

**UCHWAŁA NR 67/3192/25**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwały Nr VIII/152/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2025 (z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz uchwały Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr 46/2148/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu, załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Pałacu Lubostroń w Lubostroniu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Wymieniona uchwała została zmieniona następującymi uchwałami: Nr 39/1805/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2025 r., Nr IX/163/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 lutego 2025 r., Nr 43/1968/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 lutego 2025 r., Nr 48/2211/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 2025 r., Nr XI/181/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2025 r., Nr 52/2406/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2025 r., Nr 56/2612/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 maja 2025 r., Nr XIV/213/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2025 r., Nr 61/2878/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2025 r. oraz Nr 65/3093/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 r.

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania: Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

| Lp. | Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania                                                                                          | Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych                       | Źródła finansowania                                                                                                                            | Pozycja z ZZK | Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania                                                                                          | Wydatki poniesione w poprzednich latach                                                                                     | Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały                                                                          | I kw. | II kw.   | III kw.   | IV kw.     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|------------|
| 1   | Zastępstwo inwestycyjne w tym kompleksowa obsługa postępowania w ramach zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej | <div>ilość 1,00<br/>cena jedn. 77 000,00<br/>wartość 77 000,00</div>   | <div>1,00 Środki własne województwa<br/>dotacje z budżetu państwa<br/>środki UE/IZ<br/>środki własne jednostki<br/>inne źródła<br/>Razem</div> | 1             | <div>77 000,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>77 000,00<br/>50 000,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>50 000,00</div>     | <div>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00</div> | <div>35 000,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>35 000,00<br/>50 000,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>50 000,00</div>     | 0,00  | 7 000,00 | 8 000,00  | 20 000,00  |
| 2   | Prace przygotowawcze - opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń na realizację inwestycji.                    | <div>ilość 1,00<br/>cena jedn. 50 000,00<br/>wartość 50 000,00</div>   | <div>1,00 Środki własne województwa<br/>dotacje z budżetu państwa<br/>środki UE/IZ<br/>środki własne jednostki<br/>inne źródła<br/>Razem</div> | 2             | <div>50 000,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>50 000,00<br/>50 000,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>50 000,00</div>     | <div>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00</div> | <div>35 000,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>35 000,00<br/>50 000,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>50 000,00</div>     | 0,00  | 7 000,00 | 8 000,00  | 20 000,00  |
| 3   | Modernizacja kopuły pałacu                                                                                                                      | <div>ilość 1,00<br/>cena jedn. 513 000,00<br/>wartość 513 000,00</div> | <div>1,00 Środki własne województwa<br/>dotacje z budżetu państwa<br/>środki UE/IZ<br/>środki własne jednostki<br/>inne źródła<br/>Razem</div> | 3             | <div>513 000,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>513 000,00<br/>513 000,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>513 000,00</div> | <div>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00</div> | <div>50 000,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>50 000,00<br/>513 000,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>513 000,00</div>   | 0,00  | 0,00     | 24 000,00 | 26 000,00  |
| 4   | Modernizacja dachu pałacu                                                                                                                       | <div>ilość 1,00<br/>cena jedn. 913 000,00<br/>wartość 913 000,00</div> | <div>1,00 Środki własne województwa<br/>dotacje z budżetu państwa<br/>środki UE/IZ<br/>środki własne jednostki<br/>inne źródła<br/>Razem</div> | 4             | <div>913 000,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>913 000,00<br/>913 000,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>913 000,00</div> | <div>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00</div> | <div>513 000,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>513 000,00<br/>513 000,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>513 000,00</div> | 0,00  | 0,00     | 0,00      | 513 000,00 |
|     |                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                                                                                                                |               | <div>913 000,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>913 000,00</div>                                                                   | <div>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00</div>                                                       | <div>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00</div>                                                                               | 0,00  | 0,00     | 0,00      | 0,00       |

| Lp.   | Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania | Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych | Źródła finansowania          | Pozycja z ZZK | Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania | Wydatki poniesione w poprzednich latach | Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały | I kw. | II kw.   | III kw.   | IV kw.     |  |
|-------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|------------|--|
| 5     | Nadzór inwestorski                                      | ilość                                            | 1,00                         | 5             | 40 000,00                                                  |                                         | 20 000,00                                                                  |       |          |           | 20 000,00  |  |
|       |                                                         | cena jedn.                                       | 40 000,00                    |               |                                                            |                                         | 0,00                                                                       |       |          |           |            |  |
|       |                                                         | wartość                                          | środków UE/IZ                |               | 0,00                                                       |                                         | 0,00                                                                       |       |          |           |            |  |
|       |                                                         |                                                  | środków własnych jednostki   |               | 0,00                                                       |                                         | 0,00                                                                       |       |          |           |            |  |
|       |                                                         |                                                  | inne źródła                  |               | 0,00                                                       |                                         | 0,00                                                                       |       |          |           |            |  |
|       |                                                         |                                                  | Razem                        |               | 40 000,00                                                  | 0,00                                    | 20 000,00                                                                  | 0,00  | 0,00     | 20 000,00 |            |  |
|       |                                                         |                                                  |                              |               |                                                            |                                         |                                                                            |       |          |           |            |  |
| RAZEM |                                                         |                                                  | środków własnych województwa |               | 1 593 000,00                                               | 0,00                                    | 618 000,00                                                                 | 0,00  | 7 000,00 | 32 000,00 | 559 000,00 |  |
|       |                                                         |                                                  | środków własnych jednostki   |               | 0,00                                                       | 0,00                                    | 0,00                                                                       | 0,00  | 0,00     | 0,00      | 0,00       |  |
|       |                                                         |                                                  | środków UE/IZ                |               | 0,00                                                       | 0,00                                    | 0,00                                                                       | 0,00  | 0,00     | 0,00      | 0,00       |  |
|       |                                                         |                                                  | budżet państwa               |               | 0,00                                                       | 0,00                                    | 0,00                                                                       | 0,00  | 0,00     | 0,00      | 0,00       |  |
|       |                                                         |                                                  | inne źródła                  |               | 0,00                                                       | 0,00                                    | 0,00                                                                       | 0,00  | 0,00     | 0,00      | 0,00       |  |
|       |                                                         |                                                  | Razem                        |               | 1 593 000,00                                               | 0,00                                    | 618 000,00                                                                 | 0,00  | 7 000,00 | 32 000,00 | 579 000,00 |  |

.....  
Dokument podpisany przez Irenę Pilarzką  
Data: 2025.07.25 13:38:04 CEST  
sporządził

.....  
Dokument podpisany przez Irenę Pilarzką  
Data: 2025.07.25 13:38:04 CEST  
dyrektor jednostki

Naczelnik Wydziału Kultury i Sportu  
.....  
podpis osoby sprawującej

główny specjalista  
.....  
podpis osoby sprawującej

.....  
Dyrektor departamentu merytorycznego  
.....  
Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

Komórka ds. inwestycji  
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Naczelnik Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu  
.....  
Marek Czepiel

31-07-2025  
Wicemarszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego  
.....  
Zbigniew Krawowski

### **Część opisowa do harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania:**

#### **Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu**

##### **1. uzasadnienie celowości realizacji zadania**

Kompleksowy remont dachu Pałacu miał miejsce w 1994 roku. Upływ czasu (30 lat) oraz trudne warunki atmosferyczne: intensywne opady deszczu, porywiste wiatry (nawałnica 2017r.) spowodowały liczne nieszczelności dachu. W ostatnich latach dach naprawiany był poprzez doraźne uszczelnianie miejsc przecieków. Jego nieszczelność powoduje, że deszcz dostaje się do środka obiektu powodując zacieki na ścianach, sufitach oraz uszkodzenie konstrukcji i elementów dachowych.

Obiekt wymaga kompleksowej modernizacji (remontu) całości dachu, poprzedzonego niezbędnymi badaniami i uzgodnieniami ze służbami konserwatorskimi i p.poż., dla wykonania szczegółowego projektu. Modernizacja dachu zabezpieczy obiekt przed dalszym niszczeniem. W roku bieżącym wykonane zostaną prace projektowe wraz z wymaganymi pozwoleniami oraz modernizacja kopuły pałacu.

##### **2. zakres rzeczowy zadania**

Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu przeprowadzona będzie w dwóch latach, w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W I połowie 2025 roku planowane jest zawarcie umowy na zastępstwo inwestycyjne w tym obsługa postępowania przetargowego oraz wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego wraz z wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami do przeprowadzenia inwestycji. Na II połowę roku planowane są prace modernizacyjne w zakresie kopuły pałacu. Zabezpieczono również środki na nadzór inwestorski.

Planowany zakres prac modernizacyjnych:

1. Wymiana rynien i rur spustowych;
2. Demontaż pokrycia blaszanego dachu dolnego i kopuły;
3. Demontaż obróbek blacharskich gzymsów, okapów, koryt zlewowych, kominów, naświetli, murów i parapetów;
4. Demontaż podkładu;
5. Demontaż naświetli korytarza;
6. Częściowa wymiana deskowania;
7. Naprawa i konserwacja więźby dachowej;
8. Ułożenie podkładu z papy;
9. Zabezpieczenie odkrytych połaci dachu;
10. Naprawa, uzupełnienie tynków wraz z malowaniem – strefa między dachem a kopułą;
11. Naprawa i uzupełnienie profili ciągłych gzymsów + malowanie;
12. Dostawa i montaż naświetli otwieranych automatycznie;
13. Wymiana deskowania gzymsów podstawy kopuły;
14. Wymiana wyłazu dachowego;
15. Wymiana stopni komunikacji na czaszy kopuły;

16. Wymiana zwodów instalacji odgromowej;
17. Odtworzenie zbiorników na połączeniu rynien z rurami spustowymi;
18. Ułożenie pokrycia kopuły z blachy miedzianej w technologii podwójnego rąbka stojącego – formatki w układzie historycznym;
19. Wykonanie i montaż obróbek gzymsów profilowanych giętych w łuku podstawy Atlasu i podstawy kopuły.
20. Wykonanie i montaż rynny leżącej dachu;
21. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej w technologii podwójnego rąbka stojącego;
22. Wykonanie i montaż pokrycia dachu z blachy miedzianej w technologii szarów ciągłych (rąbek, stojący podwójny z uszczelnieniem);
23. Rusztowania (dostawa, montaż, demontaż, koszty najmu) – kopuła + wokół pałacu do poziomu gzymsów;
24. Odtworzenie wystroju nakryw kominów;
25. Wymiana parapetów okien korpusu rotundy;
26. Utylizacja materiałów z rozbiórki;
27. Zmiana przebiegu rur spustowych na elewacji frontowej pałacu.

### **3. dane o planowanych efektach rzeczowych zadania**

Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w budynku pałacu. Obiekt będzie dalej wykorzystywany zgodnie ze swym przeznaczeniem i będzie służył społeczeństwu. Efekt rzeczowy zostanie uzyskany natychmiast.

Zadanie realizuje cele statutowe instytucji w zakresie utrzymania wartości architektonicznych obiektu zabytkowego i finansowane jest ze środków własnych Budżetu Województwa.

Signature Not Verified  
Dokument podpisany  
przez Irena Pilarska  
Data: 2025.07.25 13:38:51  
CEST

Signature Not Verified  
Dokument podpisany przez Irena  
Pilarska  
Data: 2025.07.25 13:39:25 CEST

## **Uzasadnienie**

### **1. Przedmiot regulacji:**

Zatwierdzenie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostron w Lubostroniu.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/152/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2025 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Znajduje się w części opisowej do zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie przeprowadzenie modernizacji dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu. Proces ten zostanie zrealizowany w ciągu najbliższych dwóch lat, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zmiana harmonogramu polega na urealnieniu wartości w poszczególnych pozycjach harmonogramu oraz na przesunięciach kwot pomiędzy kwartałami.

Zadanie finansowane w roku 2025 ze środków własnych województwa w kwocie 618 000,00 zł.