

Toruń, dnia 30 czerwca 2025 r.

ŚG-V.7422.4.2025

K O N C E S J A nr 355/W/2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku *Prawo przedsiębiorców* (Dz. U. z 2024 r. poz. 236), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 2, 4 i 5, art. 22 ust. 4, art. 23 ust. 2a pkt 1, art. 30, art. 32 ust. 1-4 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez MINERALIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Gen. Józefa Dwernickiego 12, 87-100 Toruń, w sprawie udzielenia koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „DŹWIERZNO III”, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 87/2 (obręb 0008 Dźwierzno) w miejscowości Dźwierzno, gmina Chełmża, pow. toruński, woj. kujawsko-pomorskie;

u d z i e ł a m

MINERALIS Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Gen. Józefa Dwernickiego 12, 87-100 Toruń
NIP: 956-230-57-61, REGON: 341528205

koncesji

na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „DŹWIERZNO III”, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 87/2 (obręb 0008 Dźwierzno) w miejscowości Dźwierzno, gmina Chełmża, pow. toruński, woj. kujawsko-pomorskie, w granicach wyznaczonych na mapie obszaru i terenu górniczego „DŹWIERZNO III” w skali 1:1 000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej koncesji; oraz zgodnie z poniższymi warunkami:

I. Rodzaj i sposób wykonywania zamierzonej działalności oraz przestrzeń, w granicach której ma być wykonywana zamierzona działalność

Niniejsza koncesja obejmuje działalność polegającą na wydobywaniu kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „DŹWIERZNO III” o powierzchni 24,54 ha (245 379,0 m²), zlokalizowanego na działce o nr ewid. 87/2 w miejscowości Dźwierzno, gmina Chełmża, pow. toruński, woj. kujawsko-pomorskie, z czego do eksploatacji przeznaczone jest 21,06 ha. Przewidywane wydobycie roczne wyniesie do 400,0 tys. Mg, co uzależnione będzie od zapotrzebowania rynkowego na kruszywo naturalne.

Eksploatacja przedmiotowego złoża prowadzona będzie odkrywkowo, bez użycia materiałów wybuchowych, wyrobiskiem wgłębnym, systemem ścianowym, bez odwadniania złoża.

II. Warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża

W trakcie eksploatacji nie będą powstawały odpady wydobywcze i przeróbcze. Wydobyta kopalina będzie wywieziona poza teren zakładu, nadkład zostanie częściowo składany na

tymczasowych zwałowiskach nakładu w granicach obszaru górniczego, a częściowo na powierzchni złoże przed ścianą eksploatacyjną. Nakład będzie również zwałowany do wyrobiska pod warunkiem wyeksploatowania złoże do spągu.

III. Wyznaczenie granic obszaru i terenu górniczego

Tabela nr 1. Wyznaczenie granic obszaru i terenu górniczego „DŹWIERZNO III” – wykaz punktów załamania granic w układzie współrzędnych PUWG2000.

Nr punktu	X	Y
1	5894629.77	6549701.85
2	5894804.42	6549724.47
3	5894930.88	6549740.06
4	5895011.72	6549750.28
5	5895062.84	6549756.56
6	5895106.49	6549711.49
7	5895151.57	6549726.92
8	5895181.89	6549737.46
9	5895217.88	6549751.19
10	5895265.57	6549771.15
11	5895637.9	6549564.88
12	5895639.97	6549508.31
13	5895660.66	6549490.94
14	5895646.49	6549378.6
15	5895137.63	6549325.48
16	5895011.78	6549421.58

Tabela nr 2: Powierzchnia obszaru i terenu górniczego „DŹWIERZNO III”

Przestrzeń	Powierzchnia
Obszar górniczy	278 967,0 m ²
Teren górniczy	278 967,0 m ²

IV. Czas obowiązywania koncesji

Niniejszej koncesji udziela się na czas oznaczony, tj. od daty uprawomocnienia się przedmiotowej decyzji do 31 grudnia 2039 r.

V. Termin rozpoczęcia działalności określonej koncesją, a w razie potrzeby – przesłanki, których spełnienie oznacza rozpoczęcie działalności

Rozpoczęcie działalności określonej niniejszą koncesją nastąpi po jej uprawomocnieniu się oraz po zatwierdzeniu w drodze decyzji, przez organ nadzoru górniczego, planu ruchu zakładu górniczego.

VI. Inne wymagania dotyczące wykonywania działalności objętej koncesją, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska

1. Środowiskowe uwarunkowania planowanego przedsięwzięcia zostały określone w decyzji Wójta Gminy Chełmża z 14 stycznia 2025 r., sygn.: GKOŚ.6220.1.2024.
2. Eksploatacja prowadzona będzie zgodnie z *projektem zagospodarowania złoża oraz planem ruchu zakładu górniczego*, zatwierdzonym decyzją przez organ nadzoru górniczego.
3. Główne punkty załamania granic obszaru górniczego należy oznakować przez umieszczenie oznaczeń ustabilizowanych w sposób trwały w gruncie oraz zabezpieczyć wyrobisko przed wejściem osób niepowołanych.
4. Ruch zakładu górniczego może odbywać się tylko pod kierownictwem i dozorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje geologiczne i górnicze.

VII. Informacje wynikające z przepisów odrębnych

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą koncesją, zwłaszcza do odpadów wydobywczych (odpady pochodzące z wydobywania kopaliny oraz ich magazynowania i przeróbki) należy stosować aktualne przepisy prawa.
2. Przedsiębiorca wydobywający kopalinę ze złoża uiszcza opłatę eksploatacyjną za wydobytą kopalinę. Opłatę eksploatacyjną przedsiębiorca ustala zgodnie z obowiązującymi przepisami we własnym zakresie i wnosi ją, bez wezwania, w terminie określonym prawem, **na rachunki określone przez obowiązujące przepisy.**
3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do utworzenia *funduszu likwidacji zakładu górniczego* na wyodrębnionym rachunku bankowym, dokonując corocznych wpłat poczynawszy od dnia powstania obowiązku uiszczania opłaty eksploatacyjnej, do rozpoczęcia likwidacji zakładu górniczego, w wysokości nie mniej niż 10% należnej opłaty eksploatacyjnej.
4. Organ koncesyjny może przed upływem terminu ustalonego w punkcie IV niniejszej decyzji cofnąć koncesję lub zmienić jej zakres w przypadkach określonych przepisami prawa.
5. W razie stwierdzenia wykonywania działalności z naruszeniem warunków określonych w koncesji, organ koncesyjny nakazuje wstrzymanie działalności lub podjęcie określonych czynności w celu doprowadzenia środowiska do właściwego stanu.
6. Wnioskodawca może wnioskować o wygaszenie koncesji lub wystąpić do organu koncesyjnego o przeniesienie koncesji na rzecz innego podmiotu przed upływem okresu na jaki została wydana.
7. Przedsiębiorca jest obowiązany zgłaszać organowi koncesyjnemu wszelkie zmiany danych, zawartych we wniosku o udzielenie koncesji, w terminie 14 dni od dnia ich powstania.
8. Koncesja nie narusza prawa własności. Warunkiem niezbędnym do rozpoczęcia działalności wydobywczej, jest posiadanie prawa do terenu potwierdzonego aktami własności lub umowami zawartymi z właścicielami nieruchomości.
9. Przedsiębiorca zobowiązany jest do prowadzenia działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie środowiska oraz wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym *ustaw prawo wodne, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane*, i innych.
10. Udzielona koncesja nie zwalnia z obowiązków określonych odrębnymi przepisami, w tym uzyskania przewidzianych nimi decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 15 kwietnia 2025 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek MINERALIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Gen. Józefa Dwernickiego 12, 87-100 Toruń, w sprawie udzielenia koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „DŹWIERZNO III”, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 87/2 (obręb 0008 Dźwierzno) w miejscowości Dźwierzno, gmina Chełmża, pow. toruński, woj. kujawsko-pomorskie. Do wniosku dołączono dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 616 zł (słownie sześćset szesnaście złotych).

Analiza wniosku pozwoliła tutejszemu organowi na stwierdzenie, że przedłożony wniosek spełnia wymagania określone w art. 24 i 26 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze*, a także w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. *Prawo przedsiębiorców*.

Ponadto Wnioskodawca wykazał, że: posiada prawo do nieruchomości, w granicach której ma być wykonywana zamierzona działalność; uzyskał ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanego przedsięwzięcia Wójta Gminy Chełmża z 14 stycznia 2025 r., sygn.: GKOŚ.6220.1.2024; a także, że „Dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego DŹWIERZNO III w kategorii C_i”, została przyjęta bez zastrzeżeń zawiadomieniem Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 7 sierpnia 2007 r. (sygn.: ŚG.III.mł.751-7/16/08).

Tutejszy organ, biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na uwadze dyspozycję art. 23 ust. 2a pkt 1 i ust. 2b ustawy z 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze*, pismami z 20 maja 2025 roku, sygn.: ŚG-V.7422.15.2025 zwrócił się do właściwego organu współdziałającego, tj. do Wójta Gminy Chełmża z prośbą o uzgodnienie projektu rozstrzygnięcia, a do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku o zaopiniowanie projektu zagospodarowania przedmiotowego złoża. Wójt Gminy Chełmża postanowieniem z dnia 30 maja 2025 roku, sygn. GKOŚ.6523.1.2025, pozytywnie uzgodnił projekt przedmiotowej koncesji. Natomiast Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku postanowieniem z dnia 5 czerwca 2025 roku, sygn. GDA.5410.16.2025.EK, wydał negatywną opinię w zakresie projektu zagospodarowania złoża „DŹWIERZNO III”, motywując je następująco:

„ W toku postępowania ujawniono następujące nieprawidłowości:

1) Analiza przedmiotowego projektu zagospodarowania złoża wykazała rozbieżności części opisowej i postanowień z decyzji środowiskowej z częścią graficzną w zakresie szerokości pasa ochronnego ustanowionego od linii energetycznej oraz drogi gruntowej. Również w pkt 3 części opisowej nie odniesiono się do przedmiotowego pasa ochronnego.

2) Na mapach w części graficznej przedłożonego projektu zagospodarowania złoża (zał. nr 1-3) nie zostały naniesione granice działek o nr ewid. 88/16 i 88/17, które graniczą z działką nr ewid. 87/2 od południowego zachodu. Ponadto w części opisowej również nie uwzględniono wyżej wymienionych działek. Dodatkowo, na mapach w części graficznej, przebieg granic południowej części działki nr ewid. 87/2 został wrysowany niezgodnie z ewidencją gruntów. Zarówno część opisowa jak również część graficzna projektu zagospodarowania złoża musi uwzględniać aktualną ewidencję gruntów.

3) W punkcie 1 projektu zagospodarowania złoża stwierdzono również rozbieżność części opisowej z częścią graficzną w zakresie granic geologicznych złoża w jego części południowo-zachodniej.

4) W części tekstowej w punkcie 2 projektu zagospodarowania złoża znajduje się sprzeczny zapis odnośnie zachodniej granicy obszaru i terenu górniczego „DŹWIERZNO III”, który zgodnie z częścią graficzną w większości nie pokrywa się z granicą działki nr ewid. 87/2.

5) W punkcie 4 projektu zagospodarowania złoża miąższość serii złożowej jest niezgodna z częścią tabelaryczną i graficzną.

6) Stwierdzono również rozbieżności w części tekstowej projektu zagospodarowania złoża odnośnie maksymalnego rocznego wydobycia. W odniesieniu do postanowień z decyzji środowiskowej przewidywane maksymalne roczne wydobycie nie może przekroczyć ilości 400 tys. ton. Punkt 6 zawiera określenie około, które może świadczyć o dopuszczeniu przekroczenia tej ilości.”

Wnioskodawca pismem z dnia 13 czerwca 2025 roku odniósł się do ww. uwag z postanowienia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku i wskazał, że:

„pkt 1. Wrysowano na mapie pas ochronny dla drogi 11/3 pas o szerokości 10m oraz uzupełniono zapis dotyczący pasa ochronnego dla drogi w pkt 3 PZZ.

pkt 2. Wszystkie informacje zawarte na mapach 1, 2 i 3 oraz mapie OiTG wniesiono na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej uwzględniającej granice ewidencyjne działek aktualne na 06.06.2025 roku.

pkt 3. Poprawiono zapis dotyczący południowo-zachodniej granicy geologicznej złoża.

pkt 4. W pkt nr 2 poprawiono zapis dotyczący południowo-zachodniej granicy OiTG.

pkt 5. Poprawiono dane dotyczące miąższości złoża.

pkt 6. Poprawiono zapis dotyczący maksymalnego rocznego wydobycia, które nie może przekroczyć 400 tys. ton”.

Do ww. pisma Wnioskodawca załączył poprawioną część tekstową Projektu zagospodarowania złoża „DŹWIERZNO III”, załączniki graficzne nr 1, 2 i 3, a także uzupełnienie wniosku o udzielenie koncesji.

Analiza przedstawionych w piśmie informacji i załączników pozwoliła tutejszemu organowi stwierdzić, że Wnioskodawca skorygował projekt zagospodarowania złoża w pełni zgodnie z uwagami Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, zaś zmiany we wniosku o udzielenie koncesji mają charakter „kosmetyczny” i nie wymagają ponownego uzgodnienia Wójta Gminy Chełmża.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Klimatu i Środowiska, za pośrednictwem Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Marszałka Województwa
(1)
Aneta Jędrzejewska
Wicemarszałek Województwa

Otrzymują:

1. MINERALIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Gen. Józefa Dwernickiego 12
87-100 Toruń
wnioskodawca
2. Produkcyjno-Usługowe Przedsiębiorstwo AGROPAMIS Sp. z o. o.
Orłowo 1
87-214 Orłowo
właściciel działki o nr ewid. 87/2
3. aa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Chełmża
2. Starosta Toruński
3. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku
4. Prezes Wyższego Urzędu Górniczego
5. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
6. Państwowy Instytut Geologiczny
Rejestr Obszarów Górniczych, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa
(kopia decyzji i 5 map)
7. Zbigniew Roman Ligaj
właściciel działki o nr ewid. 75
8. Jan Jędrzejewski
właściciel działki o nr ewid. 81/3
9. Ewa Elżbieta Kafka
współwłaścicielka działek o nr ewid. 83/2, 85 i 84
10. Wojciech Edward Kafka
współwłaściciel działek o nr ewid. 83/2, 85 i 84
11. Gmina Chełmża
właściciel działek o nr ewid. 11/3 i 76/1
12. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
właściciel działek o nr ewid. 88/16 i 88/17

} ePUAP
(kopia decyzji)

Załącznik nr 1: Mapa obszaru i terenu górniczego „DŻWIERZNO III” w skali 1:1000

Załącznik nr 2: Projekt zagospodarowania złoża „DŻWIERZNO III” (E. Gurzęda, 2025)

Za wydanie niniejszej koncesji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 616,-zł (słownie: sześćset szesnaście zł).

Wójt Gminy Chełmża

Wójt Gminy Chełmża