

UCHWAŁA NR 67/3175/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Regionalnemu Ośrodkowi Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o.
z siedzibą w Przysieku na zawarcie umowy użyczenia**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w związku z § 3 ust. 2 umowy użyczenia nieruchomości zawartej w dniu 1 października 2018 r. pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim z siedzibą w Toruniu a Regionalnym Ośrodkiem Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Regionalnemu Ośrodkowi Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku będącemu użytkownikiem nieruchomości położonej w miejscowości Przysiek przy ul. Parkowej, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej w obrębie 0013 Stary Toruń jako działka nr 279/90 o pow. 4,2327 ha, KW nr TO1T/00071298/3, na zawarcie z Kujawsko-Pomorską Fundacją Edukacji Ekologicznej i Zrównoważonego Rozwoju z siedzibą w Przysieku, umowy użyczenia na czas oznaczony, tj. do dnia 31 grudnia 2028 r., części użytkowanej nieruchomości w związku z realizacją projektu pn. „Utworzenie ogrodu deszczowego w Przysieku na terenie parkowym okalającym Ośrodek Edukacji Ekologicznej oraz Dzienny Dom Pomocy w Przysieku”.

§ 2. W związku z realizacją projektu wyraża się zgodę Kujawsko-Pomorskiej Fundacji Edukacji Ekologicznej i Zrównoważonego Rozwoju z siedzibą w Przysieku na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

§ 3. Harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji Kujawsko-Pomorska Fundacja Edukacji Ekologicznej i Zrównoważonego Rozwoju uzgodni z użytkownikiem nieruchomości, tj. Regionalnym Ośrodkiem Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku.

§ 4. Obowiązek uporządkowania terenu oraz pokrycia ewentualnych szkód ciąży na Kujawsko-Pomorskiej Fundacji Edukacji Ekologicznej i Zrównoważonego Rozwoju, bezzwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Regionalnemu Ośrodkowi Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. w Przysieku będącemu użytkownikiem nieruchomości położonej w miejscowości Przysiek przy ul. Parkowej, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej w obrębie 0013 Stary Toruń jako działka nr 279/90 o pow. 4,2327 ha, KW nr TO1T/00071298/3 na zawarcie z Kujawsko-Pomorską Fundacją Edukacji Ekologicznej i Zrównoważonego Rozwoju z siedzibą w Przysieku umowy użyczenia na czas oznaczony, tj. do dnia 31 grudnia 2028 r., części użytkowanej nieruchomości w związku z realizacją projektu pn. „Utworzenie ogrodu deszczowego w Przysieku na terenie parkowym okalającym Ośrodek Edukacji Ekologicznej oraz Dzienny Dom Pomocy w Przysieku”.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do treści § 3 ust. 2 umowy użyczenia nieruchomości zawartej w dniu 1 października 2018 r. pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim z siedzibą w Toruniu a Regionalnym Ośrodkiem Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. w Przysieku biorący do używania nie może oddać przedmiotu umowy osobom trzecim w najem, dzierżawę ani użyczenie, bez zgody Używającego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Przysiek przy ul. Parkowej, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej w obrębie 0013 Stary Toruń jako działka nr 279/90 o pow. 4,2327 ha, KW nr TO1T/00071298/3, która została użyczona, na czas oznaczony, tj. do dnia 31 grudnia 2028 r. Regionalnemu Ośrodkowi Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku na podstawie umowy użyczenia nr OR-IV.2501.3.2018 z dnia 1 października 2018 r., zmienionej aneksem nr 1 z dnia 13 maja 2020 r. Stosownie do postanowień § 3 ust. 2 umowy użyczenia nieruchomości Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na użyczenie części wyżej wskazanej nieruchomości, Kujawsko-Pomorskiej Fundacji Edukacji Ekologicznej i Zrównoważonego Rozwoju z siedzibą w Przysieku (zwanej dalej Fundacją) w związku z realizacją projektu pn. „Utworzenie ogrodu deszczowego w Przysieku na terenie parkowym okalającym Ośrodek Edukacji Ekologicznej oraz Dzienny Dom Pomocy w Przysieku”. Planowany przez Fundację projekt zakłada realizację ogrodu deszczowego jako rozwiązania sprzyjającego retencji wód opadowych oraz jako narzędzia edukacyjnego w zakresie zmian klimatu i gospodarowania zasobami wodnymi. Ogród deszczowy stanowić będzie element przestrzeni edukacyjno-ekologicznej, z której korzystają uczestnicy zajęć prowadzonych przez Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. w Przysieku, a także mieszkańcy regionu i odwiedzający goście. Projekt nie zakłada trwałej ingerencji w nieruchomość, a planowane elementy infrastruktury m.in. nasadzenia roślinności hydrofitowej, systemy rozsączające, elementy ścieżki edukacyjnej będą wkomponowane w istniejącą przestrzeń zieloną, nie zaburzając jej funkcji i estetyki. Planowana inwestycja wpisuje się w cele działalności Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku oraz w cele Województwa Kujawsko-Pomorskiego w zakresie zrównoważonego rozwoju i adaptacji do zmian klimatu. Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z tym, konieczne jest także wyrażenie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zgody na dysponowanie użyczoną częścią nieruchomości na cele budowlane. Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji Fundacja uzgodni z użytkownikiem nieruchomości, tj. Regionalnym Ośrodkiem Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku. Jest ona również zobowiązana do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych szkód.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Regionalnemu Ośrodkowi Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku zawarcia umowy użyczenia z Fundacją, na czas oznaczony, tj. do dnia 31 grudnia 2028 r., części nieruchomości w związku z realizacją przez nią projektu pn. „Utworzenie ogrodu deszczowego w Przysieku na terenie parkowym okalającym Ośrodek Edukacji Ekologicznej oraz Dzienny Dom Pomocy w Przysieku”. Fundacja uzyska także prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w związku z realizacją wyżej wskazanego projektu.