

UCHWAŁA NR 66/3151/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 4 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
w Toruniu na zawarcie umowy najmu**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Mickiewicza 24–26, oznaczonej w obrębie 13 jako działka ewidencyjna nr 76 o pow. 0,4034 ha, KW nr TO1T/00002282/4, na zawarcie z Kujawsko-Pomorską Izbą Rolniczą z siedzibą w Toruniu, umowy najmu na czas nieoznaczony, obejmującej część przedmiotowej nieruchomości, na której posadowiony jest budynek o powierzchni użytkowej 225,20 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Mickiewicza 24–26 na zawarcie z Kujawsko-Pomorską Izbą Rolniczą w Toruniu, umowy najmu na czas nieoznaczony, obejmującej część przedmiotowej nieruchomości, na której posadowiony jest budynek o powierzchni użytkowej 225,20 m².

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W myśl postanowień art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Mickiewicza 24–26, oznaczonej w obrębie 13 jako działka ewidencyjna nr 76 o pow. 0,4034 ha, KW nr TO1T/00002282/4, zabudowanej trzema budynkami o powierzchni użytkowej 1.693,20 m², 1.027,90 m² oraz 225,20 m². Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 14 lipca 2025 r., znak: ZW-III.7741.3.2025 przekazał Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu w trwały zarząd wyżej opisaną nieruchomość. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda organu nadzorującego jest wymagana, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przedmiotem umowy najmu, która ma zostać zawarta z Kujawsko-Pomorską Izbą Rolniczą w Toruniu na czas nieoznaczony będzie część przedmiotowej nieruchomości, na której posadowiony jest budynek o pow. 225,20 m². Kujawsko-Pomorska Izba Rolnicza w Toruniu wcześniej zajmowała jeden z budynków posadowionych na nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Skłodowskiej-Curie 27–29, której użytkownikiem jest Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu. Z uwagi na realizowane przez wojewódzką samorządową jednostkę organizacyjną zadanie inwestycyjne obejmujące przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynków byłego Szpitala Psychiatrycznego przy ul. Skłodowskiej-Curie 27–29 w Toruniu na potrzeby utworzenia Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnością nieodzowna stała się dyslokacja Izby Rolniczej do innego obiektu. Kujawsko-Pomorska Izba Rolnicza została powołana by reprezentować interesy rolników z terenu województwa kujawsko-pomorskiego. Najważniejsze zadania Izby związane są bezpośrednio z doradztwem realizowanym na rzecz rolników i mieszkańców wsi poprzez m.in. udzielanie indywidualnej pomocy z zakresu sporządzania wniosków o płatności bezpośrednie, opracowywania programów rolno-środowiskowych. Ponadto, Biura Powiatowe odpowiedzialne są również za organizację szkoleń i kampanii informacyjnych dotyczących wspólnej polityki rolnej kierowanych do rolników oraz społeczności zamieszkującej obszary wiejskie.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu zawarcie z Kujawsko-Pomorską Izbą Rolniczą w Toruniu umowy najmu na czas

nieoznaczony obejmującej część nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Mickiewicza 24–26, na której posadowiony jest budynek o powierzchni użytkowej 225,20 m².