowych od zewnątrz f) Odtworzenie Istniejącego chodnika- nowa warstwa wierzchnia g) Naprawa schodów zewnętrznych h) Naprawa balustrady na klatce schodowej i) Posadzka w studni doświetlającej j) Ściany studni doświetlających k) Ościeżnice kątowe l) Zabudowy hydrantów i rurociągów instalacji hydrantowej w korytarzach m) Zabudowy w kuchni instalacji elektrycznych i sanitarnych n) Zabudowy pionów instalacji C.O. o) Czepy betonowe na murkach oporowych p) Spocznik na klatce schodowej q) Oponiarowanie instalacji wodociągowej bud 2 i 3 wraz z oponiarowaniem kuchni i pralni r) Zmiana technologii pralni oraz rezygnacja ze ścianki mobilnej.

[Signature]

Toruń, dnia 27 MAJ 2023

Toruń, dnia

..... Inspektor

Szymon Wiśniewski

2. Uzasadnienie konieczności wprowadzenia Zmiany.

2.1. Uzasadnienie merytoryczne

Nr sprawy	Uzasadnienie merytoryczne
1	a) Ze względu na bezpieczeństwo podopiecznych (osób z niepełnosprawnością, między innymi z niepełnosprawnością intelektualną) należy wykonać zabezpieczenie dostępu do windy poprzez montaż kontroli dostępu, który umożliwi korzystanie z windy osobom uprawnionym, posiadającym indywidualny kod dostępu. W związku z powyższym wymagane jest wykonanie dodatkowej instalacji zgodnie z załączonym kosztorysem „Roboty dodatkowe KD Winda” b) Fundament w piwnicy wystawał ponad posadzkę, dlatego należy go podmurować do równego poziomu, tak żeby wyposażenie w pomieszczeniach dolegało do ścian. c) Po dokonaniu odkrywek stwierdzono zdegradowane warstwy tarasu. Należy je rozebrać i odtworzyć. d) Należy zamontować drabinę zewnętrzną na budynku nr 2, która umożliwi dostęp do serwisowania urządzeń technicznych znajdujących się na dachu tego budynku. e) Po dokonaniu odkrywek zaobserwowano brak ciągłości izolacji przeciwwodnej ścian studni. Należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian studni doświetlających od strony zewnętrznej. f) Z uwagi na brak możliwości wykorzystania istniejących płyt chodnikowych spowodowanych znacznym zużyciem i ubytkami konieczne jest zastosowanie nowych płyt betonowych. g) Z uwagi na degradację i zużycie schodów zewnętrznych konieczna jest naprawa i uzupełnienie ubytków w schodach. h) Istniejące balustrady na klatkach schodowych są niezgodne z warunkami technicznymi co do bezpiecznej wysokości i wielkości przerw między poszczególnymi przęsłami. Ponadto degradacja drewnianych pochwyty wymaga wymiany na nowe. Należy dostosować istniejące balustrady do obowiązujących przepisów, oraz wymienić pochwyty. i) Stan istniejącej posadzki betonowej w studni doświetlającej uniemożliwia wykonanie projektowanej warstwy wierzchniej. Ustalono konieczność skucia i wykonanie posadzki w formie płyt betonowych na podsypce zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora zabytków j) Z uwagi na degradację i zawilgocenie ścian w studni doświetlającej konieczne jest częściowe skucie istniejących warstw, odtworzenie i naprawa powierzchni. k) Z uwagi na występujące miejscowe pogrubienia ścian, które uniemożliwiają montaż opasek regulowanych oraz występujące grubość murów wykraczające poza zakres regulacji ościeżnic z opaskami regulowanymi konieczne jest zastosowanie ościeżnic kątowych. l) Użytkownik zgłosił konieczność zamontowania zabudowy hydrantów na korytarzach z uwagi na estetykę ciągów komunikacyjnych. Pozostawienie niezabudowanych skrzynek hydrantowych mogło by powodować zagrożenie dla osób i podopiecznych (osób z niepełnosprawnością). m) Użytkownik zgłosił konieczność zamontowania zabudowy instalacji w kuchni ze względu na utrzymanie czystości i zachowaniu warunków sanitarnych. n) Użytkownik zgłosił konieczność zamontowania zabudowy pionów instalacji. Instalacje prowadzone były na warstwie ocieplenia wewnętrznego multpor. Z uwagi na konieczność utrzymania czystości w budynku o podwyższonym poziomie sanitarnym, oraz zapobieganiu dewastacji instalacji przez podopiecznych należy piony dodatkowo zabudować. o) Po dokonaniu odkrywek stwierdzono znaczną degradację murków oporowych konieczne jest wykonanie nowych czapek z kapłosem zabezpieczających mur przed wilgocią. p) W trakcie realizacji prac stwierdzono, że nie można wykonać wycięcia spocznika zgodnie z pierwotnymi założeniami projektowymi i należy wykonać dodatkowe stężenie konstrukcyjne zgodnie z przekazaną rewizją z Biura Projektowego. q) W związku z decyzją o zmianie sposobu eksploatacji obiektu poprzez outsourcing użytkownik zgłosił konieczność wykonania rozdziału instalacji i dodatkowego opomiarowania zużycia wody wykorzystywanych na pralnie i kuchnię celem umożliwienia odrębnego rozliczania kosztów kuchni i pralni i ustalenia cen usług tych działalności.

	r) Technologia pralni została zamieniona w celu optymalizacji procesu parania wraz ze zwiększeniem efektywności ekologicznej i ekonomicznej. Zrezygnowano ze ścianki mobilnej poprzez zmianę przepisów doświetlenia pomieszczeń światłem naturalnym, oraz brakiem funkcjonalności dostępu osób z niepełnosprawności do sali spotkań.
--	--

2.2 Uzasadnienie prawne

Nr sprawy	Uzasadnienie prawne
1	Zgodnie z §11 pkt. 4 Umowy na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynków/remont przy ul. M.Składowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Opleki dla Osób z Niepełnosprawnością” zawarta w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr sprawy: DO.2751.5.2023

3. Wycena robót objętych Zmianą.

Lp.	Branża	Wartość kosztorysowa robót (brutto)	
		Suma	Kwoty częściowe
1	Elektryczna	8 287,64zł	Zgodnie z załącznikami nr 1- „Roboty dodatkowe KD windy”
2	Budowlana	114 105,73zł	Zgodnie z załącznikami nr 2- „Roboty dodatkowe i zamienne nr 2- roboty budowlane”
3	Budowlana	39 435,99 zł	Zgodnie z załącznikami nr 3- „Roboty budowlane”
4	Sanitarna	78 113,82zł	Zgodnie z załącznikami nr 34- „Instalacja wodociągowa kuchni, opomiarowanie budynku nr 2 i 3 oraz prace budowlane”
5	Wypożyczenie	-119 931,17zł	Zgodnie z załącznikami nr 5- „Kosztorys różnicowy- technologia pralni oraz ścianka mobilna”
Razem (brutto)		120 012,01 zł	

4. Wpływ robót objętych Zmianą na czas i na ukończenie.

Wprowadzenie robót dodatkowych objętych Protokołem Konieczności Nr 2 wpływa/nie ma wpływu na termin wykonania całości przedmiotu Umowy ROPS.273.1.2024 z dnia 31.01.2024. Termin zakończenia całości prac przesunie się na 31 maja 2025 r.

Zaproponowane prace zamienne nie wpłyną negatywnie na osiągnięcie wskaźników produktu i rezultatu oraz celu Zadania.

5. Opinię Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego potwierdzili konieczność wykonania w/w prac. Przedmiotowy zakres robót jest niezbędny do wykonania w celu zapewnienia prawidłowości wykonania zamówienia publicznego.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej:

Insp. Nadzoru Budowlanego

Inż. Józef Rylich
Nr upr. UAN-IV/8340/264/TO/07

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej:

mgr inż. Jędrzej Tomella

INSPEKTOR NADZORU

Posiadane uprawnienia budowlane:

Nr GP.1347/181/10/00-01 - Stal i Instal. sanitarna

Nr GP.1347/181/10/00-01 - Stal i Instal. sanitarna

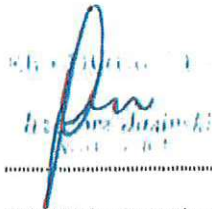
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej:

Zgodność z oryginałem
Stwierdzam

27 MAJ 2025

Toruń, dnia

Szymon Wiśniewski


.....
Opinia Wykonawcy: Akceptuję/Nie akceptuję


.....
Opinia Zamawiającego: Akceptuję/Nie akceptuję

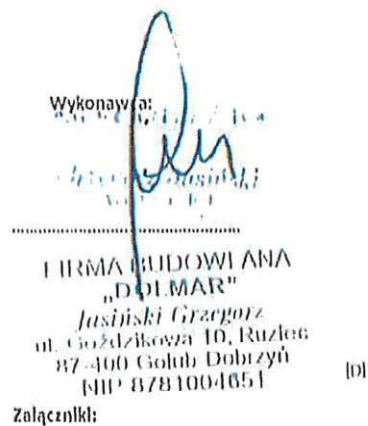
.....
Opinia Inwestora Zastępczego: Akceptuję/Nie akceptuję

.....
Opinia Inwestora Zastępczego: Akceptuję/Nie akceptuję

PREZES Zarządu

.....
Józef Wierski

6. Protokół Konieczność zawiera 4 strony.

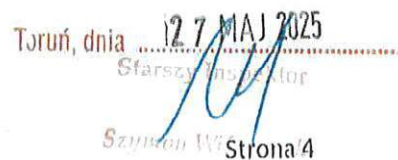
Wykonawca:

.....
FIRMA BUDOWLANA
„DOLMAR”
Jasiński Grzegorz
ul. Goździkowa 10, Ruzlec
87-400 Golub Dobrzyń
KMH 8781004651 [01]
Załączniki:

Zamawiający:
DYREKTOR
Biuro ds. Polityki Społecznej
w Toruniu

.....
Krzysztof Kozłowski

1. Kosztorys nr 1: „Roboty dodatkowe „KD winda” – branża elektryczna
2. Kosztorys nr 2: „Roboty dodatkowe i zamienne nr 2- roboty budowlane” - branża budowlana
3. Kosztorys nr 3: „Roboty budowlane” - branża budowlana
4. Kosztorys nr 4: „Instalacja wodociągowa kuchni, opomiarowanie budynku nr 2 i 3 oraz prace budowlane”
5. Kosztorys nr 5: „Kosztorys różnicowy- technologia pralni oraz ścianka mobilna” -wyposażenie
6. Zbiórce zestawienie robót dodatkowych

Zgodność z oryginałem
Stwierdzam

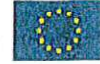
Toruń, dnia 12.7.2025
Starszy Inżynier

Szymon W. Strona 4



Rzeczpospolita
Polska



Województwo
Kujawsko-Pomorskie



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Umowa nr:	ROPS.273.1.2024
Nazwa Zadania:	Przebudowa budynków/remont przy ul. M.Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Opleki dla Osób z Niepełnosprawnością
Zamawiający:	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu ul. Janiny Bartkiewiczówny 93
Inwestor zastępczy	KPIR
Inspektor Nadzoru branży budowlanej	Andrzej Bobeck
Inspektor Nadzoru branży elektrycznej	Jerzy Ryllich
Inspektor Nadzoru branży sanitarnej	Jędrzej Tomella
Kierownik budowy	Wojciech Białek
Wykonawca:	Firma Budowlana Dolmar Jasiński Grzegorz ul. Goździkowa 10, Ruzlec 87-400 Golub-Dobrzyń

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR 3

sporządzony w dniu 18.03.2025 r.
dotyczący wprowadzenia Zmian w Umowie
ROPS.273.1.2024 z dnia 31.01.2024

1. Przedmiot, forma i data zgłoszenia Zmiany.

Nr sprawy	Przedmiot Zmiany/Zakres zmiany
1	a) Wykonanie studni buforowych kanalizacji deszczowej (ogólnospławnej) wraz z przyłączami do budynku 3 zgodnie z załączoną rysunkiem (zał. nr 2).

2. Uzasadnienie konieczności wprowadzenia Zmiany.

2.1. Uzasadnienie merytoryczne

Nr sprawy	Uzasadnienie merytoryczne
1	a) Ze względu na występujące anomalie pogodowe, oraz coraz częściej występujące nawałne opady deszczu należy wykonać na istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej studnie spełniające funkcje zbiorników retencyjnych. Zabezpieczy to przyłączane budynki przed ewentualnym cofaniem się ścieków i zalewania piwnic.

2.2 Uzasadnienie prawne

Nr sprawy	Uzasadnienie prawne
1	Zgodnie z §11 pkt. 4 Umowy na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynków/remont przy ul. M.Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Opleki dla Osób z Niepełnosprawnością” zawarta w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr sprawy: DO.2751.5.2023

3. Wycena robót objętych Zmianą.

Lp.	Branża	Wartość kosztorysowa robót (brutto)	
		Suma	
1	Sanitarna	116 874,35 zł brutto	

Opinia Inwestora Zastępczego: Akceptuję/Nie-akceptuję


Dyrektor
Działu Inwestycji
Adam Roszak

6. Protokół Konieczności zawiera 4 strony.

Wykonawca:

FE - DOLMAR

Grzegorz Majński

Załączniki:

1. Kosztorys nr 1: „kanalizacji sanitarnej BUFOR” – branża sanitarna
2. PZT z naniesionymi studniami.

DYREKTOR
Miejscowego Związku Gmin i Społecznej
w Toruniu

Michał Neumann

Zgodność z oryginałem
Stwierdzam

Toruń, dnia 27 MAJ 2025

Starszy Inspektor

Szymon Wiśniewski

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Przebudowa budynków oraz remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby powstania Regionalnego Ośrodka Wsparcia i Opieki dla osób z niepełnosprawnością” realizowanego przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w brzmieniu: „Zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.”.

Uchwała Nr VIII/152/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2025 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Spraw Społecznych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie przebudowa i remont budynków nr 2 i nr 3 przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i opieki dla osób z niepełnosprawnością. Całkowita wartość zadania w roku 2025 wynosi 8.939.491,00 zł w tym:

- 278.200,00 zł ze środków własnych województwa,
- 911.715,00 zł z dotacji z budżetu państwa,
- 7.749.576,00 zł ze środków UE.