

UCHWAŁA NR 65/3116/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 28 lipca 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2025 zadania pod nazwą „Przebudowa budynków oraz remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby powstania Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla osób z niepełnosprawnością” realizowanego przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwały Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2047 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się zbiorcze zestawienie kosztów na lata 2024–2025 zadania pod nazwą „Przebudowa budynków oraz remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby powstania Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla osób z niepełnosprawnością” realizowanego przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Uchwała została zmieniona następującymi uchwałami: Nr IX/162/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 lutego 2025 r., Nr XI/180/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2025 r. i Nr XIV/212/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2025 r.

z dnia 28 lipca 2025 r.

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej
wpisany do KRS 0000000000 Toruń

87-100 TORUŃ, ul. Bartkiewicza 93
56 657 14 60, fax 56 657 14 61
2 879-20-83-450, e-mail: os@osk.torun.pl

ważni są:
udowa burzliwa oraz remon przy ul. M. Słodowskiej-curie 2

twierdzenie kosztów (inhalator)

Zbiornice zestawienie kosztów

Ważne zadania:
 odbudowa budynków oraz remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby powstania Regionalnego Centrum Wsparcia i opieki dla osób z niepełnosprawnościami

	tawienie kosztów (nakładów)
--	-----------------------------

z dnia 28 lipca 2025 r.									
Treść/rodzajowa pozycja zrealizowane w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	wydatki do poniesienia w latach planowanych						
			Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła	Wydatki poniesione w latach planowanych rolu	Wydatki do poniesienia w latach planowanych rolu				
Prace przygotowawcze									
	biżut.	Środek własne województwa	59 456,00	69 456,00	0,00				
	ceną jedn.	dotacje i budżetu państwa	590 372,00	590 372,00					
		Źródło UE/IZ							
	wartość	inne Źródła							
Prace remontowo-budowlane realizowane przez TGPS w Toruniu wraz z zapewnieniem niezbędnego wyposażenia dot. budynku nr 13 w odległości przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu									
	biżut.	Środek własne województwa	2 000 234,00	899 514,00					
	ceną jedn.	dotacje i budżetu państwa	17 001 988,00	9 407 120,00	7 594 868,00				
		Źródło UE/IZ							
	wartość	inne Źródła							
Prace remontowo-budowlane dotujące nieprzeznaczone na projekcje budowlane - wydatki niekwalifikowalne w projekcie									
	biżut.	Środek własne województwa	19 002 222,00	10 513 640,00	8 488 582,00				
	ceną jedn.	dotacje i budżetu państwa	1 151 523,00	913 646,00	237 875,00				
		Źródło UE/IZ							
	wartość	inne Źródła							
Nadzw. nad inwestycją									
	biżut.	Środek własne województwa	70 000,00	56 000,00	14 000,00				
	ceną jedn.	dotacje i budżetu państwa	595 000,00	476 000,00	119 000,00				
		Źródło UE/IZ							
	wartość	inne Źródła							
Nadzw. nad inwestycją wynikające z prac dotacyjnych wydatki niekwalifikowalne w projekcie									
	biżut.	Środek własne województwa	665 000,00	592 000,00	135 000,00				
	ceną jedn.	dotacje i budżetu państwa	40 325,00	0,00	40 325,00				
		Źródło UE/IZ							
	wartość	inne Źródła							
Koszty pośrednie									
	biżut.	Środek własne województwa	54 150,00	59 989,00	4 201,00				
	ceną jedn.	dotacje i budżetu państwa	545 622,00	509 914,00	35 708,00				
		Źródło UE/IZ							
	wartość	inne Źródła							
Razem			609 812,00	569 903,00	39 509,00				
Ogółem			1 131 846,00	913 646,00	278 200,00				
dotacje i budżetu państwa			2 038 880,00	1 912 715,00	0,00				
Źródło UE/IZ			18 712 482,00	10 988 066,00	7 749 576,00				
inne Źródła			0,00	0,00	0,00				
Razem			22 128 798,00	13 189 217,00	8 939 491,00				

Załącznik nr 2 do procedury planowania realizacji dla zadań inwestycyjnych oraz

W P E L Y N E L O
Departament Koordynacji
Projektów Unijnych i Inwestycji
16-U/- 2025
Ilość zat. 438/074/2025
Podpis _____
(1)

[illegible]

Naczelnik
Wydziału Polityki Społecznej
Kaczmarski
Kaczmarski
podpis osoby sprawującej
.....
podpis osoby sprawdzającej
A.S. 02.21/
Kierownik Biura
Planowania i Rozliczenia

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

<

~~Województwa
Pomorskiego
Kadzijska~~

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
(2)
Anita Ryśka
18. 07. 2025
Mieczysław Czupiel

Amita Rolska

.....
Członek Zarządu

Część opisowa
do Harmonogramu rzeczowo – finansowego

ZZK R

- I. Nazwa zadania:** *Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu – Przebudowa budynków oraz remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby powstania Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla osób z niepełnosprawnością*

1. Uzasadnienie celowości realizacji zadania.

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu realizuje projekt własny pn „Przebudowa budynków oraz remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby powstania Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla osób z niepełnosprawnością” w ramach Priorytetu FEKP.06 Fundusze Europejskie na rzecz zwiększenia dostępności regionalnej infrastruktury dla mieszkańców, Działanie FEKP.06.08 Inwestycje w Infrastrukturę Społeczną, Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027. Okres realizacji projektu od 01.08.2022r. do 31.07.2025r. Projekt ma na celu wspieranie włączenia społecznego mieszkańców województwa kujawsko-pomorskiego będących w niekorzystnej sytuacji, w tym osób o szczególnych potrzebach dzięki zintegrowanym działaniom obejmującym usługi społeczne. Wartość projektu: 22 395 309,58 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięć złotych 58/100).

W ramach projektu przeprowadzana jest przebudowa i remont budynków 2 i 3 przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu. Nadzór inwestorski zlecono Spółce Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne.

W trakcie przebudowy wystąpiły nieprzewidziane w projekcie prace dodatkowe, ujęte w protokole konieczności nr 2 oraz nr 3. Środki finansowe w kwocie 278 200,00 zł zostały zabezpieczone ze środków własnych Samorządu Województwa i stanowią wydatek niekwalifikowalny w w/w projekcie.

2. Zakres rzeczowy zadania.

W celu prawidłowego wykonania zadania niezbędne jest wykonanie prac dodatkowych, nie przewidzianych w projekcie, określonych w protokole konieczności nr 2 i nr 3.

Remontowany budynek jest budynkiem zabytkowym, dlatego w trakcie prac budowlanych wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych takich jak: podmurowania w piwnicy, naprawa tarasu zewnętrznego, izolacja murków, naprawa balustrady na klatce schodowej, studnie buforowe itd.

3. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania.

Zrealizowanie prac dodatkowych pozwoli na wykonanie przebudowy i remontu budynków 2 i 3 przy ul. Skłodowskiej-Curie 27/29 w sposób kompleksowy, gwarantujący trwałość przeprowadzonych prac.



Uchwalony

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej
Toruń
Sylvia Stecyk

27 MAJ 2025

Toruń, dnia Stawian



Umowa nr:	ROPS.273.1.2024
Nazwa Zadania:	Przebudowa budynków/remont przy ul. M.Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Opleki dla Osób z Niepełnosprawnością
Zamawiający:	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu ul. Janiny Bartkiewiczówny 93
Inwestor zastępczy	KPIR
Inspektor Nadzoru branży budowlanej	Andrzej Bobeckl
Inspektor Nadzoru branży elektrycznej	Jerzy Ryllich
Inspektor Nadzoru branży sanitarnej	Jędrzej Tomella
Kierownik budowy	Wojciech Białek
Wykonawca:	Firma Budowlana Dolmar Jasłński Grzegorz ul. Goździkowa 10, Ruzlec 87-400 Golub-Dobrzyń

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR 2

sporządzony w dniu 29.01.2025 r.
dotyczący wprowadzenia Zmian w Umowie
ROPS.273.1.2024 z dnia 31.01.2024

1. Przedmiot, forma i data zgłoszenia Zmiany.

Nr sprawy	Przedmiot Zmiany/Zakres zmian
1	a) Kontrola dostępu do Windy b) Podmrowania w piwnicy c) Naprawa tarasu zewnętrznego d) Montaż drabiny serwisowej e) Izolacja murków oporowych od zewnątrz f) Odtworzenie istniejącego chodnika - nowa warstwa wierzchnia g) Naprawa schodów zewnętrznych h) Naprawa balustrady na klatce schodowej i) Posadzka w studni doświetlającej j) Ściany studni doświetlających k) Ościeżnice kątowe l) Zabudowy hydrantów i rurociągów instalacji hydrantowej w korytarzach m) Zabudowy w kuchni instalacji elektrycznych i sanitarnych n) Zabudowy pionów instalacji C.O. o) Czepy betonowe na murkach oporowych p) Spocznik na klatce schodowej q) Opomiarowanie instalacji wodociągowej bud 2 i 3 wraz z opomiarowaniem kuchni i pralni r) Zmiana technologii pralni oraz rezygnacja ze ścianek mobilnej.

Toruń, dnia 27 MAJ 2023

Szymon Wiśniewski

2. Uzasadnienie konieczności wprowadzenia Zmiany.

2.1. Uzasadnienie merytoryczne

Nr sprawy	Uzasadnienie merytoryczne
1	a) Ze względu na bezpieczeństwo podopiecznych (osób z niepełnosprawnością, między innymi z niepełnosprawnością intelektualną) należy wykonać zabezpieczenie dostępu do windy poprzez montaż kontroli dostępu, który umożliwi korzystanie z windy osobom uprawnionym, posiadającym indywidualny kod dostępu. W związku z powyższym wymagane jest wykonanie dodatkowej instalacji zgodnie z załączonym kosztorysem „Roboty dodatkowe KD Winda” b) Fundament w piwnicy wystawał ponad posadzki, dlatego należy go podmurować do równego poziomu, tak żeby wyposażenie w pomieszczeniach dolegało do ścian. c) Po dokonaniu odkrywek stwierdzono zdegradowane warstwy tarasu. Należy je rozebrać i odtworzyć. d) Należy zamontować drabinę zewnętrzną na budynku nr 2, która umożliwi dostęp do serwisowania urządzeń technicznych znajdujących się na dachu tego budynku. e) Po dokonaniu odkrywek zaobserwowano brak ciągłości izolacji przeciwwodnej ścian studni. Należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian studni doświetlających od strony zewnętrznej. f) Z uwagi na brak możliwości wykorzystania istniejących płyt chodnikowych spowodowanych znacznym zużyciem i ubytkami konieczne jest zastosowanie nowych płyt betonowych. g) Z uwagi na degradację i zużycie schodów zewnętrznych konieczna jest naprawa i uzupełnienie ubytków w schodach. h) Istniejące balustrady na klatkach schodowych są niezgodne z warunkami technicznymi co do bezpiecznej wysokości i wielkości przerw między poszczególnymi przęsłami. Ponadto degradacja drewnianych pochwyty wymaga wymiany na nowe. Należy dostosować istniejące balustrady do obowiązujących przepisów, oraz wymienić pochwyty. i) Stan istniejącej posadzki betonowej w studni doświetlającej uniemożliwia wykonanie projektowanej warstwy wierzchniej. Ustalono konieczność skucia i wykonanie posadzki w formie płyt betonowych na podsypce zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora zabytków j) Z uwagi na degradację i zawilgocenie ścian w studni doświetlającej konieczne jest częściowe skucie istniejących warstw, odtworzenie i naprawa powierzchni. k) Z uwagi na występujące miejscowe pogrubienia ścian, które uniemożliwiają montaż opasek regulowanych oraz występujące grubość murów wykraczające poza zakres regulacji ościeżnic z opaskami regulowanymi konieczne jest zastosowanie ościeżnic kątowych. l) Użytkownik zgłosił konieczność zamontowania zabudowy hydrantów na korytarzach z uwagi na estetykę ciągów komunikacyjnych. Pozostawienie niezabudowanych skrzynek hydrantowych mogło by powodować zagrożenie dla osób i podopiecznych (osób z niepełnosprawnością). m) Użytkownik zgłosił konieczność zamontowania zabudowy instalacji w kuchni ze względu na utrzymanie czystości i zachowaniu warunków sanitarnych. n) Użytkownik zgłosił konieczność zamontowania zabudowy pionów instalacji. Instalacje prowadzone były na warstwie ocieplenia wewnętrznego multilor. Z uwagi na konieczność utrzymania czystości w budynku o podwyższonym reżimie sanitarnym, oraz zapobieganiu dewastacji instalacji przez podopiecznych należy piony dodatkowo zabudować. o) Po dokonaniu odkrywek stwierdzono znaczną degradację murków oporowych konieczne jest wykonanie nowych czapek z kapinosami zabezpieczających mur przed wilgocią. p) W trakcie realizacji prac stwierdzono, że nie można wykonać wycięcia spocznika zgodnie z pierwotnymi założeniami projektowymi i należy wykonać dodatkowe stężenie konstrukcyjne zgodnie z przekazaną rewizją z Biura Projektowego. q) W związku z decyzją o zmianie sposobu eksploatacji obiektu poprzez outsourcing użytkownik zgłosił konieczność wykonania rozdzielu instalacji i dodatkowego opomiarowania zużycia wody wykorzystywanych na pralnie i kuchnię celem umożliwienia odrębnego rozliczania kosztów kuchni i pralni i ustalenia cen usług tych działalności.

	r) Technologia pralni została zamieniona w celu optymalizacji procesu parania wraz ze zwiększeniem efektywności ekologicznej i ekonomicznej. Zrezygnowano ze ścianki mobilnej poprzez zmianę przepisów doświetlenia pomieszczeń światłem naturalnym, oraz brakiem funkcjonalności dostępu osób z niepełnosprawności do sali spotkań.
--	--

2.2 Uzasadnienie prawne

Nr sprawy	Uzasadnienie prawne
1	Zgodnie z §11 pkt. 4 Umowy na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynków/remont przy ul. M.Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Opleki dla Osób z Niepełnosprawnością” zawarta w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr sprawy: DO.2751.5.2023

3. Wycena robót objętych Zmianą.

Lp.	Branża	Wartość kosztorysowa robót (brutto)	
		Suma	Kwoty częściowe
1	Elektryczna	8 287,64zł	Zgodnie z załącznikami nr 1- „Roboty dodatkowe KD winda”
2	Budowlana	114 105,73zł	Zgodnie z załącznikami nr 2- „Roboty dodatkowe i zamienne nr 2- roboty budowlane”
3	Budowlana	39 435,99 zł	Zgodnie z załącznikami nr 3- „Roboty budowlane”
4	Sanitarna	78 113,82zł	Zgodnie z załącznikami nr 34- „Instalacja wodociągowa kuchni, opomiarowanie budynku nr 2 i 3 oraz prace budowlane”
5	Wypożyczenie	-119 931,17zł	Zgodnie z załącznikami nr 5- „Kosztorys różnicowy- technologia pralni oraz ścianka mobilna”
Razem (brutto)		120 012,01 zł	

4. Wpływ robót objętych Zmianą na czas i na ukończenie.

Wprowadzenie robót dodatkowych objętych Protokołem Konieczności Nr 2 wpływa/nie ma wpływ na termin wykonania całości przedmiotu Umowy ROPS.273.1.2024 z dnia 31.01.2024. Termin zakończenia całości prac przesunie się na 31 maja 2025 r.

Zaproponowane prace zamienne nie wpłyną negatywnie na osiągnięcie wskaźników produktu i rezultatu oraz celu Zadania.

5. Opinię Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego potwierdzili konieczność wykonania w/w prac. Przedmiotowy zakres robót jest niezbędny do wykonania w celu zapewnienia prawidłowości wykonania zamówienia publicznego.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej:

Inspktor Nadzoru Budowlanego

Inż. Jarzy Rylich
Nr upr. UAN-IV/8340/264/TO/07

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej:

mgr inż. Jędrzej Tomella

INSPEKTOR NADZORU

Posiadane uprawnienia budowlane:

Nr GP.1/107/183/10/95.03 - st. i inst. sanitarna

Nr GP.1/111/221/10/95.03 - st. i inst. sanitarna

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej:

Zgodność z oryginałem
Stwierdzam

27 MAJ 2025

Toruń, dnia

Szymon Wiśniewski


.....
Opinia Wykonawcy: Akceptuję/Nie akceptuję

Opinia Wykonawcy: Akceptuję/Nie akceptuję

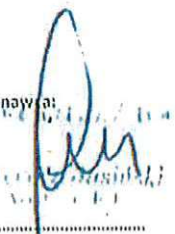

.....
Opinia Zamawiającego: Akceptuję/Nie akceptuję

Opinia Zamawiającego: Akceptuję/Nie akceptuję

Opinia Inwestora Zastępczego: Akceptuję/Nie akceptuję


.....
Opinia Inwestora Zastępczego: Akceptuję/Nie akceptuję

6. Protokół Konieczności zawiera 4 strony.

Wykonawca:

.....
FIRMA BUDOWLANA
„DOLMAR”
Jasiński Grzegorz
ul. Goździkowa 10, Ruzleg
87-400 Golub Dobrzyń
NIP: 8781004651 [0]

Załączniki:

1. Kosztorys nr 1: „Roboty dodatkowe „KD winda” – branża elektryczna
2. Kosztorys nr 2: „Roboty dodatkowe i zamienne nr 2- roboty budowlane” - branża budowlana
3. Kosztorys nr 3: „Roboty budowlane” - branża budowlana
4. Kosztorys nr 4: „Instalacja wodociągowa kuchni, opomiarowanie budynku nr 2 i 3 oraz prace budowlane”
5. Kosztorys nr 5: „Kosztorys różnicowy- technologia pralni oraz ścianka mobilna” -wyposażenie
6. Zbiórce zestawienie robót dodatkowych

Zamawiający:

.....
Opinia Inwestora Zastępczego: Akceptuję/Nie akceptuję

Zgodność z oryginałem
Stwierdzam

Toruń, dnia 12.7 MAJ 2025
Starszy Inżynier

Strona 4

Umowa nr:	ROPS.273.1.2024
Nazwa Zadania:	Przebudowa budynków/remont przy ul. M.Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnościami
Zamawiający:	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu ul. Janiny Bartkiewiczówny 93
Inwestor zastępczy	KPIR
Inspektor Nadzoru branży budowlanej	Andrzej Bobeck
Inspektor Nadzoru branży elektrycznej	Jerzy Ryllich
Inspektor Nadzoru branży sanitarnej	Jędrzej Tomella
Kierownik budowy	Wojciech Białek
Wykonawca:	Firma Budowlana Dolmar Jasiński Grzegorz ul. Goździkowa 10, Ruzlec 87-400 Golub-Dobrzyń

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR 3

sporządzony w dniu 18.03.2025 r.
dotyczący wprowadzenia Zmian w Umowie
ROPS.273.1.2024 z dnia 31.01.2024

1. Przedmiot, forma i data zgłoszenia Zmiany.

Nr sprawy	Przedmiot Zmiany/Zakres zmiany
1	a) Wykonanie studni buforowych kanalizacji deszczowej (ogólnospławnej) wraz z przyłączami do budynku 3 zgodnie z załączoną rysunkiem (zał. nr 2).

2. Uzasadnienie konieczności wprowadzenia Zmiany.

2.1. Uzasadnienie merytoryczne

Nr sprawy	Uzasadnienie merytoryczne
1	a) Ze względu na występujące anomalie pogodowe, oraz coraz częściej występujące nawałne opady deszczu należy wykonać na istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej studnie spełniające funkcje zbiorników retencyjnych. Zabezpieczy to przyłączane budynki przed ewentualnym cofaniem się ścieków i zalewania piwnic.

2.2 Uzasadnienie prawne

Nr sprawy	Uzasadnienie prawne
1	Zgodnie z §11 pkt. 4 Umowy na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynków/remont przy ul. M.Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnościami” zawarta w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr sprawy: DO.2751.5.2023

3. Wycena robót objętych Zmianą.

Lp.	Branża	Wartość kosztorysowa robót (brutto)	
		Suma	
1	Sanitarna	116 874,35 zł brutto	

Razem (brutto)	116 874,35 zł brutto
----------------	----------------------

4. Wpływ robót objętych Zmianą na czas I na ukończenie.

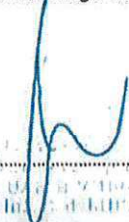
Wprowadzenie robót dodatkowych objętych Protokołem Konieczności Nr 3 wpływa/nie ma wpływu na termin wykonania całości przedmiotu Umowy ROPS.273.1.2024 z dnia 31.01.2024. Termin zakończenia pozostaje bez zmian.

Zaproponowane prace zamienne nie wpłyną negatywnie na osiągnięcie wskaźników produktu i rezultatu oraz celu Zadania.

5. Opinia Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego potwierdzili konieczność wykonania w/w prac. Przedmiotowy zakres robót jest niezbędny do wykonania w celu zapewnienia prawidłowości wykonania zamówienia publicznego.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej:


.....
.....
.....

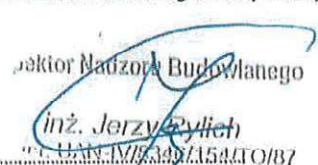
Zgodność z oryginałem
Stwierdzam

Toruń, dnia 27 MAJ 2025

Starszy inspektor

Szymon Wiśniewski

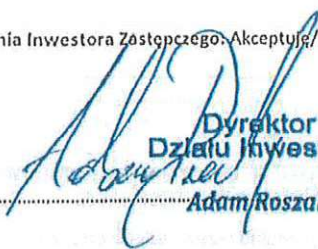
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej:


.....
.....
.....

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej:

mgr inż. Jędrzej Tomella
INSPEKTOR NADZORU
Posiadane uprawnienia budowlane:
Nr G.1.1.12/133/10/92 91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541

Opinia Inwestora Zastępczego: Akceptuję/Nie-akceptuję


Dyrektor
Działu Inwestycji
Adam Roszak

6. Protokół Konieczności zawiera 4 strony.

Wykonawca:

FE - DOLMAR

Grzegorz Jasiński

DYREKTOR
głównego Zarządu Województwa Spółecznej
w Toruniu

Michał Neumann

Załączniki:

1. Kosztorys nr 1: „kanalizacji sanitarnej BUFOR” – branża sanitarna
2. PZT z naniesionymi studniami.

Zgodność z oryginałem
Stwierdzam

Toruń, dnia 27 MAJ 2025
Starszy Inspektor
Szymon Wiśniewski

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2025 zadania pod nazwą „Przebudowa budynków oraz remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby powstania Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla osób z niepełnosprawnością” realizowanego przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w brzmieniu: „Zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.”.

Uchwała Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2047 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Spraw Społecznych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie przebudowa i remont budynków nr 2 i nr 3 przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu. Całkowita wartość zadania w latach 2022–2025 wynosi 22.128.708,00 zł, w tym:

- w latach 2022–2024 – łącznie 13.189.217,00 zł, w tym:
 - 913.646,00 zł ze środków własnych województwa,
 - 1.292.165,00 zł z dotacji z budżetu państwa,
 - 10.983.406,00 zł ze środków UE;
- w 2025 roku – łącznie 8.939.491,00 zł, w tym:
 - 278.200,00 zł ze środków własnych województwa,
 - 911.715,00 zł z dotacji z budżetu państwa,
 - 7.749.576,00 zł ze środków UE.